

# OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

## stavební úřad

Komenského 446, 644 01 Bílovice nad Svitavou

---

SPIS. ZN.: S-1081/2014/BNS-SU  
Č.J.: 1428/2014/BNS/SÚ  
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková  
TEL.: 545 227 113  
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz  
  
DATUM: 2.9.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o územní souhlas a ohlášení stavby, které dne 14.7.2014 podal

**Jan Dvorský, Lesnická 818/50, 613 00 Brno,**  
adresa pro doručení **Jan Dvorský, Fügnerovo nábř. č.p. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou**

**Michaela Koutná, Leitnerova 706/18, 602 00 Brno,**  
kterou zastupuje **Jan Dvorský, Lesnická 818/50, 613 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**"rodinný dům včetně splaškové kanalizace do jímky na vyvážení, přípojky elektřiny  
a zpevněné plochy" v Řícmanicích, Ve Dvorku**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 460 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 461 (zahrada) v katastrálním území Řícmanice.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
- splašková kanalizace do jímky na vyvážení
- přípojka elektřiny
- zpevněná plocha

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 a doplňující situační výkres v měřítku 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. **Rodinný dům** – o 1 b.j. přízemní s využitým podkrovím, částečně podsklepený o velikosti 13 m x 8,55 m s terasou a vyrovňovacím schodištěm o velikosti 3 m x 6,55 m + 2,5 m x 1 m, s hřebenem ve výšce 5,9 m nad podlahou přízemí – bude umístěn na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice od hranice s pozemkem parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice směrem jižním.

**Splašková kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice od RD na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice s napojením **do jímky na vyvážení** Ø 2 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parc.č. 451/2 v k.ú. Řícmanice, ve vzdálenosti 4,3 m od RD na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice.

**Odběrné elektrické zařízení** bude umístěno na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice od sloupku měření, který bude umístěn na pozemku parc.č. 461 u hranice s pozemkem parc.č. 456 v k.ú. Řícmanice k RD na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice (přípojka NN bude řešena samostatně společností E.ON Distribuce, a.s. stavbou č. 1040006077).

**Zpevněná plocha** o velikosti 6 m x 2,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 461 v k.ú. Řícmanice ve vzdálenosti 0,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 456 v k.ú. Řícmanice, ve vzdálenosti 1 m od hranice s pozemkem parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice.

3. Provedení stavby **splašková kanalizace, odběrné elektrické zařízení, zpevněná plocha** nevyžaduje podle § 103 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je možno je provést na základě tohoto rozhodnutí. Při provádění prací budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviskách správců inženýrských sítí: Telefónica Czech Republic, a.s., E.ON Servisní, s.r.o. RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 21.2.2014, č.j. 22081/2014-Ču, a obce Řícmanice, které jsou součástí dokumentace.
4. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření dotčeného orgánu:

MěÚ Šlapanice, odbor ŽP ze dne 30.6.2014, č.j. OŽP-ČJ/37386-14/TOJ

- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce ustoupit na základě souhlasu o ustoupení od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.

**III. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu

#### **rodinný dům, jímka na vyvážení**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 460, 461 v katastrálním území Řícmanice.

Stavba obsahuje:

**Rodinný dům** – s betonovými základy do výkopu, v nadzemní části do ztraceného bednění do šalovacích betonových tvárnic, se zdívkou z cihel HELUZ a příčkami z bloků HELUZ, se stropem ze stropních trámů a tvarovek MIAKO nad 1.PP, s trémovým stropem se sádkartonovým podhledem nad 1.NP, se

sádrokartonovým podhledem v podkroví, s dřevěným krovem sedlové střechy s krytinou z pálených tašek, na ploché části s nosnou konstrukcí střechy z dřevěných trámů s krytinou z PVC fólie, s dřevěnými dveřmi a okny. Vytápění bude elektrokotlem + krbovými kamny na dřevo.

V 1.PP – 2x chodba, sklad, technická místnost, sklad, koupelna, pracovna

V 1.NP – vstupní chodba, 2x schodiště, chodba, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, záchod, koupelna, šatna, vnější terasa

V podkroví – chodba (sklad), pokoj (pracovna)

Zastavěná plocha	RD	111,15 m <sup>2</sup>
	<u>Terasa + schody</u>	<u>22,15 m<sup>2</sup></u>
	Celkem	133,30 m <sup>2</sup>
Užitková/podlahová plocha		157,20 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor		456,40 m <sup>3</sup>

**Jímka na vyvážení** – plastová jímka o objemu 6 m<sup>3</sup>

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení hrubé stavby
  - b) Po dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě provedeného výběrového řízení. Název a sídlo firmy nahlásí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Při provádění prací budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních dotčených správců inženýrských sítí a obce Řícmanice, které jsou součástí dokladové části:
  - Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 21.11.2015, č.j. 704299/13
  - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 4.3.2014, zn. B6941-16000405 a ze dne 17.12.2013, zn. B6941-Z051338612
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.2.2014, zn. 5000897827
  - Obec Řícmanice ze dne 2.6.2014, zn. /2014/RIC
  - Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 21.2.2014, č.j. 22081/2014-Ču
7. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu:-
 

