



## Z Á P I S č. 33

**z 33. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice**  
konaného dne 9. 10. 2014 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

### **Program:**

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení prodeje nemovitého majetku pozemku parc.č. 974/12 v k.ú. a obci Řícmanice.
3. Schválení smlouvy o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 992 v k.ú. a obci Řícmanice.
4. Schválení smlouvy o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 993 v k.ú. a obci Řícmanice.
5. Schválení vyřazení drobného hmotného majetku.
6. Schválení rozpočtového opatření č. 5 provedeného starostkou obce a č.6.
7. Schválení záměru prodeje pozemku parc.č.436 v k.ú. a obci Řícmanice.
8. Schválení poskytnutí mimořádného příspěvku organizaci Sportovnímu klubu Řícmanice pro dofinancování akce částečně hrazené z dotace JMK „rekonstrukce sportovního zázemí – kabin - objektu č.e.176.
9. Schválení záměru pronájmu části budovy č.p.68 v k.ú. a obci Řícmanice – tělocvičny.
10. Schválení záměru pronájmu pozemku parc.č.662 z důvodu změny majitele chaty na pozemku ve vlastnictví obce č.e. 58.
11. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí č.12131351, dotace ve výši 1.402.432,88 Kč a úročenou zápůjčku ve stejné výši úročenou roční úrokovou sazbou 1%.
12. Schválení zástavní smlouvy č.12131351-Z (obec zastavuje budovu č.p.68, pozemky parc.č. 239/1 (pod budovou) a 240/1.

---

### **Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)**

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 2. 10. 2014. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu. Zastupitel Roman Slaný je omluven. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Starostka navrhla ověřovatele zápisu zastupitele Evu Olešovskou a Mgr. Libora Slabého, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

Starostka před hlasováním dala přítomným občanům možnost vyjádřit se.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 33. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Mgr. Libora Slabého a Evu Olešovskou, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání:**

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)*
2. *Schválení prodeje nemovitého majetku pozemku parc.č. 974/12 v k.ú. a obci Řícmanice.*
3. *Schválení smlouvy o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 992 v k.ú. a obci Řícmanice.*
4. *Schválení smlouvy o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 993 v k.ú. a obci Řícmanice.*
5. *Schválení vyřazení drobného hmotného majetku.*
6. *Schválení rozpočtového opatření č. 5 provedeného starostkou obce a č.6.*
7. *Schválení záměru prodeje pozemku parc.č.436 v k.ú. a obci Řícmanice.*
8. *Schválení poskytnutí mimořádného příspěvku organizaci Sportovnímu klubu Řícmanice pro dofinancování akce částečně hrazené z dotace JMK „rekonstrukce sportovního zázemí – kabin - objektu č.e.176.*
9. *Schválení záměru pronájmu části budovy č.p.68 v k.ú. a obci Řícmanice – tělocvičny.*
10. *Schválení záměru pronájmu pozemku parc.č.662 z důvodu změny majitele chaty na pozemku ve vlastnictví obce č.e. 58.*
11. *Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí č.12131351, dotace ve výši 1.402.432,88 Kč a úročenou zá půjčku ve stejné výši úročenou roční úrokovou sazbou 1%.*
12. *Schválení zástavní smlouvy č.12131351-Z (obec zastavuje budovu č.p.68, pozemky parc.č. 239/1 (pod budovou) a 240/1.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1.1-33/2014 bylo schváleno.**

---

### **Bod č. 2 - Schválení prodeje nemovitého majetku pozemku parc.č. 974/12 v k.ú. a obci Řícmanice.**

Starostka požádala zastupitele o vyjádření k projednávanému prodeji pozemku parc.č. 974/12 v k.ú. Řícmanice. Zastupitelka Eva Olešovská vyjádřila souhlas zastupitelstva s prodejem, ale pokud bude pan XXX souhlasit, navrhuje zvýšení ceny na 1.200,-Kč za m2 pozemku. Zájemce o pozemek pan XXX by využil pozemek ke zpřístupnění volier s dravými ptáky, o které se stará.

Starostka vysvětlila, že zástavbová studie, která doposud omezovala výstavbu v uvedené oblasti, v aktualizovaném územním plánu již nebude. Přesto se i nadále jedná o problémovou lokalitu, obec se může snažit o domluvu ohledně přístupu, který je možný jak shora z místní komunikace přes Fügnerovo návrší, tak zespod z krajské komunikace je cesta využitelná, nikoliv však pro větší výstavbu.

Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje prodej pozemku parc.č. 974/12 v k.ú. a obci Řícmanice za prodejní cenu 1.200,-Kč za m2 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 2**  
**Usnesení č. 2.2-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č.3 - Schválení smlouvy o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 992 v k.ú. a obci Řícmanice.**

Starostka obce předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 992 v k.ú. a obci Řícmanice na ulici Havlíčkova. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 992 v k.ú. a obci Řícmanice.***

*Kopie návrhu smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.3.*

**Výsledek hlasování:                    Pro 6                    Proti 0                    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3.3-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č.4 - Schválení smlouvy o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 993 v k.ú. a obci Řícmanice.**

Starostka obce předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 993 v k.ú. a obci Řícmanice rovněž na ulici Havlíčkova. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o věcném břemeni za účelem umístění distribuční soustavy – přípojky NN na pozemku parc.č. 993 v k.ú. a obci Řícmanice.***

*Kopie návrhu smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.4.*

**Výsledek hlasování:                    Pro 6                    Proti 0                    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4.4-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č.5 - Schválení vyřazení drobného hmotného majetku.**

Starostka obce předala slovo paní Lence Kunčarové, která podala vysvětlení k vyřazovanému majetku. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje vyřazení majetku:**

