

ZMĚNA Č. 1A
ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŘÍCMANICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- ZM1.01 Br – nová plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech**
- ZM1.02 Br – změna způsobu využití návrhové zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a služby na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech**
- ZM1.03 Br – nová plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech**
- ZM1.04 Br – nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, úprava řešení souvisejícího veřejného prostranství**
- ZM1.05 Br – nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, rozšíření souvisejícího veřejného prostranství**
- ZM1.06 Br – změna způsobu využití návrhové plochy zeleně soukromé a vyhrazené na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech**
- ZM1.07 Ri – nová zastavitelná plocha pro rekreaci individuální**
- ZM1.08 Ri – změna způsobu využití návrhové plochy zahrad v krajině na zastavitelnou plochu pro rekreaci individuální**
- ZM1.09 PV – změna způsobu využití části návrhové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochu veřejných prostranství**
- ZM1.10 NH – nová plocha pro plochy zahrad v krajině**
- ZM1.11 NP – změna způsobu využití části návrhové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochu přírodní**
- ZM1.12 NP – změna způsobu využití části návrhové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochu přírodní**
- ZM1.13 Br – oprava tiskové chyby, vymezení způsobu využití stabilizované plochy jako bydlení v rodinných domech**
- ZM1.14(a-n)– aktualizace zastavěného území obce**

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: machek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

| | | | |
|------------------------|---|---|-----|
| Akce: | ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍCMANICE | | OOP |
| Evidenční číslo: | 219 – 001 – 850 | | |
| Pořizovatel: | Ing. Lenka Šímová pověřený pořizovatel | | |
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | www.usbrno.cz | |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný | | |
| Projektanti: | urbanismus, architektura: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Ivana Machek | |
| | vodní hospodářství: | Ing. Pavel Veselý | |
| | energetika, spoje: | | |
| | ekologie, životní prostředí: | Mgr. Martin Novotný | |
| | ochrana ZPF, PUPFL: | Mgr. Lucie Buryšková | |
| Datum: | srpen 2019 | | |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|
| Správní orgán, který Změnu č. 1A ÚP vydal: | Zastupitelstvo obce Řícmanice | |
| Datum nabytí účinnosti Změny č. 1A ÚP: | | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | | Úřední razítko: |
| Podpis: | | |
| Jméno a příjmení: | Ing. Lenka Šímová | |
| Funkce: | pověřený pořizovatel | |

| | | |
|--------------------|---|----------|
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. | Razítko: |
| Podpis: | | |
| Jméno a příjmení: | Ing.arch. Vanda Ciznerová | |
| Funkce: | hlavní projektantka | |

I. ZMĚNA Č. 1A ÚP ŘÍCMANICE

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | |
|--|----|
| ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 3 |
| 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 3 |
| 2. POJMY A SKRATKY | 3 |
| 3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE jeho HODNOT | 4 |
| 3.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE | 4 |
| 3.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE | 4 |
| 3.2. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT | 4 |
| 4. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 4 |
| 4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE | 4 |
| 4.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY | 5 |
| 4.2.1 BYDLENÍ – B | 5 |
| 4.2.2 REKREACE – R | 7 |
| 4.2.3 VÝROBA - V | 7 |
| 4.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ | 7 |
| 4.3.1. SÍDELNÍ ZELENĚ - Z | 7 |
| 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... | 8 |
| 5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA D | 8 |
| 5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TI | 9 |
| 5.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O | 9 |
| 5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV | 9 |
| 5.5. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY | 10 |
| 6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin | 10 |

| | |
|---|-----------|
| 6.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 10 |
| 6.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ KONCEPČNÍCH PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ..... | 10 |
| 6.2.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ | 10 |
| 6.2.2 PLOCHY LESNÍ - NL | 10 |
| 6.2.3 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - NK | 11 |
| 6.2.4 PLOCHY ZAHRAD V KRAJINĚ - NH | 11 |
| 6.2.5 PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP | 11 |
| 6.2.6 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - H | 11 |
| 6.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | 11 |
| 6.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH 12 | |
| 6.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH 12 | |
| 6.6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY | 12 |
| 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY | 12 |
| 7.1 SEZNAM TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... | 12 |
| 7.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 12 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 15 |
| 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 15 |
| 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich pověření | 15 |
| 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 16 |
| 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu | 17 |
| 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 17 |
| 14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 17 |
| 15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona | 17 |
| 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů výkresů k němu připojené grafické části | 17 |

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č. 1A územního plánu řeší požadavky obce a vlastníků pozemků, na změny drobného charakteru, které se týkají změn funkčního využití stabilizovaných a zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány k prověření zejména pro funkci bydlení v rodinných domech a rekreace individuální.

