

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Komenského 446, 644 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-209/2014/BNS-SU
Č.J.: 588/2014/BNS/SÚ
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková
TEL.: 545 227 113
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz

DATUM: 29.4.2014

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Hana Najmanová, Táborská 364/12, 351 01 Františkovy Lázně

adresa pro doručení **Ing. Hana Najmanová, Dobrovského č.p. 328, 664 01 Bílovice nad Svitavou**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.2.2014 žádost o územní souhlas a ohlášení stavby:

**"rekonstrukce RD, zpevněná plocha pro parkování"
Řícmanice, Ve Dvorku č.p. 58**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 463, 464 v katastrálním území Řícmanice. Protože záměr nesplňoval podmínky pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydal stavební úřad dne 17.2.2014 usnesení o provedení územního řízení a stavebního řízení. Usnesení bylo doručeno dne 21.2.2014, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy rodinného domu o 1 b.j. na pozemku parc.č. 463 v k.ú. Řícmanice, spočívající v odstranění konstrukce krovu a stropu a stěn hospodářských přístavků, nové nosné stěny budou provedeny ze zdiva YTONG, strop nad 1.NP bude proveden jako spřažený dřevobetonový, krov bude dřevěný se záklopem z OSB desek, schodiště bude dřevěné schodnicové, příčky sádkartonové, komín Schiedel Kerastar, okna a dveře dřevěné, krytina směrem do ulice bude tašková, směrem do zahrady plechová.
Hřeben střechy bude ve výšce 5,95 m.
Zastavěná plocha 92,4 m²
Užitná plocha 123,6 m²
- Zpevněná plocha pro parkování, jímka na vyvážení + splašková kanalizace, dešťová kanalizace do stávající zasakovací jímky, odběrné elektrické zařízení - vše na pozemku parc.č. 464 v k.ú. Řícmanice

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. května 2014 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Protože se oznámení o zahájení řízení, zaslané účastníkům Anna Blatná, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou a Petr Šerejch, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, vrátilo zpět s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, doručuje stavební úřad těmto účastníkům oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány, účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, úřední dny Po a St 8 - 11:30, 12:30 - 17:00). Po jednání je možno nahlédnout do podkladů rozhodnutí do 5.6.2014, poté bude vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka, podpis

Ing. Dagmar Němečková
referent stavebního úřadu

Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obce Bílovice nad Svitavou se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci - veřejnou vyhláškou

spoluvlastníci pozemku parc.č. 457 v k.ú. Řícmanice

Anna Blatná, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Petr Šerejch, Tyršovo návrší č.p. 126, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

případně jejich právní nástupci, pokud tito účastníci zemřeli

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení - dodejky

Obec Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: dwzb69a