<b>Inventární číslo</b>	<b>Název majetku</b>	<b>Pořizovací cena</b>	<b>Účetní účet</b>
693	nádoba 1100l- kontejner s víkem plast.	8 943,00	028 - 0070
735	Nádoba na odpad	5 355,00	028 - 0070
910	nádoba na odpad 1100 l	2 380,00	028 - 0070
873	Panasonic-bezdrátový telefon	892,50	028 - 0020
817	Varná konvice WKT569	494,00	028 - 0020
971	flash disc	890,00	028 - 0010
731	Otočná židle STEFANO	998,00	028 - 0010

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 5.5-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č.6 - Schválení rozpočtového opatření č. 5 provedeného starostkou obce a č.6.**

Starostka obce předala slovo paní Lence Kunčarové, která podala k rozpočtovým opatřením vysvětlení. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č.5 provedené starostkou obce a rozpočtové opatření č.6.**

*Rozpočtová opatření č.5 a č.6 jsou přílohami tohoto bodu jednání č.6.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 6.6-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č.7 - Schválení záměru prodeje pozemku parc.č.436 v k.ú. a obci Řícmanice.**

Starostka obce přečetla žádost o prodej pozemku vlastníků domů č.p. 91 a č.p.77, kdy hranice předmětného obecního pozemku parc.č. 436 prochází těsně u zdí jejich rodinných domů. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č.436 v k.ú. a obci Řícmanice.**

*Žádosti o prodej pozemku parc.č. 436 v k.ú. Řícmanice jsou přílohou tohoto bodu jednání č.7.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7.7-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č.8 - Schválení poskytnutí mimořádného příspěvku organizaci Sportovnímu klubu Řícmanice pro dofinancování akce částečně hrazené z dotace JMK „rekonstrukce sportovního zázemí – kabin - objektu č.e.176.**

Starostka obce předala slovo místostarostovi, který přítomným vysvětlil, že Sportovní klub Řícmanice obdržel dotaci na rekonstrukci kabin v objektu č.e. 176 v majetku obce Řícmanice, který je sportovnímu klubu dlouhodobě pronajímán. Povinné dofinancování akce činí 470.000,-Kč a přesně o tuto částku Sportovní klub žádá. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku organizaci Sportovní klub Řícmanice na dofinancování rekonstrukce kabin objektu č.e.176 ve výši 470.000,-Kč*

Výsledek hlasování:            Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0  
Usnesení č. 8.8-33/2014 bylo schváleno.

---

**Bod č.9 - Schválení záměru pronájmu části budovy č.p.68 v k.ú. a obci Řícmanice – tělocvičny.**

Starostka obce vysvětlila, že se jedná pouze o prodloužení pronájmu tělocvičny v objektu č.p.68 TJ Sokol Řícmanice z roku 2023 do roku 2030, kdy i v tomto případě změny ujednání uzavřené nájemní smlouvy je nutné schválit a zveřejnit záměr pronájmu. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části budovy č.p.68 v k.ú. a obci Řícmanice – tělocvičny.*

Výsledek hlasování:            Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0  
Usnesení č. 9.9-33/2014 bylo schváleno.

---

**Bod č.10 - Schválení záměru pronájmu pozemku parc.č.662 z důvodu změny majitele chaty na pozemku ve vlastnictví obce č.e. 58.**

Starostka obce předala slovo paní Lence Kunčarové, která sdělila přítomným, že došlo ke změně majitele jedné z chat u hřbitova č.e.58. Chata stojí na obecním pozemku parc.č. 662 a musí být a novým majitelem uzavřena nová nájemní smlouva po povinném zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 662. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č.662 z důvodu změny majitele chaty na pozemku ve vlastnictví obce č.e. 58.*

*Rozpočtové opatření č.4 je přílohou tohoto bodu jednání č.4.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10.10-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č. 11 - Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí č.12131351, dotace ve výši 1.402.432,88 Kč a úročenou zápůjčku ve stejné výši úročenou roční úrokovou sazbou 1%.**

Starostka obce předložila smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP a zároveň o poskytnutí půjčky ve stejné výši. Před hlasováním dala přítomným možnost se vyjádřit.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí č.12131351, dotace ve výši 1.402.432,88 Kč a úročenou zápůjčku ve stejné výši úročenou roční úrokovou sazbou 1%.*

*Text smlouvy je přílohou tohoto bodu č.11 jednání.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11.11-33/2014 bylo schváleno.**

---

**Bod č. 12 - Schválení zástavní smlouvy č.12131351-Z (obec zastavuje budovu č.p.68, pozemky parc.č. 239/1 (pod budovou) a 240/1.**

Starostka obce předložila zástavní smlouvu a podala k ní vysvětlení. Jedná se o zástavu pro půjčku SFŽP schvalovanou v předchozím bodě č.11. Fondu byly k zástavě nabídnuty i jiné nemovitosti obce – koupaliště a lesní pozemky, fond však byl ochoten přistoupit pouze na pozemky parc.č. 239/1 a 240/1 a budovu č.p.68. Paní XXX se dotázala, zda vzhledem k výši půjčky je nutné zastavovat celou budovu a jestli by nemohla být zastavená pouze její část. Starostka obce odpověděla, že bohužel toto není možné. Před hlasováním dala přítomným možnost se vyjádřit.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu č.12131351-Z, kterou obec zastavuje budovu č.p.68, pozemky parc.č. 239/1 (pod budovou) a 240/1.*

*Text zástavní smlouvy je přílohou tohoto bodu č.12 jednání.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12.12-33/2014 bylo schváleno.**

