

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Komenského 446, 644 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-1263/2013/BNS-SU
Č.J.: 602/2014/BNS/SÚ
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková
TEL.: 545 227 113
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz

DATUM: 30.4.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 16.12.2013 podal

Obec Řícmanice, Komenského 68, 664 01 Řícmanice,
kterou zastupuje **AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **31.12.2015** platnost územního rozhodnutí, které vydal Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou pod č.j. SÚ 914/08 B dne 22.1.2009 a jehož platnost byla prodloužena dne 12.4.2011 pod sp.zn.: S-BNS/914/08 B/SÚ, č.j. 158/2011/BNS/SÚ

na stavbu

"splašková a dešťová kanalizace zásobování vodou v obci Řícmanice"

(dále jen "stavba") na parc. č. 992, 996/1, 1001, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1003/1, 1003/3, 1004/1, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1006/1, 986, 988, 989/1, 58, 833, 69, 803, 812, 809, 993, 789, 792, 776, 773, 764, 627, 629, 630, 639, 640, 641, 642, 651/5, 535, 536, 537, 539, 542, 545, 548, 551, 554, 557, 560, 563, 566, 569 v katastrálním území Řícmanice.

Podmínky územního rozhodnutí č.j. SÚ 914/08 B ze dne 22.1.2009 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řícmanice, Komenského 68, 664 01 Řícmanice

Odůvodnění:

Platnost výše uvedeného územního rozhodnutí byla dne 12.4.2011 prodloužena do 31.12.2013. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že je nutno doplnit smlouvy na pozemky, u nichž došlo od vydání rozhodnutí ke změně vlastníka – poté bude požádáno o vydání stavebního povolení.

Protože žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna 17.3.2014. Stavební úřad oznámil dne 25.3.2014 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – byli stanoveni v souladu s § 85 stavebního zákona, to je: žadatel, obec na jejímž území se stavba navrhuje, vlastníci pozemků dotčených stavbou a správci dotčených inženýrských sítí, toku a komunikace, to je: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., Telefonica Czech Republic, a.s., Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, UPC Česká republika, s.r.o., ČD - Telematika a.s., S E L F servis, spol. s r.o., GTS NOVERA a.s., MAXPROGRES, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Lesy České republiky, s.p. - správa toků - oblast povodí Dyje, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, účastníkům podle § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka, podpis

Ing. Dagmar Němečková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek se určuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč.

Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obce Bílovice nad Svitavou se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - dodejky**

AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída č.p. 12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, IDDS: mgymq28

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků parc.č. 992, 996/1, 1001, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1003/1, 1003/3, 1004/1, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1006/1, 986, 988, 989/1, 58, 833, 69, 803, 812, 809, 993, 789, 792, 776, 773, 764, 627, 629, 630, 639, 640, 641, 642, 651/5, 535, 536, 537, 539, 542, 545, 548, 551, 554, 557, 560, 563, 566, 569 v k.ú. Řícmanice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

S E L F servis, spol. s r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

GTS NOVERA a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha

MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 574/1, 619 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Lesy České republiky, s.p. - správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská 13/11, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Dotčené správní úřady – na vědomí

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno-střed, Trnitá, IDDS: 2xfbbgj

K vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení - dodejky

Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a

Obec Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou