

»»» Progresus



NOVÁ VERONKA

PROGRESUS Developments Epsilon, s.r.o.

INVESTOR

Progresus Invest Holding

Mezinárodní investiční skupina

- » Realitní development
- » Výrobní průmysl
- » Správa investic
- » Farmaceutický průmysl
- » Právní služby
- » Informační technologie a služby
- » od 2021 **100% vlastník RD Rýmařov**

„Progresus navazuje na **tradici RDR** a dále rozvíjí dřevostavební technologie, prefabrikaci, udržitelnost a CO₂ neutralitu. Kombinované dřevostavby“

» Progresus

1,76 mld. Kč

roční obrat skupiny

8,77 mld. Kč

celková hodnota portfolia

53

inovativních společností v portfoliu

600

interních zaměstnanců





DODAVATEL STAVBY

RD Rýmařov, s. r. o.

Největší český výrobce montovaných dřevostaveb

50 let	na trhu
26 000	realizovaných staveb
1 mld.	roční obrat
500	zaměstnanců

- » Investice do inovativních technologií
- » Spolupráce s vědeckým týmem ČVUT v Praze
- » Důraz na udržitelné a certifikované přírodní materiály
- » Ekologické bydlení za využití dřeva
- » Využití prefabrikovaných konstrukčních prvků
- » Minimalizace zátěže pro okolí, úspora času, nákladů
- » Montované/kombinované domy



Nová Veronka



RD RÝMAŘOV



Progresus



CELKOVÝ POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK celkem 73 bytů

POZEMEK

Plocha řešeného území	28 161 m ²
Zastavěná plocha pozemku bez garáží	2 919 m ²
Zastavěná plocha pozemku vč. garáží	4 554 m ²
Zpevněné plochy	5 209 m ²

ZELEN

Plocha veřejné zeleně	14 208 m ²
Vodní plochy	905 m ²
Plocha soukromé zeleně k prodeji	3 485 m ²

PARKOVÁNÍ

Celkový počet parkovacích stání	147
Veřejné	33
Pod terénem	42

POŽADAVKY ÚP

Zastavitelnost pozemků max. 30 %	8 450 m ²
Celková navržená zastavěná plocha	4 554 m ²



RD RÝMAŘOV



Progresus

Maximální zastavěná plocha projektu Nová Veronka je 16,2 % z celkového území!



Projekt Nová Veronka - Technická část

- »» Geologický průzkum proveden včetně geologických vrtů
- »» Dopravní studie provedena renomovaným znalcem z oboru Dopravy
- »» Zcela unikátně a na klíč vyrobený projekt RD Rýmařov, žádný takový neexistuje. Díky montované technologii dřevostavby, zkrácená doba výstavby a celkového zatížení obce
- »» Díky tomuto faktu je 100% garance zachování výšky stavby a garance, že se nezmění charakter stavby a nebude vyšší než stávající zástavba
- »» Projekt je ohleduplný k životnímu prostředí, zodpovědně řeší nakládání s vodou včetně jejího zadržování v krajině
- »» Stavba začne mimo sezónu koupaliště



RD RÝMAŘOV



Progresus

Základní členění území Nová Veronka

Obecní úřad

ul. U Mlýnu

ul. Hybešova

LEGENDA

- 01 předprostor klubovny
- 02 hřiště - petanque
- 03 hřiště - pískoviště
- 04 terasa na nábreží
- 05 kořenová čistička
- 06 herní prvek - houpačka
- 07 herní prvek - klouzačka
- 08 vyhlídka s lavičkou / kaplička
- 09 mokřad / biotop
- 10 dřevěné molo
- 11 herní prvek - průlezka
- 12 komunitní zahrádky



RD RÝMAŘOV



Progresus

Kompenzace podmíněná uzavřením kontribuční smlouvy

- » **Tři bytové jednotky** 1+kk o výměře 40 m² se třemi předzahrádkami o výměře 33 m²
- » **Ordinace pro lékaře, čekárna** o výměře 66 m²
- » **Komunitní místnost** o výměře 49 m² určená pro setkávání seniorů, maminek s dětmi, spolků, zasedání zastupitelstva
- » **Dotčené pozemky**, které nejsou majetkově propojeny s bytovými jednotkami, 2/3 pozemku 19 666 m², budou zdarma převedeny do majetku obce Řícmanice
- » **Finanční dar obci Řícmanice**
- » **Samostatné řešení srážkových i odpadních vod včetně ČOV pro dotčené území**



Další benefity pro obec

Po celkovém dokončení projektu se investor smluvně zavazuje předat obci Řícmanice všechny bytovou výstavbou nezastavěné pozemky.

Jedná se o následující:

- » Vozovka v rámci projektu o předpokládané výměře 2 056 m²
- » Chodníky v rámci projektu o předpokládané výměře 2 891 m²
- » Hřiště, vyhlídky a klidová zónu „kaplička“ o výměře cca 482 m²
- » Vodní plochy „biotop“ o výměře 905 m²
- » Zbytek nezastavěné veřejné zeleně o výměře cca 13 322 m²

Obec Řícmanice získá tedy do vlastnictví celkem **2/3 zelených či zpevněných pozemků** celé Nové Veronky



RD RÝMAŘOV



Progresus

Celková hodnota přínosů vyjednaná starostou a zastupiteli obce
Řícmanice přesahuje

60 000 000,- Kč



»» Progresus

DĚKUJEME

»» Progresus

DISKUZE