Územní plán Řícmanice se změnou č. 1A ÚP mění takto:

| | |
|-------------|---|
| ZM1.01 Br | – nová plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech |
| ZM1.02 Br | – změna způsobu využití návrhové zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a služby na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech |
| ZM1.03 Br | – nová plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech |
| ZM1.04 Br | – nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, úprava řešení souvisejícího veřejného prostranství |
| ZM1.05 Br | – nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, rozšíření souvisejícího veřejného prostranství |
| ZM1.06 Br | – změna způsobu využití návrhové plochy zeleně soukromé a vyhrazené na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech |
| ZM1.07 Ri | – nová zastavitelná plocha pro rekreaci individuální |
| ZM1.08 Ri | – změna způsobu využití návrhové plochy zahrad v krajině na zastavitelnou plochu pro rekreaci individuální |
| ZM1.09 PV | – změna způsobu využití části návrhové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochu veřejných prostranství |
| ZM1.10 NH | – nová plocha pro plochy zahrad v krajině |
| ZM1.11 NP | – změna způsobu využití části návrhové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochu přírodní |
| ZM1.12 NP | – změna způsobu využití části návrhové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochu přírodní |
| ZM1.13 Br | – oprava tiskové chyby, vymezení způsobu využití stabilizované plochy jako bydlení v rodinných domech |
| ZM1.14(a-n) | – aktualizace zastavěného území obce |

Označení změn ZM1.13 a ZM1.14 (a-n) má pouze informativní charakter pro účely projednávání změny č. 1A územního plánu a nebude součástí úplného znění územního plánu po vydání změny.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním řádku se mění datum ke kterému je vymezena hranice zastavěného území: 15.5.2019

2. POJMY A SKRATKY

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

3.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

3.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Odstraňuje se poslední věta odstavce ve znění:

V současné době má obec 713 obyvatel, územní plán předpokládá nárůst počtu obyvatel o cca 260.

3.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Beze změny.

3.2. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Beze změny.

4.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

4.2.1 Bydlení – B

Koncepce rozvoje

Beze změny.

Zastavitelné plochy

*Mezi podmínkami pro **Z1** – zastavitelná plocha „Na štukách“ – Br se ruší text:*

- nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie pro část lokality.
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 5 roků od vydání územního plánu

*Mezi specifickými podmínkami pro **Z1** – zastavitelná plocha „Na štukách“ – Br se doplňuje text:*

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

*Mezi podmínkami pro **Z3** – zastavitelná plocha „Díly“ – Br se ruší text:*

- nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie pro část lokality.
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 5 roků od vydání územního plánu

*Mezi specifickými podmínkami pro **Z3** – zastavitelná plocha „Díly“ – Br se doplňuje text:*

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

Ruší se text:

Z4 – zastavitelná plocha „Na tratích“ – Br

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě trvalého travního porostu a ostatních ploch
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení,
 - respektovat inženýrské sítě v lokalitě.

Ruší se text:

Z7 – zastavitelná plocha „Tyršovo návrší“ - Br

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě plochy orné půdy

Ruší se text:

Z10 – zastavitelná plocha „Na tratích“ - Br

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě trvalého travního porostu, zastavěných ploch a nádvíří
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení,
 - respektovat inženýrské sítě v lokalitě,
 - stavby budou umístěny ve vzdálenosti nejméně 25 m od okraje lesa.

Na konci podkapitoly se přidává text:

ZM1.02 – zastavitelná plocha - Br

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě plochy trvalého travního porostu
- specifické podmínky:
 - maximálně 2 objekty RD
 - výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
 - chráněné prostory je možno u stávajících ploch dopravy a ploch výroby umisťovat až na základě hlukového vyhodnocení

- respektovat inženýrské sítě v lokalitě a ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- respektovat ochranné pásmo vodního toku

ZM1.04 – zastavitelná plocha - Br

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě plochy zahrady a ovocného sadu
- specifické podmínky:
 - maximálně 3 objekty RD
 - výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, tzn. rozšíření související komunikace a realizace obratiště
 - respektovat inženýrské sítě v lokalitě.

