



Z Á P I S č. 4

z veřejného zasedání č. 4 zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 27.02.2023 v 18,10 hod. v sále restaurace U Lajcmanů

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BM-001030076334/007-ENGS se společností EG.D, a.s.
- 3) Žádost o dotaci T.J. Sokol Řícmanice
- 4) Žádost o dotaci ČSV Bílovice nad Svitavou
- 5) Žádost o dotaci SK Řícmanice
- 6) Žádost o dotaci Junák – český skaut
- 7) Žádost o dotaci V růžovém sadu
- 8) Žádost o dotaci Tady to mám rád
- 9) Žádost o dotaci Římskokatolická farnost
- 10) Žádost o dotaci Unie ROSKA
- 11) Příkazní smlouva s Ing. arch. Janem Mlčochem, E. Beneše 27/33, 796 03 Prostějov, IČ 870099748
- 12) Smlouva o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno, IČ 72385120
- 13) Výsledek inventarizace majetku obce Řícmanice za rok 2022
- 14) Strategie bezpečnosti silničního provozu
- 15) Rozpočtové opatření č. 1
- 16) Převod finančních prostředků z fondu oprav BD1 na ulici Komenského č.p. 221 na Společenství vlastníků domu Řícmanice 221
- 17) Darovací smlouva s panem Kamilem Kaiserem, Na Tratích 253, 664 01 Řícmanice
- 18) Zavedení názvu nové ulice

Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky

Předsedající - starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu, omluven je pan David Čadík, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 20.02.2023. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Z programu bod č. 8 byl odložen.

Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Ing. Pavlu Hanzlovou a paní Ing. Simonu Malou, schvaluje upravený program zasedání, zapisovatelku paní Petru Katolickou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 2 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BM-001030076334/007-ENGS se společností EG.D, a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se týká parc.č. 974/25 pana Vaňka, došlo ke změně elektrického vedení a rozšíření DSNN, toto místo je nad hřištěm u Sovy, věcné břemeno je za úplaty 14.400,- Kč

Usnesení č. 33:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BM-001030076334/007-ENGS se společností EG.D, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 33 - 4/2023 bylo schváleno.

Bod 3 – Žádost o dotaci T.J. Sokol Řícmanice

T.J. Sokol požádala obec o dotaci na provoz na rok 2023. Dotace od obce bude využita částečně na provozní náklady a na drobné úpravy v nářadovně.

Usnesení č. 34:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci na provoz v roce 2023 T.J. Sokol Řícmanice ve výši 20 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 34 - 4/2023 bylo schváleno.

Bod 4 – Žádost o dotaci ČSV Bílovice nad Svitavou

Včelaři požádali o dotaci od obce na celoroční spolkovou činnost pro rok 2023.

Usnesení č. 35:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci na provoz v roce 2023 spolku ZO ČSV Bílovice nad Svitavou, Nejedlého 383/11, 638 00 Brno, IČ: 665 97 331 ve výši 8 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Borůvková)
Usnesení č. 35 - 4/2023 bylo schváleno.

Bod 5 - Žádost o dotaci SK Řícmanice

SK Řícmanice požádala o dotaci na zahradní traktor Startjet P6 PRO. Stávající zahradní traktor Stiga bude nadále využita pro sečení menších ploch.

Usnesení č. 36:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci na pořízení zahradního traktoru SK Řícmanice ve výši 300 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 36 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 6 - Žádost o dotaci Junák – český skaut

Junák požádal o dotaci na provoz na rok 2023.

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci na provoz Junák – český skaut, STŘEDISKO Axinit Brno, Kroftova 14, 616 00 Brno, IČ 60557125 ve výši 15 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 37 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 7 - Žádost o dotaci V růžovém sadu

V růžovém sadu požádali o dotaci na provoz sociální a terapeutické dílny na rok 2023.

