

O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E N A D S V I T A V O U

stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bilovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-663/2018/BNS-SU
Č.J.: 1027/2018/BNS/SÚ
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková
TEL.: 545 227 113
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz
DATUM: 29.6.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Michaela Mrázková, Havlíčkova 41, 664 01 Řícmanice,
Lukáš Mrázek, Komenského 228, 664 01 Řícmanice,
které zastupuje **Petr Podmajerský, Ořechov 163, 664 44 Ořechov**
adresa pro doručení **Petr Podmajerský, Purkyňova 35g, 612 00 Brno**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.4.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Řícmanice, ul. Havlíčkova č.p. 41"
Řícmanice, Havlíčkova č.p. 41

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85 - *zastavěná plocha a nádvoří, 992 - ostatní plocha* v katastrálním území Řícmanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu + úprava stávajícího dřevníku

Přístavba o velikosti 2,52 m x 0,75 m bude umístěna na pozemku parc.č. 85 v k.ú. Řícmanice ve dvorní části - zarovnaní severovýchodní fasády hlavní části rodinného domu, nástavba bude umístěna na pozemku parc.č. 85 v k.ú. Řícmanice nad jihovýchodní částí rodinného domu - bude provedena nadstavba obvodových zdí a sedlová střecha bude posunuta o cca 1,585 m výš - hřeben střechy bude ve výšce +7,67 m, zbývající část střechy bude zateplena shora, tudíž dojde k navýšení hřebene u jihovýchodní stěny rodinného domu na +6,66 m (navýšení o 0,575 m).

±0,000=279,41 m n.m. B.p.v.

zastavěná plocha	stávající	166 m ²
	po úpravách	168 m ²
podlahová plocha		192,60 m ²
užitná plocha		173,95 m ²
obytná plocha		105,01 m ²

Stávající obvodové konstrukce z plných pálených cihel budou zatepleny tepelnou izolací z fasádního polystyrenu, nové nadezdívky v podkroví budou provedeny z keramických tvárnic a ukončeny železobetonovým věncem, věnce budou tvořit i nadokenní překlady v podkroví, v 1.NP budou nad bouranými otvory překlady z ocelových profilů, objekt bude zateplen pomocí fasádního polystyrenu, vnitřní příčky v 1.NP budou z keramických tvárnic, v podkroví budou příčky sádkartonové, stropní trámy nad 1.NP budou zesíleny hřebíkovanou železobetonovou deskou, schodiště do podkroví bude samonosné ocelové, nová střešní konstrukce bude provedena s dřevěnými krokvemi a kleštinami ve

stejném systému jako stávající, se zateplením shora, s podhledem z protipožárního sádkartonu, stávající komín pro odvod spalin z kachlových kamen bude vyložkován, pro odvod spalin z krbových kamen bude proveden nový systémový komín, okna budou vyměněna za plastová.

Kamenná konstrukce stávajícího dřevníku bude částečně odbourána, bude provedena oprava dřevěné konstrukce dřevníku a nově vystavena jedna boční zeď - prostor bude využit pro ukládání dřeva.

Po přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách bude rodinný dům obsahovat tyto místnosti:

v 1.NP - zádveří, komora, šatna, hala + schodiště, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x chodba, pracovna, WC, koupelna, technická místnost, 2x sklep, sklad štípaného dřeva

v podkroví - schodiště, chodba, WC, 3x pokoj, terasa

Plocha pro parkování se sjezdem z komunikace + úprava stávajícího oplocení předzahrádky

Na pozemku parc.č. 85 v k.ú. Řícmanice bude umístěna nová plocha pro parkování dvou automobilů z distanční betonové dlažby o velikosti 2,5 m x 5 m až 6m + 2,5 m x 5 m až 8,5 m se sjezdem z komunikace na pozemku parc.č. 992 v k.ú. Řícmanice - v šířce 5,6 m x 0,85 m ze zámkové dlaždy od komunikace na tomto pozemku ke zpevněné ploše na pozemku parc.č. 85 v k.ú. Řícmanice. V místě nového vjezdu bude stávající oplocení odstraněno a nahrazeno novou posuvnou bránou s integrovanou vstupní brankou.

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, úřední dny Po a St 8 - 11:30, 12:30 - 17:00). Do úplných podkladů rozhodnutí bude možno v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nahlédnout nejpozději do 8.8.2018, poté bude vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

STAVEBNÍ ÚŘAD
Bílovice nad Svitavou
664 01



Ing. Dagmar Němečková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci - dodejky

Petr Podmajerský, Purkyňova č.p. 35, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město, IDDS: 4ktes4w

Ing. Bohumil Malý, Havlíčkova č.p. 7, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Mgr. Markéta Diatková Mollová, Havlíčkova č.p. 95, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, IDDS: fdbdvmf

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, IDDS: 3534cwz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, IDDS: siygrm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnyjs6

účastníci - veřejná vyhláška

právní nástupci po zemřelé Ludmile Richtrové, Kamenná č.p. 207/36, Štýřice, 639 00 Brno 39

dotčené správní úřady - dodejky

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 656 70 Brno 2, IDDS: 2xfbbgj

Městský úřad Šlapanice, Odbor územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2, IDDS: 2xfbbgj

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IDDS: jaaai36

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení - dodejky

Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou