

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Komenského 446, 644 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-1081/2014/BNS-SU
Č.J.: 1179/2014/BNS/SÚ
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková
TEL.: 545 227 113
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz
DATUM: 28.7.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jan Dvorský, Lesnická 818/50, 613 00 Brno,
adresa pro doručení **Jan Dvorský, Fügnerovo nábř. č.p. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou**

Michaela Koutná, Leitnerova 706/18, 602 00 Brno,
kterou zastupuje **Jan Dvorský, Lesnická 818/50, 613 00 Brno**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.7.2014 žádosti o územní souhlas a ohlášení stavby:

**"rodinný dům včetně splaškové kanalizace do jímky na vyvážení, přípojky elektřiny
a zpevněné plochy" v Řícmanice, Ve Dvorku**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 460, 461 v katastrálním území Řícmanice.

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 21.7.2014 usnesení o provedení územního řízení a usnesení o provedení stavebního řízení, dne 25.7.2014 stavební úřad usnesením podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), tato řízení spojil.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům – přízemní s využitým podkrovím, částečně podsklepený o velikosti 13 m x 8,55 m s terasou a vyrovnávacím schodištěm o velikosti 3 m x 6,55 m + 2,5 m x 1 m, s hřebenem ve výšce 5,9 m nad podlahou přízemí – bude umístěn na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice od hranice s pozemkem parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice směrem jižním.

RD obsahuje:

V 1.PP – 2x chodba, sklad, technická místnost, sklad, koupelna, pracovna

V 1.NP – vstupní chodba, 2x schodiště, chodba, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, záchod, koupelna, šatna, vnější terasa

V podkroví – chodba(sklad), pokoj (pracovna)

| | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha | RD | 111,15 m ² |
| | <u>Terasa + schody</u> | <u>22,15 m²</u> |
| | Celkem | 133,30 m ² |
| Užitková/podlahová plocha | | 157,20 m ² |
| Obestavěný prostor | | 456,40 m ³ |

Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice od RD na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice s napojením **do jímky na vyvážení** Ø 2 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parc.č. 451/2 v k.ú. Řícmanice, ve vzdálenosti 4,3 m od RD na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice.

Odběrné elektrické zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice od sloupku měření, který bude umístěn na pozemku parc.č. 461 u hranice s pozemkem parc.č. 456 v k.ú. Řícmanice k RD na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice (přípojka NN bude řešena samostatně společností E.ON Distribuce, a.s. stavbou č. 1040006077).

Zpevněná plocha o velikosti 6 m x 2,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice ve vzdálenosti 0,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 456 v k.ú. Řícmanice, ve vzdálenosti 1 m od hranice s pozemkem parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice.

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, úřední dny Po a St 8 - 11:30, 12:30 - 17:00). Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka, podpis

Ing. Dagmar Němečková
referent stavebního úřadu

Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obce Bílovice nad Svitavou se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci - dodejky**

Jan Dvorský, Fügnerovo nábř. č.p. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a
Ing. Petr Fišer, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Stanislava Fišerová, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Ing. Hana Křížová, Jinačovice č.p. 121, 664 34 Kuřim
Ing. Hana Najmanová, Táborská č.p. 364/12, 351 01 Františkovy Lázně
Karel Pantůček, U Mlýnku č.p. 32, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Jana Lustigová, Provazníkova č.p. 1258/47, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Jiří Křištof, Komenského č.p. 20, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Božena Křištofová, Komenského č.p. 20, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle, IDDS: d79ch2h
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1, IDDS: 3534cwz
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnyys6
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38,
IDDS: siygrxm

účastníci - veřejnou vyhláškou

spoluvlastníci pozemku parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice
Anna Blatná, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Petr Šerejch, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
případně jejich právní nástupci, pokud tito účastníci zemřeli

dotčené správní úřady - dodejky

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 656 70 Brno 2,
IDDS: 2xfbbgj

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení - dodejky

Obec Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a