



Z Á P I S č. 4

z 4. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 17. 2. 2011 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu JMK – Program rozvoje venkova.
3. Schválení vyřazení zastaralého a nefunkčního majetku používaného v pronajímaném obchodě – budova Masarykovo nám. č. p. 25.
4. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
5. Schválení pojmenování ulice Na Tratích.

Dodatečné body jednání:

6. Schválení nájemní smlouvy k pozemku a k věcem movitým na pronájem dětského hřiště v Řícmanicích na pozemku parc.č. 974/1 v k. ú. Řícmanice obci Řícmanice pronajímatelem panem xxx.
7. Schválení převedení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy ze dne 13. 6. 2001 uzavřenou s panem xxx jako nájemcem a obcí Řícmanice jako pronajímatelem na bytovou jednotku č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice na manžele xxx, bydlištěm Komenského 221, Řícmanice.
8. Projednání stavby přípojky NN dle dodaného projektu na pozemcích parc.č. 301, 300, 977/3, 979/4, 299 v k.ú. Řícmanice a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni na vedení stavby distribuční soustavy NN přípojky po obecních pozemcích 979/4, 977/3 v k.ú. Řícmanice.
9. Projednání udělení předběžného souhlasu se stavbou tří balkonů v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice.

Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 9. 2. 2011. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce a k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka navrhla změnit program v bodu číslo 1. „Schválení podání žádosti na dětské hřiště v areálu koupaliště k MMR“ na „Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)“, a dále u bodu č. 3 „Schválení jednacího řádu obce“ navrhla namísto toho změnit na „Schválení vyřazení zastaralého a nefunkčního majetku používaného v pronajímaném obchodě – budova Masarykovo nám. č. p. 25“. Dále navrhla doplnění programu o body č. 6 - 9. Starostka navrhla ověřovatele zápisu Ing. Josefa Hustáka a Mgr. Libora Slabého, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Ing. Josefa Hustáka a Mgr. Libora Slabého, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání doplněný body č. 6 – 9 a změněný v bodech č. 1 a č. 3.:

- 1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*
- 2. Schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu JMK – Program rozvoje venkova.*
- 3. Schválení vyřazení zastaralého a nefunkčního majetku používaného v pronajímaném obchodě – budova Masarykovo nám. č. p. 25.*
- 4. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*
- 5. Schválení pojmenování ulice Na Tratích.*
- 6. Schválení nájemní smlouvy k pozemku a k věcem movitým na pronájem dětského hřiště v Řícmanicích na pozemku parc. č. 974/1 v k. ú. Řícmanice obci Řícmanice pronajímatelem panem xxx.*
- 7. Schválení převedení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy ze dne 13. 6. 2001 uzavřenou s panem xxx jako nájemcem a obcí Řícmanice jako pronajímatelem na bytovou jednotku č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice na yyy, bydlištěm Komenského 221, Řícmanice.*
- 8. Projednání stavby přípojky NN dle dodaného projektu na pozemcích parc.č. 301, 300, 977/3, 979/4, 299 v k.ú. Řícmanice a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni na vedení stavby distribuční soustavy NN přípojky po obecních pozemcích 979/4, 977/3 v k.ú. Řícmanice.*
- 9. Projednání udělení předběžného souhlasu se stavbou tří balkonů v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1.1-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu JMK – Program rozvoje venkova.

Starostka informovala přítomné občany, že na pracovním zasedání zastupitelstva již byl projednáván účel žádosti a bylo předběžně rozhodnuto žádat o prostředky na rekonstrukci chodníků od návsi podél silnice II-383 Řícmanice - Bílovice nad Svitavou. V místech chybějící dlažby by byla položena dlažba zámková, místy by byla přeskládána dlažba původní. Maximální výše dotace je 200 tis. Kč, s tím že dotace je 50%, takže celkové náklady na akci by se měly pohybovat kolem 400 tis. Kč. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce podání žádosti o dotaci z rozpočtu JMK – Program rozvoje venkova na rekonstrukci chodníku od návsi podél silnice II-383 Řícmanice - Bílovice nad Svitavou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2.2-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Schválení vyřazení zastaralého a nefunkčního majetku používaného v pronajímaném obchodě – budova Masarykovo nám. č. p. 25

Lenka Kunčarová rozdala zastupitelům seznam majetku navržený k vyřazení pro nepoužitelnost z důvodu zastarání a úplného opotřebení. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje vyřazení zastaralého a nefunkčního majetku používaného v pronajímaném obchodě – budova Masarykovo nám. č. p. 25. a to drobný dlouhodobý majetek inventární čísla 625, 626, 639 – 646 a dlouhodobý hmotný majetek inventární číslo 1086.