Usnesení č. 38:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci na provoz v roce 2023 ústavu V růžovém sadu, Komenského 702/4, 664 44 Ořechov, IČ 266 05 601 ve výši 15 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 38 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 8 - Žádost o dotaci Tady to mám rád

Bod zrušen

Bod 9 - Žádost o dotaci Římskokatolická farnost

Římskokatolická farnost požádalo o dotaci ve výši 50 000,- Kč na rekonstrukci farnosti, na dovybavení objektu, oprava WC a sprchy, kuchyňská linka. Prostory budou využity pro případ nouzového ubytování např. požár.

K návrhu byl vznesen protinávrh od pana Alexy ve výši 25 000,- Kč

Usnesení č. 39:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci Římskokatolické farnosti Babice nad Svitavou, se sídlem Babice nad Svitavou, 664 01 Babice nad Svitavou, IČ 657 63 921 ve výši 25 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (Slabý) Zdrželi se 0
Usnesení č. 39 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 10 - Žádost o dotaci Unie ROSKA

Unie ROSKA požádala o dotaci na provoz a spolkovou činnost především na ergoterapii na rok 2023

Usnesení č. 40:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci organizaci Unie ROSKA – reg. org Roska Brno – město, z.p.s., IČ 643 31016 ve výši 5 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 40 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 11 - Příkazní smlouva s Ing. arch. Janem Mlčochem, E. Beneše 27/33, 796 03 Prostějov, IČ 870099748

Příkazní smlouva o zajištění územně plánovací činnosti při pořízení změny č. 1b územního plánu, změnu hradí žadatel změny.

Usnesení č. 41:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příkazní smlouvu s Ing. arch. Janem Mlčochem, E. Beneše 27/33, 796 03 Prostějov, IČ 87099748

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 41 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 12 - Smlouva o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno, IČ 72385120

Smlouva o dílo je na vypracování změny územního plánu č.1b, ve výši 145 200,- Kč včetně DPH, kterou hradí žadatel změny.

Usnesení č. 42:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno, IČ 72385120

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 42 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 13 - Výsledek inventarizace majetku obce Řícmanice za rok 2022

Inventury majetku byly zahájeny dne 01.12.2022, dokladová inventarizace 02.01.2023, inventury byly ukončeny 31.01.2023. Drobný dlouhodobý majetek (účet 028) v celkové částce 182.571,- Kč. K 31.12.2022 byl vyřazen majetek v pořizovací ceně 188.624,20,- Kč. V roce 2022 byl pořízen malotraktor Vega 50HP Excelent v celkové hodnotě 906.354,- Kč. Budovy, stavby (účet 021) byl přírůstek nemovitého majetku obce v roce 2022 ve výši 10.500.216,- Kč, vyřazený nemovitý majetek k 31.12.2022 byl BD 221 tj. převod na nájemníky bytového domu, dle smluv. Hodnota vyřazeného majetku ve výši 20.069.422,- Kč. Na účtu pozemků (031) byl přírůstek pozemku pod budovou rodinného domu č.p. 2.

Byl vznesen dotaz od p. Malé na nákup garážových vrat z č.p. 2. Ptala se, proč jejich hodnota není součástí vstupní ceny dané nemovitosti, i když nákup vrat byl dodatečný, protože byl ve vlastnictví jiné osoby než celá budova. Tato vrata nemají samostatné funkční využití, jsou

zabudována v nemovitosti, ale jsou zařazena jako drobný majetek. Paní místostarosta jí odpověděla, že je tato položka zařazena správně, protože jejich cena je do 40 tis. Kč. Toto zařazení bylo i potvrzeno auditem, který proběhl minulý týden, a auditorky potvrdily správnost takového zařazení.

Usnesení č. 43:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2022

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 43 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 14 - Strategie bezpečnosti silničního provozu

Strategie bezpečnosti silničního provozu představuje střednědobý koncepční dokument na období let 2022–2030 . Tento dokument se dokládá k národním dotacím např. IROP. Tento dokument vypracovala firma RPA zdarma.