ZM1.05 – zastavitelná plocha - Br

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě plochy orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie pro lokalitu (viz kapitola 11. ÚP Řícmanice)
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 5 roků od vydání územního plánu

ZM1.06 – zastavitelná plocha - Br

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě plochy orné půdy a zahrady
- specifické podmínky:
 - maximálně 3 objekty RD
 - výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení
 - respektovat inženýrské sítě v lokalitě.

Plochy přestavby

Na konci podkapitoly se přidává text:

ZM1.01 – plocha přestavby - Br

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě plochy zahrady
- specifické podmínky:
 - maximálně 2 objekty RD
 - výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
 - chráněné prostory je možno u stávajících ploch dopravy a ploch výroby umisťovat až na základě hlukového vyhodnocení,
 - respektovat inženýrské sítě v lokalitě a ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - respektovat ochranné pásmo vodního toku
 - stavby budou umístěny ve vzdálenosti nejméně 30 m od okraje lesa.

ZM1.03 – plocha přestavby - Br

- využití plochy: bydlení v rodinném domě na místě zastavěné plochy a nádvoří bývalého areálu drobné výroby a služeb
- specifické podmínky:
 - maximálně jeden objekt RD
 - výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
 - chráněné prostory je možno u stávajících ploch dopravy a ploch výroby umisťovat až na základě hlukového vyhodnocení,
 - respektovat inženýrské sítě v lokalitě- respektovat ochranné pásmo vodního toku

4.2.2 Rekreace – R

Koncepce rozvoje

Beze změny.

Zastavitelné plochy

Na konci podkapitoly se přidává text:

ZM1.07 – zastavitelná plocha - Ri

- využití plochy: individuální rekreace na místě plochy trvalého travního porostu
- specifické podmínky:
 - maximálně dva objekty rodinné rekreace ve vymezené zastavitelné ploše

ZM1.08 – zastavitelná plocha - Ri

- využití plochy: individuální rekreace na místě plochy trvalého travního porostu
- specifické podmínky:
 - minimální výměra pozemku s objektem rodinné rekreace 2500 m²
 - maximálně dva objekty rodinné rekreace ve vymezené zastavitelné ploše
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro individuální rekreaci a prostupnost území ve směru do přilehlého lesa
 - zástavbu situovat na východní části plochy v blízkosti stávajícího zastavěného území, do krajiny orientovat zahrady
 - stavby budou umístěny ve vzdálenosti nejméně 30 m od okraje lesa

4.2.3 Výroba - V

Beze změny.

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

4.3 SÍDELNÍ ZELEŇ - Z

Nahrazuje se dvěma podnadpisy ve znění:

4.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

4.3.1. Sídelní zeleň - Z

Koncepce rozvoje

Odstraňuje se čtvrtý odstavec ve znění:

Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi. Obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

Plochy změn

Upravuje se text:

V kategorii zeleň soukromá a vyhrazená jsou vymezeny dvě plochy změn. Rozsáhlejší z ploch změn obklopuje rozvojovou lokalitu bydlení Z4 Na tratích, menší je situována mezi stávající zástavbou a rozvojovou plochou bydlení Z1 v západní části obce (nad silnicí do Bílovic nad Svitavou).

Nové znění:

V kategorii zeleň soukromá a vyhrazená jsou vymezeny dvě plochy změn. Rozsáhlejší z ploch změn obklopuje lokalitu bydlení Na tratičích, menší je situována mezi stávající zástavbou a rozvojovou plochou bydlení Z1 v západní části obce (nad silnicí do Bílovic nad Svitavou).