Podrobný seznam majetku je přílohou tohoto bodu jednání č.3.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3.3-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Starostka podala vysvětlení k důvodům pro vypracování nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Hlavním důvodem jsou změny v právních předpisech. Splatnost a výše poplatku zůstávají nezměněny. Nadále nebude možno poplatek promíjet rozhodnutím správního úřadu, obec však využila možnosti rozšířit osvobození od poplatku a nově je v návrhu vyhlášky stanoveno osvobodit děti do jednoho roku věku, a to včetně kalendářního roku, ve kterém tohoto věku dosáhly a každé třetí a další dítě v rodině, kde všechny děti mají stejný trvalý pobyt, a žádné z nich není starší 18 let. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.3.2011 .

Text vyhlášky č. 1/2011 je přílohou tohoto bodu jednání č.4.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4.4-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Schválení pojmenování ulice Na Tratích.

Starostka sdělila, že v uplynulém roce bylo nedostatečně provedeno pojmenování ulice Na Tratích. Došlo k dezinformaci zejména ze strany Katastrálního úřadu pro Brno venkov. Dezinformací mezi úřady byla ulice pojmenována a následně také zapsána Katastrálním úřadem bez schválení názvu zastupitelstvem obce. Za špatný postup nejsou žádné sankce, zastupitelstvo buď návrh na pojmenování ulice Na Tratích dodatečně schválí, nebo nikoliv. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje pojmenování ulice Na Tratích.

Nákres v mapě je součástí tohoto bodu jednání č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.5-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Schválení nájemní smlouvy k pozemku a k věcem movitým na pronájem dětského hřiště v Řícmanicích na pozemku parc.č. 974/1 v k. ú. Řícmanice obci Řícmanice pronajímatelem panem xxx.

Starostka předložila zastupitelům nový návrh nájemní smlouvy k pozemku a k věcem movitým na pronájem dětského hřiště v Řícmanicích na pozemku parc.č. 974/1 v k. ú. Řícmanice mezi obcí Řícmanice jako nájemcem a panem xxx jako pronajímatelem. Smlouva musela být upravena dle požadavků stavebního úřadu Bílovice nad Svitavou. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu k pozemku a k věcem movitým na pronájem dětského hřiště v Řícmanicích na pozemku parc.č. 974/1 v k. ú. Řícmanice mezi obcí Řícmanice jako nájemcem a panem xxx jako pronajímatelem.

Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6.6-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Schválení převedení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy ze dne 13. 6. 2001 uzavřené s panem xxx jako nájemcem a obcí Řícmanice jako pronajímatelem na bytovou jednotku č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice na manžele yyy, bydlištěm Komenského 221, Řícmanice.

Starostka seznámila zastupitele s podanou žádostí pana xxx převést nájemní vztah na manžele yyy, kterým je již pronajata sousední bytová jednotka. Před hlasováním o návrhu usnesení dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům. O slovo se přihlásila paní xxx, která upozornila na to, že součástí nájemního vztahu je i smlouva o výpůjčce a požadovala, aby se hlasovalo i o převedení této smlouvy. Paní Lenka Kunčarová odpověděla, že schválení převedení smlouvy o výpůjčce uzavřené v souvislosti s nájemním vztahem k bytu by následovalo v dalších krocích, které jsou nezbytné a budou následovat, zejména schválení přesného znění nových smluv, ale pokud si to paní xxx přeje, je možno

formulovat usnesení i takto. Žádné další připomínky k projednávanému bodu nebyly, starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje převedení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy ze dne 13.6.2001 uzavřené s panem xxx jako nájemcem a obcí Řícmanice jako pronajímatelem na bytovou jednotku č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice a s tímto nájemním vztahem související smlouvu o výpůjčce, na manžele yyy, bydlištěm Komenského 221, Řícmanice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7.7-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Projednání stavby přípojky NN dle dodaného projektu na pozemcích parc.č. 301, 300, 977/3, 979/4, 299 v k.ú. Řícmanice a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni na vedení stavby distribuční soustavy NN přípojky po obecních pozemcích 979/4, 977/3 v k.ú. Řícmanice.

