



## Z Á P I S č. 12

**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice**  
konaného dne 7 . 11. 2011 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

### **Program:**

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení kupní smlouvy o prodeji nemovitosti č.p.43 a pozemku parc.č. 10 o výměře 153 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Řícmanice.
3. Schválení rozpočtového opatření č. 7.
4. Schválení dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

---

### **Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)**

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 29. 10. 2011. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu. Zastupitel Ing. Jiří Doležel je omluven. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce a k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Evu Olešovskou a Mgr. Libora Slabého, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 12. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Evu Olešovskou a Mgr. Libora Slabého, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání :***

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*
2. *Schválení kupní smlouvy o prodeji nemovitosti č.p.43 a pozemku parc.č. 10 o výměře 153 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Řícmanice.*
3. *Schválení rozpočtového opatření č. 7.*
4. *Schválení dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.*

**Výsledek hlasování:                      Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1.1-12/2011 bylo schváleno.**

---

### **Bod č. 2 - Schválení kupní smlouvy o prodeji nemovitosti č.p.43 a pozemku parc.č. 10 o výměře 153 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Řícmanice.**

Starostka informovala o tom, že dle usnesení z minulého zasedání byl záměr prodeje nemovitosti č.p. 43 a pozemku parc.č. 10 o výměře 153 m2 řádně zveřejněn na úřední desce v době od 20.10.2011 do 4.11.2011. Informovala, že zájemci – manželé xxx mají stále zájem o koupi za kupní cenu 1.500.000,-Kč. Poté navrhla hlasovat o schválení kupní smlouvy prodeje předmětných nemovitostí.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu o prodeji nemovitosti č.p.43 a pozemku parc.č. 10 o výměře 153 m2 v k.ú. Řícmanice za kupní cenu 1.500.000,-Kč.***

*Návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.2.*

**Výsledek hlasování:                    Pro 6                    Proti 0                    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2.2-12/2011 bylo schváleno.**

---

**Bod č. 3 - Schválení rozpočtového opatření č. 7.**

Starostka předala slovo paní Lence Kunčarové a ta podala vysvětlení k rozpočtovému opatření č. 7. Před hlasováním starostka dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.7.***

*Rozpočtové opatření č.7 je přílohou tohoto bodu jednání č.3.*

**Výsledek hlasování:                    Pro 6                    Proti 0                    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3.3-12/2011 bylo schváleno.**

---

**Bod č. 4 - Schválení dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.**

Starostka předložila přítomným zastupitelům dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK a podala vysvětlení ke způsobu financování dopravní obslužnosti prostřednictvím systému IDS JMK. Výše příspěvku připadajícího na jednoho obyvatele zůstala nezměněna. Před hlasováním starostka dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK.***

*Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK je přílohou tohoto bodu jednání č.4.*

**Výsledek hlasování:                    Pro 6                    Proti 0                    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4.4-12/2011 bylo schváleno.**

---

**Diskuze**

Starostka ukončila oficiální část v 19.50 hodin a vyzvala přítomné k diskuzi.

Pan xxx se dotázal na jeho žádost o uzavření nájemní smlouvy na cca 3 m2 pozemku parc.č. 895 ve vlastnictví jeho rodičů z důvodu užívání této části pozemku jako veřejně přístupové

komunikace – chodník. Starostka obce odpověděla, že po posouzení jeho žádosti právníkem a projednání na pracovních zasedáních zastupitelstva je závěrem, že řešením vzniklé situace je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Pan xxx odpověděl, zda si jsou zastupitelé obce vědomi, že chodník se nachází na cizím pozemku a že zastupitelstvo nemá zájem uzavírat nájemní smlouvu za 1,-Kč za rok. Zastupitel Roman Slaný reagoval, že takovýchto pozemků je ve vesnici mnoho. Starostka obce sdělila panu xxx návrh směnit tyto 3 m2 metry za cca 45 m2 obecních pozemků, o které rodina xxx dle stanoviska pana xxx přišla v důsledku chybně provedené digitalizace pozemků. Pan xxx návrh zamítl, což zdůvodnil strategickou polohou zmiňovaných 3 m2 pozemku parc.č. 895, neboť tyto 3 m2 přímo propojují jeho pozemek s krajskou silnicí. Proto na tento návrh není v žádném případě ochoten přistoupit.

Zastupitel Ing. Josef Husták vznesl připomínku, že chce napsat do zápisu, že program zasedání nebyl rozeslán na emaily občanů, neboť byl na to před příchodem na zasedání důrazně upozorněn občanem obce. Lenka Kunčarová odpověděla, že ze svých zkušeností za uplynulý rok 2010 došla k závěru, že by bylo mnohem pohodlnější pro občany, aby dostávali program zasedání mimo řádného zveřejnění na úřední desce také adresně na své emaily, jejichž adresář na úřadě vede. Při svém návrhu požadovala zasílat alespoň řádné konání zastupitelstva, tedy mimo zasedání svolaná velmi rychle z důvodu naléhavé potřeby schválit zastupitelstvem určitou skutečnost, neboť u těchto zasedání se předpokládá nižší účast zastupitelů a tudíž je i větší nejistota jejich konečného uskutečnění. Měla za to, že zastupitelé její návrh pochopili, neboť při jakémkoli nesouhlasu se svým návrhem by se určitě přizpůsobila. Výtka občana ji sice mrzí, ale bohužel zasílání emailů je silně nad povinnosti úřadu, bylo by proto velmi vhodné více informovat občany o užitečnosti úřední desky, kde jsou všechny důležité dokumenty a informace úřadu řádně zveřejňovány. Vyslovená výtka se vztahuje k požadavku na duplicitní informování, kdo má takto velký zájem o dění v obci, měl by zejména vědět, že vše je uvedeno na zmiňované úřední desce a průběžně ji sledovat, dnes již také v elektronické podobě na [www.stránkách](http://www.stránkách) obce, odkaz „Úřední deska“.

Paní Lenka Kunčarová vznesla připomínku, že vhodnějším řešením než rozesílání informací přímo na emaily občanů vidí v zasílání informací prostřednictvím [www.stránek](http://www.stránek), neboť takto by občané mohli sami zvolit, jaké informace chtějí obdržet. Tento způsob již funguje, jen je zapotřebí zlepšit nabízenou strukturu informací a o změně informovat občany. Úřadem by byly vysazovány informace na [www.stránky](http://www.stránky) do určité struktury nabídky informací, občané by sami zvolili, zda chtějí být informováni např. o kulturních akcích, prodejích apod. Jako vhodnější se tento způsob jeví zejména proto, že většinou ona sama není tvůrcem ani původcem informace a pouze ji zprostředkovává a ve velké většině se nejedná o záležitosti úřadu a není proto schopna občanům podávat další informace, což ani není účelem těchto emailů.

Pan xxx se dotázal, zda by se dalo pokračovat v před lety započatém jednání ohledně výměny pozemků u jeho domu. Bylo dojednáno, že zatím nechá pan xxx pozemky, kterých se směna týká, vyměřit a poté se bude v jednání pokračovat.

---

## Závěr

**Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 20.40 hodin.**

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

Zápis ověřili: Eva Olešovská

Mgr. Libor Slabý