

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Komenského 446, 644 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-729/2014/BNS-SU
Č.J.: 1463/2014/BNS/SÚ
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková
TEL.: 545 227 113
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz
DATUM: 8.9.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 19.5.2014 podal

Obec Řícmanice, Komenského 68, 664 01 Řícmanice,
kterou zastupuje **EXACT ING, s.r.o., Nezamyslova 1423/6, 615 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"přechod pro chodce v Řícmanicích Na Návsi"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 996/1 (ostatní plocha), parc. č. 997 (ostatní plocha), parc. č. 998 (ostatní plocha), parc. č. 1022 (ostatní plocha) v katastrálním území Řícmanice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Přechod pro chodce a středový ostrůvek

Dva sloupy veřejného osvětlení, napojené vzdušným vedením ze stávajících sloupů veřejného osvětlení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Přechod pro chodce a středový ostrůvek bude umístěn na místě současné komunikace na pozemku parc.č. 996/1 v k.ú. Řícmanice – přechod pro chodce bude šířky 4 m a délky 7,9 m, z toho jsou 2x 3,2 m přes jízdní pruhy a 1,5 m bude v ostrůvku, ostrůvek bude šířky 1,5 m a délky 2,8 m na každou stranu přechodu.

Na obou stranách přechodu bude na pozemcích parc.č. 997 a 998 v k.ú. Řícmanice na šířku přechodu (4 m + 2 m) osazen snížený obrubník (4 m) s nášlapem 20 mm a přechodové obrubníky (2x 1 m) upravující výškový přechod na současné obrubníky. Chodníková plocha bude vyspádována od

snížených obrubníků směrem k průchozímu profilu přilehlého chodníku ve sklonu 12,5 % na vzdálenost 0,76 m tak, aby bylo dosaženo plynulého přechodu.

Výška středového ostrůvku mimo přechod pro chodce bude 150 mm nad vozovkou. Krytová vrstva chodníku i ostrůvku bude ze zámkové dlažby.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vpustí.

K osvětlení přechodu budou osazeny **dva sloupy veřejného osvětlení, napojené vzdušným vedením ze stávajících sloupů veřejného osvětlení** – první stožár bude umístěn na pozemku parc.č. 997 v k.ú. Řícmanice a bude napojený vzdušným vedením CYKYZ 2x2,5 umístěným přes pozemky parc.č. 997 a 1022/3 v k.ú. Řícmanice ze sloupu VO na pozemku parc.č. 1022/3 v k.ú. Řícmanice, druhý stožár bude umístěn na pozemku parc.č. 998 v k.ú. Řícmanice a bude napojený vzdušným vedením CYKYZ 2x2,5 umístěným přes pozemek parc.č. 998 v k.ú. Řícmanice ze sloupu VO na tomto pozemku.

2. Stavba přechod pro chodce a středový ostrůvek vyžaduje vydání stavebního povolení MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – silniční správní úřad.
3. Stavba dva sloupy veřejného osvětlení, napojené vzdušným vedením ze stávajících sloupů veřejného osvětlení, nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je možno ji provést na základě tohoto rozhodnutí. Užívání této stavby je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby musí být zajištěna průjezdnost komunikace na pozemku parc.č. 996/1 v k.ú. Řícmanice min. jedním pruhem a musí být zajištěn průjezd na pozemek parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice.
4. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních a závazných stanoviskách dotčených orgánů:
 - MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí ze dne 2.1.2014, č.j. OŽP-ČJ/72758-13/SML
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce ustoupit na základě souhlasu o ustoupení od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
 - MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – silniční správní úřad ze dne 2.1.2014, č.j. OV/87-2014/MAD
 - Projekt dopravního řešení musí být odsouhlasen příslušným dopravním inspektorátem Policie ČR. Dopravní značení bude stanoveno na základě žádosti do závěrečné kontrolní prohlídky.
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ze dne 6.2.2014, č.j. KRPB-305922-1/ČJ-2013-0600DI-POK
 - Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu se současně platnými stavebně technickými normami a předpisy
 - Dopravní značení je pouze návrhové, je nutno ho před kolaudací stavby odsouhlasit Policií ČR z důvodu aktuálnosti
5. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí a dotčené komunikace, které jsou součástí dokumentace:
 - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 10.1.2014, zn. B6941-Z051400848
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.12.2013, zn. 5000875892
 - Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 3.1.2014, č.j. 21116/2013-Ke
 - Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 10.12.2013, č.j. 716655/13
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 17.12.2013, zn. 2516/2013

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řícmanice, Komenského 68, 664 01 Řícmanice

Odůvodnění:

Dne 19.5.2014 podal žadatel žádost o územní souhlas na výše uvedenou stavbu.

Protože se nejedná o stavbu, u které by postačil územní souhlas podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, a žádost nebyla úplná, vydal stavební úřad dne 23.5.2014 usnesení o projednání záměru v územním řízení a současně vyzval žadatele k doplnění údajů a podkladů, současně rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 23.7.2014.