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA D

Na konec podkapitoly Místní komunikace se doplňuje text:

- v rámci veřejných prostranství novostavba místní komunikace propojující stávající komunikace na západním a východním okraji plochy Z1 a tím zaokružování dopravní obsluhy tohoto území (ZM1.09)
- v rámci veřejných prostranství rozšíření stávající komunikace a vybudování obratiště v souvislosti s rozvojovými lokalitami bydlení v rodinných domech v ulici Tyršovo návrší (ZM1.04)
- v rámci veřejných prostranství rozšíření stávající komunikace a zabezpečení průchodnosti území v souvislosti s rozvojovými lokalitami bydlení v rodinných domech v ulici Tyršovo návrší (ZM1.05)

Upravuje se text v podkapitole Doprava v klidu:

V rámci nových ploch veřejných prostranství **Z16** a **Z26** jsou navržena i parkoviště **p2** a **p1**.

Garážování v návrhových plochách řešit na vlastních pozemcích majitelů a nebo ve vlastním objektu.

Nové znění:

V rámci nové plochy veřejných prostranství **Z26** je navrženo i parkoviště **p1**.

Garážování v návrhových plochách řešit na vlastních pozemcích majitelů a nebo ve vlastním objektu.

*Upravuje se text za podnadpisem **Autobusová doprava** v podkapitole Hromadná doprava:*

Navržena je úprava autobusových zastávek, a to:

Řícmanice U skály - zastávku dobudovat v rámci silničního pozemku; jedná se o vybudování oboustranného nástupiště, jeho připojení do navrhovaných chodníků pro pěší a vybudování čekárny pro cestující minimálně ve směru na Bílovice nad Svitavou.

Řícmanice, U lomu - zastávku dobudovat v rámci silničního pozemku; bude vybudováno nástupiště, připojené do navrhovaných chodníků pro pěší a vybudována čekárna pro cestující minimálně ve směru na Bílovice nad Svitavou.

Nové znění:

Navržena je úprava autobusových zastávek, a to:

Řícmanice U skály - zastávku dobudovat v rámci silničního pozemku;

Řícmanice, U lomu - zastávku dobudovat v rámci silničního pozemku;

5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TI

*Odstraňuje se třetí věta odstavce za podnadpisem **Kanalizace dešťová** v podkapitole 5.2.2. **Kanalizace** ve znění:*

Koncové větve kanalizace, které navazují na extravilán, budou opatřeny lapači splavenin.

5.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O

Koncepce rozvoje občanského vybavení veřejné infrastruktury - OV

Beze změny.

Koncepce rozvoje občanského vybavení komerčního - OK

Odstraňuje se druhý odstavec ve znění:

V obci je činná organizace SOKOLA, SK Řícmanice, Občanské sdružení ŠEMÍK – dětský jezdecký oddíl.

5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

Koncepce rozvoje

Upravuje se text:

Rozvoj veřejných prostranství je v obci stanoven jednak u silnice II. třídy v návaznosti na sportovní areál a jednak v sousedství koupaliště.

Nové znění:

Rozvoj veřejných prostranství je v obci stanoven zejména v sousedství koupaliště.

Zastavitelné plochy

Ruší se text:

Z16 – zastavitelná plocha „u potoka Časnýře“ - PV

- využití plochy: veřejné prostranství na místě plochy orné půdy
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na silnici II/383,
 - plocha je vymezena pro parkoviště, obklopené veřejnou zelení.

Na konci podkapitoly se přidává text:

ZM1.09 – zastavitelná plocha - PV

- využití plochy: veřejné prostranství na místě plochy trvalého travního porostu
- specifické podmínky:
 - plocha je vymezena pro zabezpečení vjezdu do rozvojového území.

*Za podkapitolu **5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV** se doplňuje nová podkapitola a text:*

5.5. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Územní plán respektuje, že celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

6.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V prvním odstavci podkapitoly se ruší poslední věta odstavce ve znění:

Komplexní pozemkové úpravy nebyly pro obec Řícmanice zpracovány.

Upravuje se text prvních dvou odrážek ve druhém odstavci podkapitoly:

- výstavba rodinných domků v lokalitě Na štukách – Z1 bude ovlivňovat krajinný ráz obce – rozsáhlejší lokalita
- navržené plochy zahrad, sídelní zeleně soukromé a vyhrazené severně od obce přispějí ke zkvalitnění části krajiny

Nové znění:

- výstavba rodinných domů v lokalitě Na štukách – Z1 a v lokalitě o Vrchního pole – ZM1.05 bude ovlivňovat krajinný ráz obce – rozsáhlejší lokality
- navržené plochy zahrad, sídelní zeleně soukromé a vyhrazené přispějí ke zkvalitnění části krajiny

6.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ KONCEPČNÍCH PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

6.2.1 Plochy zemědělské - NZ

Beze změny.