MěÚ Šlapanice, odbor ŽP ze dne 30.6.2014, č.j. OŽP-ČJ/37386-14/TOJ

  - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
  - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
  - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
  - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce ustoupit na základě souhlasu o ustoupení od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby rodinného domu a jímky na vyvážení nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Dvorský, nar. 5.10.1972, Lesnická 818/50, 613 00 Brno  
Michaela Koutná, nar. 22.8.1974, Leitnerova 706/18, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 14.7.2014 podal stavebník žádost o vydání územního souhlasu na výše uvedenou stavbu a současně stavebník podal i ohlášení výše uvedené stavby. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou, stavební úřad vydal usnesení o provedení územního řízení. Protože stavebník není schopen doložit souhlas vlastníka sousedního pozemku (adresa dvou spoluvlastníků není známa), stavební úřad vydal usnesení o provedení stavebního řízení – a protože se jedná o stejnou stavbu a stavebníka, včetně stejných účastníků řízení, spojil stavební úřad tato dvě řízení podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Stavební úřad oznámil dne 28.7.2014 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože adresa dvou účastníků řízení není známa, doručoval stavební úřad těmto účastníkům oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Řícmanice, schváleným dne 9.11.2010, v ploše Br – plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, v zastavěném území. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – kromě požadavku ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění – z tohoto ustanovení byla povolena výjimka dne 11.7.2014 pod č.j. 1076/2014/BNS/SÚ – ve stěně rodinného domu, která je umístěna až u hranice s pozemkem parc.č. 451/1 v k.ú. Řícmanice, budou okna. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: požárně nebezpečný prostor stavby rodinného domu přesahuje hranice stavbou dotčených pozemků, nezasahuje však do žádné stavby.

Byly doloženy tyto doklady:

- Výpisy z KN ze dne 25.4.2014
- Plná moc Michaely Koutné pro p. Jana Dvorského
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků – Jiří Křištof, Božena Křištofová, Ing. Hana Najmanová
- Protokol o stanovení radonového indexu ze dne 21.3.2014, č.z. 0234/14
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 21.11.2015, č.j. 704299/13
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 4.3.2014, zn. B6941-16000405
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 17.12.2013, zn. B6941-Z051338612
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.2.2014, zn. 5000897827
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.6.2014, zn. 5000958687
- Vyjádření Obec Řícmanice ze dne 2.6.2014, zn. /2014/RIC
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 21.2.2014, č.j. 22081/2014-Ču
- Rozhodnutí OÚ Bílovice nad Svitavou, stavební úřad ze dne 11.7.2014, č.j. 1076/2014/BNS/SÚ
- Vyjádření MěÚ Šlapanice, odbor ŽP ze dne 30.6.2014, č.j. OŽP-ČJ/37386-14/TOJ
- Sdělení MěÚ Šlapanice, odbor ŽP ze dne 9.7.2014, č.j. OŽP-ČJ/37385-14/BRJ

Původní rodinný dům č.p. 58 na pozemku parc.č. 460 v k.ú. Řícmanice byl odstraněn, bude využita stávající přípojka vody včetně vodoměrné šachty a stávající dešťová kanalizace do vsaku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – byli stanoveni v souladu s § 85 a 109 stavebního zákona, to je žadatel (vlastník stavbou dotčených pozemků), obec, na jejímž území se stavba navrhuje, dále vlastníci pozemků bezprostředně sousedících se stavebním pozemkem a správci dotčených inženýrských sítí, to je: Jan Dvorský, Michaela Koutná, Obec Řícmanice, Anna Blatná, Ing. Petr Fišer, Stanislava Fišerová, Ing. Hana Křížová, Ing. Hana Najmanová, Karel Pantůček, Petr Šerejch, Jana Lustigová, Jiří Křištof, Božena Křištofová, Telefónica Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., RWE Distribuční služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Jedná se o stavbu malého rozsahu, vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčena.

Protože adresa Anny Blatné a Petra Šerejcha není známa (na adrese, uvedené v katastru nemovitostí, nebydlí), doručuje stavební úřad těmto účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Otisk úředního razítka, podpis*

Ing. Dagmar Němečková  
referent stavebního úřadu

**Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obce Bílovice nad Svitavou se písemnost považuje za doručenu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek se určuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč.

**Obdrží:****Účastníci - dodejky**

Jan Dvorský, Fügnerovo nábř. č.p. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a  
Ing. Petr Fišer, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Stanislava Fišerová, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Ing. Hana Křížová, Jinačovice č.p. 121, 664 34 Kuřim  
Ing. Hana Najmanová, Tábořská č.p. 364/12, 351 01 Františkovy Lázně  
Karel Pantůček, U Mlýnku č.p. 32, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Jana Lustigová, Provazníkova č.p. 1258/47, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
Jiří Křištof, Komenského č.p. 20, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Božena Křištofová, Komenského č.p. 20, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle, IDDS: d79ch2h  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České  
Budějovice 1, IDDS: 3534cwz  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38,  
IDDS: siygxrm

**účastníci - veřejnou vyhláškou**

spoluvlastníci pozemku parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice  
Anna Blatná, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Petr Šerejch, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
případně jejich právní nástupci, pokud tito účastníci zemřeli

**dotčené správní úřady – na vědomí**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 656 70 Brno 2,  
IDDS: 2xfbbgj

**k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení - dodejky**

Obec Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a