Stavební úřad oznámil dne 30.7.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Protože nejsou známy adresy dvou účastníků řízení, spoluvlastníků sousedního pozemku parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice - Anny Blatné a Petra Šerejcha - doručoval stavební úřad těmto účastníkům řízení (případně jejich právním nástupcům, pokud některý z těchto účastníků zemřel) oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou – Anna Blatná a Petr Šerejch jsou každý vlastníkem 1/10 pozemku, ostatní spoluvlastníci tohoto pozemku jsou známi a bylo jim doručeno oznámení do vlastních rukou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Řícmanice, účinným od 9.11.2010 – v ploše dopravní infrastruktury D (kde je hlavní využití pro plochy silnic, komunikací, související plochy – parkovací a zastávkové pruhy včetně zastávek, zařízení údržby silnic a doprovodnou zeleň a jako přípustné využití pro technickou infrastrukturu, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla a protihlukové opatření) a v ploše veřejných prostranství PV (kde je hlavní využití veřejné prostory, komunikace, zpevněné plochy, sídelní zeleň na veřejných prostranstvích, uliční mobiliář a přípustné využití technická infrastruktura, parkovací a odstavné stání a menší dětská hřiště). Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu – pozemky, dotčené veřejným osvětlením, nejsou v zastavěném území obce, proto je možno zde umístit vrchní vedení.

Byly doloženy tyto doklady:

- Smlouva o právu provést stavbu mezi Jihomoravským krajem a obcí Řícmanice
- Plná moc obce Řícmanice pro EXACT ING, s.r.o. ze dne 3.12.2013
- Vyjádření MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí ze dne 2.1.2014, č.j. OŽP-ČJ/72758-13/SML
- Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – silniční správní úřad ze dne 2.1.2014, č.j. OV/87-2014/MAD
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO ze dne 6.2.2014, č.j. KRPB-305922-1/ČJ-2013-0600DI-POK
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 10.1.2014, zn. B6941-Z051400848
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.12.2013, zn. 5000875892
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 3.1.2014, č.j. 21116/2013-Ke
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 10.12.2013, č.j. 716655/13
- Vyjádření Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 17.12.2013, zn. 2516/2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – byli stanoveni v souladu s § 85 stavebního zákona, to je žadatel (obec Řícmanice), obec, na jejímž území se stavba navrhuje (obec Řícmanice), dále vlastníci stavbou dotčených pozemků

(obec Řícmanice, Jihomoravský kraj) a vlastníci pozemků bezprostředně sousedících se stavebními pozemky v místě stavby (Roman Slaný, Jiří Křištof, Božena Křištofová, Ing. Jan Holánek, Anna Pantůčková, Vladimír Pantůček, Jan Dvorský, Ing. Petr Fišer, Stanislava Fišerová, Michaela Koutná, Ing. Hana Křížová, Ing. Hana Najmanová, Karel Pantůček, Kateřina Pantůčková, Petr Slaný, Anna Blatná, Petr Šerejch) a správci dotčených inženýrských sítí (E.ON Česká republika, s. r. o., RWE Distribuční služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ROTREKL s.r.o.) – jedná se o rozsáhlé pozemky, vlastnická práva k dalším, vzdálenějším pozemkům nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčena. Protože nejsou známy adresy Anny Blatné a Petra Šerejcha, je jim rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (případně jejich právním nástupcům, pokud zemřeli).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka, podpis

Ing. Dagmar Němečková
referent stavebního úřadu

Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obce Bílovice nad Svitavou se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek se určuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč.

Obdrží:**účastníci - dodejky**

EXACT ING, s.r.o., Nezamyslova č.p. 1423/6, Židenice, 615 00 Brno 15, IDDS: 38stn24
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno-město, IDDS: k3nk8e7
Roman Slaný, DiS., Masarykovo náměstí č.p. 27, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Jiří Křištof, Komenského č.p. 20, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Božena Křištofová, Komenského č.p. 20, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Ing. Jan Holánek, Masarykovo náměstí č.p. 24, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Anna Pantůčková, Ve Dvorku č.p. 23, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Vladimír Pantůček, Údolní č.p. 1160/15, 678 01 Blansko 1
Jan Dvorský, Fügnerovo nábř.. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Ing. Petr Fišer, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Stanislava Fišerová, Ve Dvorku č.p. 57, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Michaela Koutná, Leitnerova č.p. 706/18, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Ing. Hana Křížová, Jinačovice č.p. 121, 664 34 Kuřim
Ing. Hana Najmanová, Táborská č.p. 364/12, 351 01 Františkovy Lázně
Karel Pantůček, U Mlýnku č.p. 32, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Kateřina Pantůčková, U Mlýnku č.p. 32, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Petr Slaný, Masarykovo náměstí č.p. 27, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, IDDS: 3534cwz
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnyjs6
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, IDDS: siygxm
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle , IDDS: d79ch2h
ROTREKL s.r.o., Babice nad Svitavou č.p. 194, 664 01 Bílovice nad Svitavou , IDDS: ad7x7sw

účastníci – veřejnou vyhláškou

spoluvlastníci pozemku parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice, kteří na uvedené adrese nebydlí:
Anna Blatná, Řícmanice č.p. 126, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Petr Šerejch, Řícmanice č.p. 126, 664 01 Bílovice nad Svitavou
nebo jejich právní nástupci, pokud Anna Blatná nebo Petr Šerejch zemřeli

dotčené správní úřady – na vědomí

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby - silniční správní úřad, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno-střed, Trnitá , IDDS: 2xfbbgj
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 656 70 Brno 2, IDDS: 2xfbbgj
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova č.p. 24, Veverí, 611 32 Brno, IDDS: jydai6g

k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení

Obec Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Řícmanice, Komenského 68, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a