



Z Á P I S č. 10

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice

konaného dne 8 . 9. 2011 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení darovací smlouvy pro vodovodní řad - dárce Ing. Jiří Vévoda.
3. Schválení rozpočtového opatření č. 4.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 5.
5. Schválení poskytnutí příspěvku TJ Sokol Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, SK Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, příspěvku včelařům ve výši 1000,-Kč.
6. Schválení vložení majetku – části vodovodního řadu na ulici Havlíčkova - do hospodaření DSO Vodovody a kanalizace Bílovocko.
7. Schválení příspěvku na neinvestiční výdaje za žáky pro Městskou část Brno sever ve výši 8.678,-Kč a pro Obec Ochoz ve výši 8.693,40 Kč, členský příspěvek MAS Moravský kras.
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – právo vstupu, zřízení a provozování splaškové kanalizace pro rodinný dům č.p. 63 na pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Řícmanice.
9. Projednání žádosti o uzavření nájemní smlouvy na pozemcích ve vlastnictví manželů Ševčíkových z důvodu využívání předmětných pozemků jako chodník.

Dodatečné body jednání:

10. Schválení nájemní smlouvy na byt č.2 v I. NP bytového domu Komenského č.p.228 panu xxx.

Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 1. 9. 2011. Dále konstatovala, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu. Zastupitelé Eva Olešovská, Ing. Jiří Doležel a Roman Slaný jsou omluveni. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce a k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka navrhla doplnění programu o bod č.10 a opravila chybný název bodu č. 2 a bodu č.6 – v obou případech se nejedná se o kanalizaci, nýbrž vodovodní řad na ulici Havlíčkova. Starostka navrhla ověřovatele zápisu Ing. Josefa Hustáka a Mgr. Libora Slabého, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Ing. Josefa Hustáka a Mgr. Libora Slabého, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání doplněný o bod č. 10:

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*
2. *Schválení darovací smlouvy pro vodovodní řad - dárce Ing. Jiří Vévoda.*
3. *Schválení rozpočtového opatření č. 4.*
4. *Schválení rozpočtového opatření č. 5.*
5. *Schválení poskytnutí příspěvku TJ Sokol Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, SK Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, příspěvku včelařům ve výši 1000,-Kč.*
6. *Schválení vložení majetku – části vodovodního řadu na ulici Havlíčkova - do hospodaření DSO Vodovody a kanalizace Bílovocko.*
7. *Schválení příspěvku na neinvestiční výdaje za žáky pro Městskou část Brno sever ve výši 8.678,-Kč a pro Obec Ochoz ve výši 8.693,40 Kč, členský příspěvek MAS Moravský kras.*
8. *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – právo vstupu, zřízení a provozování splaškové kanalizace pro rodinný dům č.p. 63 na pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Řícmanice*
9. *Projednání žádosti o uzavření nájemní smlouvy na pozemcích ve vlastnictví manželů Ševčíkových z důvodu využívání předmětných pozemků jako chodník.*
10. *Schválení nájemní smlouvy na byt č.2 v I. NP bytového domu Komenského č.p.228 panu xxx.*

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1.1-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení darovací smlouvy pro vodovodní řad - dárce Ing. Jiří Vévoda.

Starostka předložila přítomným darovací smlouvu na nově vybudovaný úsek vodovodního řadu na ulici Havlíčkova dárce Ing. Jiřím Vévodou. Vysvětlila, že po vodovodní přípojce je vodovodní řad veřejný a bez převedení do majetku obce a následném vložení do DSO Vodovody a kanalizace Bílovocko k hospodaření, nebude provozovatelem (VAS, a.s.) zprovozněn. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům a poté navrhla hlasovat o schválení darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu pro vodovodní řad dle přílohy - dárce Ing. Jiří Vévoda .

Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.2.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2.2-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Schválení rozpočtového opatření č. 4.

Starostka předala slovo paní Lence Kunčarové a ta podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č. 4 provedeném dne 1.8.2011 starostkou obce. Před hlasováním starostka dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4 provedené starostkou obce dne 1.8.2011 .

Rozpočtové opatření č.4 je přílohou tohoto bodu jednání č.3.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3.3-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Schválení rozpočtového opatření č. 5.

Starostka předala slovo paní Lence Kunčarové a ta podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č.5. Před hlasováním starostka dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5.

Rozpočtové opatření č.5 je přílohou tohoto bodu jednání č.4.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4.4-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Schválení poskytnutí příspěvku TJ Sokol Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, SK Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, příspěvku včelařům ve výši 1000,-Kč.

Starostka vysvětlila zastupitelům, že se jedná o každoročně poskytované příspěvky zájmovým organizacím působícím v obci. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku TJ Sokol Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, SK Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, příspěvku včelařům ve výši 1000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.5-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Schválení vložení majetku – části vodovodního řadu na ulici Havlíčkova - do hospodaření DSO Vodovody a kanalizace Bílovocko.

Starostka předložila návrh předávacího protokolu a dokumentaci k předávanému vodovodnímu řadu. Starostka dala přítomným možnost vyjádřit se a poté navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatné vložení majetku vodovodního řadu na ulici Havlíčkova na parc.č. 949/4, 947, 992, 993v k.ú. Řícmanice v délce 130 m a ocenění 243.505,-Kč do hospodaření DSO Vodovody a kanalizace Bílovocko v souladu se stanovami svazku obcí „Vodovody a kanalizace Bílovocko ze 4.5.2000 a v souladu se zakladatelskou smlouvou svazku obcí 1/200 z 4.5.2000.

