

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-586/2018/BNS-SU
Č.J.: 1490/2018/BNS/SÚ
VYŘIZUJEE: Ing. Dagmar Němečková
TEL.: 545 227 113
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz
DATUM: 11.9.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádosti o územní souhlas a ohlášení stavby, které dne 6.4.2018 podal

Ing. Ph.D. Vladimíra Mrázová, Husova 195, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"stavební úprava a nástavba stávajícího objektu vily v Řícmanicích" Řícmanice, Husova č.p. 195

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 736 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Řícmanice.

Stavba obsahuje:

Nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu na pozemku parc.č. 736 v k.ú. Řícmanice:

Jedná se o rodinný dům s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a podkrovím - nástavba RD spočívá ve zvednutí střechy z původních +5,085 m na +5,440 až +5,685 (střecha nad podkrovím bude zvednuta tak, aby v podkroví byla světlá výška min. 2,3 m) - objekt je řešen jako dřevostavba, stávající dřevěné trámký v podkroví budou nastaveny, na obvodovou konstrukci budou osazeny střešní trámy ve spádu, konstrukce střechy bude podepřena v místě střední dělicí příčky, která bude nadstavena.

Stávající záklopy a dřevěné obklady budou demontovány, obvodové stěny budou opatřeny plošným záklopem z OSB desek, podlaha balkonu bude ztužena ocelovými prvky, v balkonové části bude proveden dvojitý záklop stěn z OSB desek, stávající i nové příčky budou vyplněny izolací a zaklopeny deskami Fatracell, stávající výplně otvorů budou vyměněny.

Celý objekt bude zateplen minerální vatou, na fasádu bude použito dřevěných prken horizontálně orientovaných, krytina bude tvořena hydroizolací na bázi měkčeného PVC.

Stavební úpravy jsou spojeny zejména s dispozičními změnami v 1.NP - dojde k přesunu hlavního vstupu na severovýchodní straně do nové pozice, stávající veranda bude zrušena a prostor bude přiřčen k hlavnímu obytnému prostoru.

Po úpravách bude rodinný dům obsahovat:

v 1.PP: zádveří, schodiště, úklidová místnost, 2x sklep, WC, obývací pokoj k kuchyňským koutem, propojovací chodba, garáž

v 1.NP: schodiště, chodba/vstup, koupelna, ložnice, obývací pokoj + kuchyň s jídelním koutem, zádveří

v podkroví: zádveří, sklad, prádelna

zastavěná plocha	stávající	93,4 m ²
	po zateplení	99,9 m ²
obestavěný prostor	stávající	592,6 m ³
	po zateplení	671,7 m ³
užitná plocha	po úpravě	183,17 m ²
podlahová plocha	po úpravě	216,16 m ²
obytná plocha	po úpravě	92,24 m ²

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leo Odstrčilík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1003649, včetně požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Martin Grešák, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, ČKAIT - 1004780, včetně stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Jaromír Bartoněk, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 1001259; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, ze dne 22.3.2018, č.j. OŽP-ČJ/17135-18/KUC:
 - Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize krbových kamen.
 - Zdroj bude provozován v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
 - Provozovatel může instalovat pouze spotřebiče 3 a vyšší emisní třídy.
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
 - Neprovádět nejvíce prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
 - Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojích zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
7. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, ze dne 28.3.2018, č.j. OŽP-ČJ/17136-18/KUC:
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. **Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 - komunální odpad!**
- Dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech jsou terénní úpravy (platí i pro případ navážení zeminy) do 1000 t zařízení k nakládání s odpady, ve kterých je možné využívat pouze odpady splňující požadavky podle zvláštního právního předpisu. Oznámení o zahájení, ukončení či přerušení zařízení se zasílá do 15 dnů na Krajský úřad Jihomoravského kraje, který zároveň udělí IČP zařízení. U zeminy musí být proveden rozbor podle přílohy č. 10 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ze kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity.
- Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 – v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby do 30 dnů od zahájení užívání stavby.
- Odpady ze stavby mohou být shromažďovány pouze na pozemcích p.č. 736, 737 v k.ú. Řícmanice.
- Dle předložené žádosti během stavby vzniknou tyto dopady (uvedené množství je pouze orientační), s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Předpokládané množství v t	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	R5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	R5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,05	R1/R5
17 01 01	Beton	O	0,5	R5
17 01 02	Cihly	O	1	R5
17 02 01	Dřevo	O	8	R1/R5
17 02 02	Sklo	O	0,6	R5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,05	R12
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,05	R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3	R12

8. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, ze dne 28.3.2018, č.j. OŽP-ČJ/17136-18/KUC:

- záměr je možný za předpokladu dodržení povinností uvedených v § 5 odst. 3 vodního zákona - při provádění staveb jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se

stavebním zákonem - tzn., že likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně vsakováním, není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak teprve jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
9. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření vlastníka sousedního pozemku Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 27.3.2018, č.j. UZSVM/B/16827/2018-HSP1:
- žádným způsobem ani krátkodobě nedojde k dotčení majetku ČR-ÚZSVM, zejména:
 - majetek nebude použit pro umístění (ani částečně) zařízení staveniště,
 - majetek nebude dotčen žádnou částí stavby, a to ani technologickým opatřením dočasného charakteru
 - majetek nebude dotčen (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ph.D. Vladimíra Mrázová, nar. 10.8.1972, Husova 195, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Odůvodnění:

Dne 6.4.2018 podal žadatel žádost o vydání společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou. Protože žádost o územní souhlas nebo ohlášení stavebního záměru nesplňovala podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášenou stavbou (můžou být dotčena práva dalších osob), vydal stavební úřad dne 23.4.2018 usnesení o provedení společného územního a stavebního řízení, toto usnesení bylo doručeno dne 3.5.2018, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.6.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože obálka s oznámením pro účastníka řízení Ludmila Adam, Achalmstraße č.p. 14, 72131 Ofterdingen, Spolková republika Německo, se vrátila stavebnímu úřadu s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, oznámil stavební úřad dne 6.8.2018 tomuto účastníkovi zahájení řízení veřejnou vyhláškou - a stejně stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou tomuto účastníkovi řízení i rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Šlapanice, výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče - závazné stanovisko ze dne 3.4.2018, č.j. OV-ČJ/36955-18/NOV
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 28.3.2018, č.j. OŽP-ČJ/17136-18/KUC
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 22.3.2018, č.j. OŽP-ČJ/17135-18/KUC
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - sdělení ze dne 20.2.2018, č.j. KHSJM 09294/2018/BM/PRAV
- vlastníci sousedních nemovitostí - souhlas na situačním výkresu - Ludmila Adam, Kamila Švábenská, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - byli stanoveni v souladu s § 94k stavebního zákona, to je stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a ti, kdo mají jiná věcná práva k tomuto pozemku, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, to je: Ing. Ph.D. Vladimíra Mrázová, Obec Řícmanice, Komerční banka, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ludmila Adam, Kamila Švábenská, Pavla Novotná. Jedná se o stavbu malého rozsahu, vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dagmar Němečková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek se určuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč.

Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice musí tuto písemnost vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 12.9.2018

Obecní úřad Řícmanice
Komenského 68
664 01 Řícmanice

Sejmuto dne: 27.9.2018

Obecní úřad Řícmanice
Komenského 68
664 01 Řícmanice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci - dodejky**

Ing. Ph.D. Vladimíra Mrázová, Husova č.p. 195, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město, IDDS: 4ktes4w
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, IDDS: 96vaa2e
Kamila Švábenská, Vojtovice č.p. 10, Vlčice, 790 65 Žulová
Pavla Novotná, Husova č.p. 139, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

účastníci řízení - veřejnou vyhláškou

Ludmila Adam, Achalmstraße č.p. 14, 72131 Ofterdingen, Spolková republika N

dotčené správní úřady - na vědomí

Městský úřad Šlapanice, výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2, IDDS: 2xfbbgj
Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2, IDDS: 2xfbbgj

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení - dodejky

Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí č.p. 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou