

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Komenského 446, 644 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-209/2014/BNS-SU
Č.J.: 816/2014/BNS/SÚ
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková
TEL.: 545 227 113
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz

DATUM: 30.5.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), zahájeném doručením usnesení o provedení územního řízení a stavebního řízení dne 21.2.2014 (dále jen „společné řízení“), žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby, které dne 12.2.2014 podal

Ing. Hana Najmanová, Táborská 364/12, 351 01 Františkovy Lázně

adresa pro doručení

Ing. Hana Najmanová, Dobrovského č.p. 328, 664 01 Bílovice nad Svitavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

**"rekonstrukce RD, zpevněná plocha pro parkování"
Řícmanice, Ve Dvorku č.p. 58**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 464 (zahrada) v katastrálním území Řícmanice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy RD
- Zpevněná plocha pro parkování
- Jímka na vyvážení + splašková kanalizace
- Dešťová kanalizace do stávající vsakovací jímky
- Odběrné elektrické zařízení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zpevněná plocha pro parkování bude umístěna na pozemku parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice od hranice pozemku parc.č. 457 k rodinnému domu na pozemku 463 v k.ú. Řícmanice v šířce 2,5 m a délce max.

7,6 m, podél této plochy bude na pozemku parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice umístěn přístupový chodník v šířce 1 m a délce 7,6 m.

3. Od rodinného domu na pozemku parc.č. 463 v k.ú. Řícmanice bude provedena po pozemku parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice splašková kanalizace, napojená do nové jímky na vyvážení JKS-9, která bude umístěna na pozemku parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice ve vzdálenosti 1,9 m od rodinného domu.
4. Od rodinného domu na pozemku parc.č. 463 v k.ú. Řícmanice bude provedena po pozemku parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice dešťová kanalizace se zaústěním do stávající zasakovací jímky na tomto pozemku.
5. Odběrné elektrické zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice od místa napojení u hranice pozemku parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice k RD na pozemku parc.č. 463 v k.ú. Řícmanice.

III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

stavební úpravy rodinného domu, jímka na vyvážení

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 463, 464 v katastrálním území Řícmanice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy rodinného domu o 1 b.j. na pozemku parc.č. 463 v k.ú. Řícmanice, spočívající v odstranění konstrukce krovu a stropu a stěn hospodářských přístavek, nové nosné stěny budou provedeny ze zdiva YTONG, strop nad 1.NP bude proveden jako spřažený dřevobetonový, krov bude dřevěný se záklopem z OSB desek, schodiště bude dřevěné schodnicové, příčky sádkartonové, komín Schiedel Kerastar, okna a dveře dřevěné, krytina směrem do ulice bude tašková, směrem do zahrady plechová. Hřeben střechy bude ve výšce 5,95 m.

V 1.NP – předsíň, chodba, ložnice, obývací pokoj, toaleta, koupelna, technická místnost, terasa

V podkroví – chodba, pracovna, pokoj, toaleta, koupelna

Zastavěná plocha	92,4 m ²
Užitná/podlahová plocha	123,6 m ²
Obytná plocha	93,8 m ²

Jímka na vyvážení JKS-9 o průměru 2,45 m.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník bude na stavbě po celou dobu výstavby a bude též k dispozici stavebnímu úřadu k nahlédnutí a zápisu při kontrolních prohlídkách stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubé stavby
 - b) Po dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavba bude prováděna svépomocí – provádění stavby bude sledovat stavbyvedoucí: Ing. Jitka Vlčková, ČKAIT 1001488
8. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření a obce Řícmanice ze dne 5.2.2014, zn. 57/2014/RIC
 - a) Pokud by došlo v průběhu stavby k omezení vlastníků sousedních nemovitostí, např. v možnosti průjezdu motorového vozidla, je stavebník povinen toto dohodnout s dotčenými vlastníky nemovitostí dostatečně předem.
 - b) Dojde-li v průběhu stavby ke znečištění nebo poškození komunikace, je stavebník povinen uvést komunikaci do původního stavu.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Hana Najmanová, nar. 15.8.1985, Táborská 364/12, 351 01 Františkovy Lázně

Odůvodnění:

Dne 12.2.2014 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu a vydání souhlasu s ohlášenou stavbou. Protože žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru nespĺňovaly podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavební úřad rozhodl o provedení územního a stavebního řízení – toto usnesení bylo doručeno dne 21.2.2014, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel zároveň vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.3.2014.

Stavební úřad oznámil dne 24.4.2014 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.5.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože se oznámení o zahájení řízení, zaslané účastníkům Anna Blatná a Petr Šerejch, oba bytem Tyršovo návrší 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, vrátilo zpět s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, doručil stavební úřad těmto účastníkům oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se územním plánem obce Řícmanice, účinným od 9.11.2010, v ploše Br – bydlení v rodinných domech, v zastavěném území, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Byly doloženy tyto doklady:

- Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí ze dne 5.3.2014, č.j. OŽP-ČJ/10790-14/BRJ
- Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí ze dne 11.3.2014, č.j. OŽP-ČJ/10789-14/MACH
- Vyjádření a obce Řícmanice ze dne 5.2.2014, zn. 57/2014/RIC
- Prohlášení kvalifikované osoby – Ing. Jitka Vlčková, ČKAIT 1001488

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - byli stanoveni v souladu s § 85 a 109 stavebního zákona, to je žadatel, obec, na jejímž území se stavba navrhuje, dále vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb a vlastníci pozemků bezprostředně sousedících se stavebním pozemkem v místě stavby, to je: Ing. Hana Najmanová, Obec Řícmanice, Jan Dvorský, Michaela Koutná, Anna Blatná, Ing. Petr Fišer, Stanislava Fišerová, Ing. Hana Křížová, Karel Pantůček, Petr Šerejch. Jedná se o stavbu malého rozsahu, vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčena. Protože adresa pobytu účastníků řízení Anna Blatná a Petr Šerejch není známa, doručuje se těmto účastníkům veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Připomínka účastníka řízení Ing. Petra Fišera – ponechání přístupu k RD č.p. 57 při provádění stavby - je řešena v podmínce č. 8 a) pro provedení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka, podpis

Ing. Dagmar Němečková
referent stavebního úřadu

Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obce Bílovice nad Svitavou se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek se určuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3000 Kč.

Obdrží:***účastníci - dodejky***

Ing. Hana Najmanová, Dobrovského č.p. 328, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou , IDDS: dwzb69a
Jan Dvorský, Lesnická č.p. 818/50, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Michaela Koutná, Leitnerova č.p. 706/18, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Ing. Petr Fišer, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Stanislava Fišerová, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Ing. Hana Křížová, Jinačovice č.p. 121, 664 34 Kuřim
Karel Pantůček, U Mlýnku č.p. 32, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

účastníci – veřejnou vyhláškou

Spoluvlastníci pozemku parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice
Anna Blatná, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Petr Šerejch, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
případně jejich právní nástupci, pokud tito účastníci zemřeli

dotčené správní úřady – na vědomí

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 656 70 Brno 2,
IDDS: 2xfbbgj

k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení - dodejky

Obec Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou , IDDS: dwzb69a