Návrh předávacího protokolu je přílohou tohoto bodu jednání č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6.6-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Schválení příspěvku na neinvestiční výdaje za žáky pro Městskou část Brno sever ve výši 8.678,-Kč a pro Obec Ochoz ve výši 8.693,40 Kč, členský příspěvek MAS Moravský kras.

Starostka vysvětlila, že se jedná o příspěvky na úhradu neinvestičních nákladů MŠ Ochoz za 1 žáka a ZŠ městské části Brno sever také za 1 žáka. Dále členský příspěvek mikroregionů sdružení MAS Moravský kras o.s., se kterým obec spolupracuje. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice příspěvku na neinvestiční výdaje za žáky pro Městskou část Brno sever ve výši 8.678,-Kč a pro Obec Ochoz ve výši 8.693,40 Kč, členský příspěvek MAS Moravský kras o.s. ve výši 13430,-Kč.

Kopie smlouvy o příspěvku s ÚMČ Brno – sever, propočet neinvestičních nákladů MŠ Ochoz a faktura došlá od MAS Moravský kras o.s. jsou přílohou tohoto bodu jednání č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7.7-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – právo vstupu, zřízení a provozování splaškové kanalizace pro rodinný dům č.p. 63 na pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Řícmanice.

Starostka předložila návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu „právo vstupu, zřízení a provozování splaškové kanalizace pro rodinný dům č.p. 63“ na pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Řícmanice pro budoucí oprávněnou paní xxx. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – právo vstupu, zřízení a provozování splaškové kanalizace pro rodinný dům č.p. 63 na pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Řícmanice.

Text návrhu smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu je přílohou tohoto bodu jednání č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8.8-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Projednání žádosti o uzavření nájemní smlouvy na pozemcích ve vlastnictví manželů Ševčíkových z důvodu využívání předmětných pozemků jako chodník.

Starostka vysvětlila požadavek pana xxx na uzavření nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví jeho rodičů manželů Ševčíkových z důvodu využívání předmětných pozemků jako chodník za symbolické nájemné. Sdělila stanovisko zastupitelů po předběžném projednání žádosti a to že zastupitelé nejsou nakloněni k uzavření dané nájemní smlouvy na pozemcích využívaných jako chodník podél komunikace silnice II-383 Řícmanice - Bílovice nad Svitavou, neboť mají obavy ze vzniklého nájemního smluvního vztahu s majiteli na části pozemků, které jsou dlouhodobě využívány veřejností jako chodník

podél hlavní silnice. Připustila uzavření smlouvy na část pozemku, kde stojí stavba kříže. Vyzvala zastupitele, aby vysvětlili žadateli svůj postoj.

Zastupitelka paní Blanka Koutská sdělila, že takových pozemků je moc a vyjádřila obavy, kdyby se toto mělo dělat u všech.

Pan xxx sdělil, že má obec na jejich pozemku stavbu bez stavebního povolení a že jeho návrh je vstřícný s nájmem za 1,-Kč a obec již nyní předvídá vypovězení smlouvy z jeho strany. Dále sdělil, že smlouva na 90 let je podle něj nepřípustná, ale 5-ti nebo jednoroční výpovědní lhůtu by připustil.

Zastupitelé se dotázali xxx na důvod, proč požaduje uzavření nájemní smlouvy.

Pan xxx odpověděl, že to dělá pouze proto, aby lidi mohli chodit po chodníku a rodina xxx měla přístup k domu a mají-li zastupitelé zájem, dotčený pozemek jim ukáže. Místostarosta Libor Slabý odpověděl, že se na pozemky půjde s panem xxx podívat.

Starostka tedy dala hlasovat o odložení projednání žádosti na další veřejné zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice odkládá projednání žádosti o uzavření nájemní smlouvy na pozemcích ve vlastnictví manželů xxx z důvodu umístění kříže na jejich pozemku a dále využívání předmětných pozemků jako chodník na další veřejné zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.9-10/2011 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Schválení smlouvy o podmínkách přidělení bytu do užívání a uzavření smlouvy o nájmu bytu stávajícího člena bytového družstva a nájemní smlouvy na byt č.2 v I. NP bytového domu Komenského č.p.228 s panem xxx.

Starostka předložila návrhy obou smluv. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o podmínkách přidělení bytu do užívání a uzavření smlouvy o nájmu bytu stávajícího člena bytového družstva a nájemní smlouvy na byt č.2 v I. NP bytového domu Komenského č.p.228 s panem xxx .

Kopie návrhu smlouvy o podmínkách přidělení bytu do užívání a uzavření smlouvy o nájmu bytu stávajícího člena bytového družstva a nájemní smlouvy jsou přílohou tohoto bodu jednání č. 10.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.10-10/2011 bylo schváleno.

Diskuze

Starostka ukončila oficiální část v 20.30 hodin a vyzvala přítomné k diskuzi.

Paní xxx se dotázala, zda bude obec upravovat příkop podél hlavní silnice v místech přilehlé lokality Na Skále. Poukázala na špatný stav silnice a nutnost opatření – prohloubení příkopu nebo jiný způsob odvodnění v místech, kde vyvěrají prameny. Starostka odpověděla, že za stav silnice je odpovědná SÚS JMK, se kterou byla tato záležitost již víckrát projednávána, bohužel

bezvýsledně. Paní xxx navrhla, že by se sama pokusila jednat se SÚS JMK, pokud obdrží od obce zplnomocnění.

Dále se paní xxx dotázala na špatný stav schodů Na Skálu. Starostka přislíbila, že se ona nebo její zástupce půjde na místo podívat a schody by se mohly poté dát opravit.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 21.00 hodin.

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

Zápis ověřili: Ing. Josef Husták

Mgr. Libor Slabý