6.2.2 Plochy lesní - NL

Beze změny.

6.2.3 Plochy krajinné zeleně - NK

Beze změny.

6.2.4 Plochy zahrad v krajině - NH

Koncepce rozvoje

Upravuje se text:

V území se stabilizované plochy zahrad v krajině nevyskytují, územní plán vymezuje nové plochy užitkových zahrad v krajině severně od obce na místě ploch orné půdy, v lokalitách Na vinohrádkách a Nivka.

Nové znění:

V území se stabilizované plochy zahrad v krajině nevyskytují, územní plán vymezuje nové plochy užitkových zahrad v krajině na místě ploch orné půdy severně od obce v lokalitě Na vinohrádkách a ve východní části obce severně za zástavbou u ulice Husové (ZM1.10).

Podmínky využití území:

Beze změny.

6.2.5 Plochy přírodní - NP

Koncepce rozvoje

Upravuje se text:

Jako stabilizované přírodní plochy jsou v územním plánu vymezeny plochy registrovaných významných krajinných prvků a plochy lesních pozemků začleněných do regionálního biokoridoru RK 1504. Jediná návrhová plocha je vymezena v prostoru navrženého průchodu regionálního biokoridoru RK 1504 přes stávající zemědělskou půdu v lokalitě V občinách, ze severní strany hřbitova. Pro ÚSES jsou vymezeny plochy přírodní v severovýchodní části katastru.

Nové znění:

Jako stabilizované přírodní plochy jsou v územním plánu vymezeny plochy registrovaných významných krajinných prvků a plochy lesních pozemků. Návrhové plochy jsou vymezeny v prostoru navrženého průchodu regionálního biokoridoru RK 1504B (ZM1.11 a ZM1.12) a v prostoru severně od hřbitova.

Pro ÚSES jsou vymezeny plochy přírodní v západní části katastru.

6.2.6 Plochy vodní a vodohospodářské - H

Beze změny.

6.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Upravuje se text druhého odstavce:

Návrh územního systému ekologické stability v územním plánu Řícmanice počítá s průchodem regionálního biokoridoru RK 1504 přes lesní celky ve východní části správního území obce. Plocha vymezená pro regionální biokoridor zahrnuje většinou lesní plochy (obecní lesy) s jimi procházejícími účelovými komunikacemi. Menší část regionálního biokoridoru mezi oběma lesními plochami ve východní části katastru je vymezena na zemědělské půdě a to v šířce odpovídající minimální požadované funkční šířce pro lesní regionální biokoridory (40 m). Do trasy biokoridoru nejsou vložena žádná konkrétně vymezená lokální biocentra, neboť to s ohledem na způsob vymezení biokoridoru v lesních plochách není nutné.

Nové znění:

Návrh územního systému ekologické stability v územním plánu Řícmanice počítá s průchodem regionálního biokoridoru RK 1504B přes regionální významný krajinný prvek Na štukách v západní části správního území obce. Plocha vymezená pro regionální biokoridor zahrnuje většinou přírodní plochy s jimi procházejícími účelovými komunikacemi. Menší část regionálního biokoridoru je vymezena na zemědělské půdě. Parametry vymezeného regionálního biokoridoru splňují minimální požadovanou funkční šířku pro regionální biokoridory (40 m). Do trasy biokoridoru nejsou vložena žádná konkrétně vymezená lokální biocentra.

6.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH

Beze změny.

6.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH

Beze změny.

6.6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO, TO JE PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

7.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

Beze změny.

7.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy pro bydlení – B

Plochy pro bydlení v rodinných domech označené Br

Na konec podkapitoly Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy Br se doplňuje text:

ZM1.02, ZM1.04, ZM1.05, ZM1.06

Na konec podkapitoly **Navrženy jsou tyto plochy přestavby Br se doplňuje text:**
ZM1.01, ZM1.03

Plochy pro bydlení v bytových domech označené Bd

Beze změny.

Plochy rekreace - R

Plochy pro otevřená sportovní zařízení se zázemím označené Rs

Beze změny.