Starostka předložila zastupitelům žádost, situační náčrtek a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Upozornila na to, že výstavba v dané lokalitě je podmíněna zástavbovou studií a mimo jiného není dořešena příjezdová komunikace. Zastupitelé navrhli věc projednat se stavebním úřadem. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice ukládá před vyjádřením obce Řícmanice ke stavbě přípojky NN dle dodaného projektu na pozemcích parc.č. 301, 300, 977/3, 979/4, 299 v k.ú. Řícmanice nejprve projednat žádost se stavebním úřadem Bílovice nad Svitavou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8.8-4/2011 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Projednání udělení předběžného souhlasu se stavbou tří balkonů v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice.

Starostka předala slovo místostarostovi obce Mgr. Liboru Slabému, který je zároveň jedním ze žadatelů, aby podal k žádosti vysvětlení. Jedná se o balkóny k bytům č. 4, 6, 11 již projektované v původní projektové dokumentaci bytového domu, změnou však nebyly realizovány. Předběžný souhlas je potřebný také pro další řízení na stavebním úřadě. Veškeré náklady by nesli žadatelé - nájemníci bytového domu. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice uděluje předběžný souhlas se stavbou tří balkonů k bytům č. 4, 6, 11 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice za splnění podmínek předepsaných stavebním úřadem – veškeré náklady ponесou nájemníci příslušných bytů bytového domu .

Žádost o předběžný souhlas na stavbu balkonů je přílohou k tomuto bodu jednání č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Diskuze

Starostka ukončila oficiální část a vyzvala přítomné k diskuzi.

Paní xxx se dotázala na vybudování autobusové zastávky pod bytovými domy na ulici Komenského. Místostarosta Libor Slabý odpověděl, že věc byla projednána se SÚS JMK a Policií ČR, bude vypracován projekt. Zastupitelka paní Eva Olešovská se dotázala, zda bude zachována autobusová zastávka Na Skále. Starostka odpověděla, že zůstane zachována, ale obě zastávky by byly na znamení. Kdyby nenastal žádný neočekávaný problém a bylo dostatek financí, zastávka by mohla být zbudována nejdříve na podzim letošního roku. Přestože vynaloží prostředky obce, bude zastávka majetkem SÚS JMK. Správný postup je, že obec iniciuje a stavbu na její podnět poté zrealizuje JMK, ale zejména z finančních důvodů by akce u SÚS JMK v dohledné době zrealizována nebyla.

Pan xxx se dotázal na možnost zřízení přechodu pro chodce v obci z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců, protože za neustále se zvyšujícího provozu v důsledku výstavby v okolních obcích je situace pro pěší hrozná.

Starostka odpověděla, že nejjednodušší řešení spočívající v „namalování pruhů“ na silnici není možné, protože silnice přesahuje šířku 6 m a proto by musel být vybudován ostrůvek nebo rozšíření chodníku. SÚS JMK o problému ví, víckrát proběhly i přímo v obci jednání s jejich zástupci. Jakékoli provizorní řešení je za dané situace z pohledu SÚS JMK nekonceptní a zbytečně nákladné, protože mají v plánu zrekonstruovat celou silnici. Pan xxx se dotázal, jak by mohl věci pomoci, zda by pomohla petice občanů. Slovo si vzal místostarosta Libor Slabý s návrhem, že si tuto záležitost vezme na starost a bude se jí nadále věnovat.

Paní xxx se dotázala na špatný stav cesty přes Fügnerovo návrší. Přidala se paní yyy a poukázala na to, že cesta byla před dvěma lety rekonstruována a pokud obec dovolí cestu ničit stavebníkem – panem xxx, byť tehdy na rekonstrukci cesty sám přispěl sponzorským darem, nechová se ke svému majetku, jak by měla, tedy s péčí řádného hospodáře. Paní yyy se dotázala, proč nejezdí všechny stavební stroje pana xxx po jeho nově vybudované soukromé cestě a musí ničit opravenou cestu, byť se na její opravě sám podílel. Starostka odpověděla, že pan xxx je se stavbou téměř na konci a hodlá cestu ihned poté opět opravit. Paní xxx podotkla, že pan xxx něco slíbí, ale musíme čekat. Paní yyy se dotázala, jak bude řešen příjezd ke stavbě jízdními koňmi. Starostka odpověděla, že o provozu a údržbě cesty se bude s panem yyy dále jednat.

Pan yyy se dotázal, proč nebylo vyřízeno jeho podání a proč není na www.strankach obce zveřejněn platný územní plán. Územní plán je dostupný přes vyhledávání v archivu úřední desky, přístup bude zjednodušen.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 21.30 hodin.

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

Zápis ověřili: Ing. Josef Husták

Mgr. Libor Slabý