Usnesení č. 44:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dokument Strategie bezpečnosti silničního provozu obce Řícmanice pro období let 2022 - 2030

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 44 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 15 - Rozpočtové opatření č. 1

Rozpočtové opatření č. 1 se týká převodu z fondu oprav bytového domu 221 na účet SVJ. Z paragrafu 3612 se převádí z fondu oprav na účet SVJ částka 1.200.000,- Kč. Položka paragrafu 2212 stavba komunikace se navyšuje o částku 400.000,- Kč, akce oprava komunikace u bytových domů se uskutečnila v roce 2022 a vyúčtovaná byla až v roce 2023.

Usnesení č. 45:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Alexa)
Usnesení č. 45 - 4/2023 bylo schváleno

Bod 16 - Převod finančních prostředků z fondu oprav BD1 na ulici Komenského č.p. 221 na Společenství vlastníků domu Řícmanice 221

Převod finančních prostředků z fondu oprav BD1 proběhne po závěrečném doučtování všech faktur na společných prostorách a to za vodu, energie a plyn. Nyní probíhá vyúčtování nájemníkům za poslední období, ve kterém jsou zahrnuty všechny revize, energie, voda. K dnešnímu dni 27.02.2023 je ve fondu oprav částka 1.134.367,10 Kč. Předpokládaný převod se uskuteční koncem března, až po doplacení všech nedoplatků nájemníků. Předpoklad je podle paní účetní kolem 1 200 000,- Kč. Do fondu oprav přispívají všichni nájemníci a hradili se z něho různé opravy. Do fondu oprav nešly žádné obecní prostředky.

Byly položeny dva dotazy od pana Alexy, proč nedošlo k převodu podle návrhu právní kanceláře v období 10-12/2022, jak se shodlo předešlé zastupitelstvo? A kdo rozhodl o tom, že se bude převádět až v 3/2023? Paní místostarostka uvedla, že to nebylo možné z toho důvodu, že v té době nebylo hotové vyúčtování služeb z fondu oprav. Paní Malá k tomu dodala, že s fondem oprav nesouvisí vyúčtování společné elektřiny, vody a jiných služeb, ale pouze náklady na revize a údržbu v daném domě. Na tuto otázku odpověděl pan starosta, že vše bylo konzultováno s auditory jihomoravského kraje a ty tento postup doporučili. V návrhu právní kanceláře bylo i více variant na převedení tohoto fondu oprav. Dále bylo uvedeno panem starostou, že přesná částka k převodu není známá.

Usnesení č. 46:

Zastupitelstvo obce Řícmanice bod neschválilo

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 3 (Alexa, Borůvková, Malá)
Usnesení č. 46 - 4/2023 nebylo schváleno**

Bod 17 - Darovací smlouva s panem Kamilem Kaiserem, Na Tratích 253, 664 01 Řícmanice

Oprava komunikace na ulici Komenského v kopci pod bytovými domy, pan Kaiser bude hradit 50% z celkové opravy, což je 240.607,- Kč. Komunikace byla zhotovena na konci prosince 2022

Usnesení č. 47:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje darovací smlouva s panem Kamilem Kaiserem, Na Tratích 253, 664 01 Řícmanice ve výši 240.607,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 47 - 4/2023 bylo schváleno**

Bod 18 - Zavedení názvu nové ulice

Nová ulice vzniká v odbočce pod bytovým domem č. 1.

Usnesení č. 48:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje s platností ode dne 1. 4. 2023 dle přiložené mapy úřední název ulice Slunečná

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Borůvková)
Usnesení č. 48 - 4/2023 bylo schváleno**

Diskuze

***Průběh celého zasedání včetně diskuse je zaznamenán jako videonahrávka
<https://www.youtube.com/watch?v=7GPKOOcry88>***

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19,40 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická

dne 8.3.2023

Předsedající: Mgr. Libor Slabý

dne 4.3.2023

Zápis ověřili: Ing. Pavla Hanzlová

dne 8.3.2023

Ing. Simona Malá

dne 4.3.2023

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne: 8.3.2023 Sejmuto dne

Značka 9/2023