Plochy pro individuální rekreaci označené Ri

Mezi podmínky v podkapitole **Podmínky prostorového uspořádání se doplňuje text:**

- maximální přípustná výměra stavebního objektu pro rodinnou rekreaci je 85 m²

Na konec podkapitoly **Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy Ri se doplňuje text:**
ZM1.07, ZM1.08

Plochy pro výrobu – V

Beze změny.

Plochy sídelní zeleně – Z

Plochy pro zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích označené Zv

Beze změny.

Plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou označené Zs

V textu podkapitoly **Plochy změn se ruší slovo:**
Z4

Plochy dopravní infrastruktury – D

Beze změny.

Plochy technické infrastruktury – TI

Beze změny.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – OV

Beze změny.

Plochy občanského vybavení komerčního – OK

Beze změny.

Plochy pro veřejná prostranství - PV

*Na konec podkapitoly **Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy PV** se doplňuje text:*

ZM1.09

Plochy zemědělské - NZ

*Za podkapitolu **Přípustné využití** se doplňuje nová podkapitola a text:*

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Plochy lesní – NL

*Mezi podmínky v podkapitole **Nepřípustné využití** se doplňuje text:*

- činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
- pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Plochy krajinné zeleně - NK

*Mezi podmínky v podkapitole **Nepřípustné využití** se doplňuje text:*

- činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
- pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Plochy zahrad v krajině - NH

*Upravuje se text podkapitoly **Navrženy jsou tyto plochy**:*

Plochy zahrad v krajině severně od obce – v lokalitách „Na vinohrádkách“ a „Nivka“.

Nové znění:

Plocha zahrad v krajině severně od obce – v lokalitě „Na vinohrádkách“.

Dále plocha ZM1.10.

Plochy přírodní - NP

*Mezi podmínky v podkapitole **Nepřípustné využití** se doplňuje text:*

- činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
- pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

*Upravuje se text podkapitoly **Navrženy jsou tyto plochy**:*

plochy navržené v rámci ÚSES

Nové znění:

Plochy ZM1.11, ZM1.12 navržené v rámci ÚSES.

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Beze změny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na konec podkapitoly **Vybraná veřejná infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k) stavebního zákona)** se doplňuje text:

1A. Rozšíření místní komunikace Tyršovo návrší

V podkapitole **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m) stavebního zákona)** se ruší text:

I. Založení prvků ÚSES

Na konec podkapitoly **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m) stavebního zákona)** se doplňuje text:

1B. Založení prvků ÚSES

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH POVĚŘENÍ

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Ruší se původní text kapitoly ve znění:

Z1 – zastavitelná plocha „Na štukách“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech a plochy soukromé zeleně na místě plochy orné půdy, zahrad, louky
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 5 roků od vydání územního plánu

Z3 – zastavitelná plocha „Díly“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě plochy orné půdy, zahrad
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 5 roků od vydání územního plánu

Při vyhodnocení územního plánu ve zprávě o uplatňování územního plánu musí být prověřeno, jestli požadavek na územní studie v lokalitách Z1 a Z3 trvá.

Nahrazuje se textem ve znění:

ZM1.05

- využití plochy: bydlení v rodinných domech
- součástí studie bude dopravní studie, která prověří kapacitu stávajícího systému komunikací, který může být dotčen dopravou obsluhující vymezenou lokalitu (až od Masarykova náměstí), a která navrhne zkapacitnění ulice Tyršovo návrší podél vymezené lokality a dále ve směru do krajiny na odpovídající dopravní parametry pro zabezpečení dostupnosti pozemků na sever od lokality a průchodnosti území ve směru ven z obce
- studie dále prověří:
 - parcelaci
 - maximální počet objektů rodinných domů
 - potřebu podrobnější regulace
- podmínky:
 - výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
 - všechny parcely budou přímo sousedit s veřejným prostranstvím vymezeným ve výkrese I.2 grafické části
 - zástavbu situovat na severozápadní části pozemku u ulice Tyršovo návrší, do krajiny orientovat zahrady
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 5 roků od vydání územního plánu

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Beze změny.

15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Na konec kapitoly doplněno:

| | |
|--|-----------|
| Počet listů Změny č. 1A územního plánu: | 17 |
| Počet výkresů grafické přílohy Změny č. 1A územního plánu: | 4 |
| I.1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3. Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| I.6. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 5 000 |