



Smlouva o převodu bytové jednotky a podílu na pozemku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Převodce č. 1: Obec Řícmanice

se sídlem Řícmanice, Komenského č.p. 68, PSČ 664 01

IČ 00374903

zastoupena Mgr. Liborem Slabým, starostou

dále také jen jako „Převodce č. 1“

Převodce č. 2: Štuky, bytové družstvo

se sídlem Řícmanice, Komenského 228, PSČ 664 01

IČ 26297914

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3567

zastoupené Mgr. Zdeňkem Alexou, předsedou družstva

dále také jen jako „Převodce č. 2“

a

Nabyvatel: Kristýna Rendlová,

trvale bytem

zastoupená na základě plné moci Simonou Rendlovou,

trvale bytem

dále jen jako „Nabyvatel“

společně též označení jako „smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení – vymezení jednotek

- 1) **Obec Řícmanice a Štuky, bytové družstvo uzavřeli spolu dne 24. 9. 2002 podle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy platném znění, Smlouvu o sdružení za účelem výstavby bytového domu se 14ti nájemními byty na pozemku Obce Řícmanice (dále také jen „Smlouva o sdružení“).** V souladu s ujednáním ve Smlouvě o sdružení se její účastníci na základě Kolaudačního rozhodnutí OÚ Bílovice nad Svitavou, stavební úřad, ze dne 18. 8. 2004 č.j. 1285/2004-611, které nabylo právní moci dne 27. 8. 2004, **stali spoluvlastníky stavby/budovy v části obce Řícmanice, č.p. 228 – bytový dům, postavené na parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m², v katastrálním území Řícmanice, obci Řícmanice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV č. 646 (dále také jen „Dům“).** Dům se nachází na adrese: 664 01 Řícmanice, Komenského č.p. 228. Spoluvlastnický podíl Obce Řícmanice na Domě činil 51/100 ve vztahu k celku a spoluvlastnický podíl družstva Štuky, bytové družstvo činil 49/100 ve vztahu k celku. Obec Řícmanice přitom poskytla na výstavbu Domu v rámci sdružení částku 5.600.000 Kč (získanou státní dotací na podporu nájemního bydlení od Státního fondu rozvoje bydlení (dále také jen „SFRB“), veškeré další finanční prostředky potřebné na výstavbu Domu v rámci sdružení poskytlo Štuky, bytové družstvo (další členské vklady splacené členy družstva, a dále členy družstva hrazený podíl na splacení bankovního úvěru poskytnutého družstvu na výstavbu Domu po dobu trvání jejich nájemního vztahu k bytům v Domě). V Článku X. odst. 2 Smlouvy o sdružení se Obec Řícmanice zavázala, že po uplynutí sjednané doby od kolaudace Domu umožní převod vlastnictví svého spoluvlastnického podílu, jak bude vyplývat z Prohlášení vlastníka, do vlastnictví jednotlivých nájemců členů družstva s tím, že nabyvatelé uhradí Obci Řícmanice veškeré daně a poplatky, které za převod dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou. Do doby splnění tohoto závazku Smlouva o sdružení nadále trvá.
- 2) **Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a založení Společenství vlastníků jednotek dle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku“ učiněným dne 13. 7. 2017, spoluvlastníci Domu Obec Řícmanice a Štuky, bytové družstvo vymezili v Domě celkem**

14 jednotek - bytů (dále také jen „Prohlášení“). Zápisem Prohlášení do katastru nemovitostí dne 9. 8. 2017, se Obec Řícmanice a Štuky, bytové družstvo stali s právními účinky zápisu ke dni 19. 7. 2017, spoluvlastníky všech Prohlášením vymezených 14ti bytových jednotek s tím, že spoluvlastnický podíl Obce Řícmanice na každé jednotce včetně příslušného podílu na společných částech Domu činí 51/100 ve vztahu k celku a spoluvlastnický podíl družstva Štuky, bytové družstvo na každé jednotce včetně příslušného podílu na společných částech Domu činí 49/100 ve vztahu k celku. Prohlášením vymezené jednotky – byty mají v nájmu členové družstva Štuky, bytové družstvo, kteří se, případně jejich právní předchůdci, podíleli na pořízení (výstavbě) Domu svými dalšími členskými vklady splacenými bytovému družstvu a dalšími finančními prostředky na splacení úvěru družstva, jak popsáno výše v odst. 1. Jednotky vymezené v Domě jsou tedy byty družstevními podle ust. § 729 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích).

- 3) Každá jednotka v Domě zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Domu vzájemně spojené a neoddělitelné. **Jednotka je věc nemovitá.** Podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku jsou společnými také pozemek, na němž byl dům zřízen, nebo věcné právo, jež vlastníkům jednotek zakládá právo mít na pozemku dům. **Pozemek parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž je Dům postaven/zřízen, byl však ke dni učinění „Prohlášení“ stále ve výlučném vlastnictví Obce Řícmanice,** proto se v případě jednotek vymezených shora uvedeným Prohlášením dosud společnou částí Domu nestal, a tedy **není ani dosud součástí vymezených jednotek.**
- 4) Součástí každé jednotky je vše, co se nachází v bytě, a není podle Prohlášení a platných právních předpisů společnou částí Domu. Podíly na společných částech Domu jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. V Domě nejsou vymezeny části společné vlastníkům pouze některých jednotek v Domě. Ke každé jednotce náleží jedna sklepní kóje v 1.NP Domu, která je vyhrazena k výlučnému užívání vlastníka příslušné jednotky (bytu).
- 5) **Štuky, bytové družstvo nabylo převodem od Obce Řícmanice pozemek, na němž je Dům postaven, parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. a obci Řícmanice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, nyní na LV č. 704, do svého výlučného vlastnictví s právními účinky od 13. 12. 2017 (v KN zápis proveden dne 5. 1. 2018), a převádí touto smlouvou na Nabyvatele současně také podíl na pozemku parc. č. 976/42 odpovídající velikosti podílu na společných částech Domu, jak spojen s jednotkou převáděnou touto smlouvou na Nabyvatele.**
- 6) Nabyvatel je členem družstva Štuky, bytové družstvo a nájemcem jednotky č. 228/1 - byt.

Článek II.

Předmět převodu vlastnického práva – projev vůle

- 1) **Převodce č. 1 a Převodce č. 2 prohlašují, že na základě skutečností popsanych shora v Článku I. této smlouvy, jsou spoluvlastníky jednotky č. 228/1 - byt v budově v části obce Řícmanice, č.p. 228 – bytový dům, postavené na parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Řícmanice, obci Řícmanice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV č. 755 (jednotka), resp. na LV č. 646 (Dům).**
- 2) **JEDNOTKA č. 228/1 je byt o velikosti 1+KK, o podlahové ploše 30,4 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu.**
 Jednotka se skládá z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a WC.
 K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,64 m² v 1.NP (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky; jedná se o společnou část Domu vyhrazenou k výlučnému užívání vlastníka této jednotky).
 Podíl na společných částech Domu, který je s touto jednotkou, vzájemně spojený a neoddělitelný činí 304/9061.

3) K jednotce náleží toto vybavení

míchací baterie	2 ks	kuchyň. linka + sporák	1 ks
vana + umyvadlo	1 ks	zvonek	1 ks
WC mísa	1 ks	poštovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody studené vody včetně vodoměru a uzavíratelných ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady), kromě stoupacích vedení včetně uzavíratelných ventilů před jednotkou.

S jednotkou je dále spojeno vlastnictví:

- nášlapné vrstvy podlah, vnitřní povrchy obvodových zdí a stropu;
- nenosných příček;
- dveří a oken nacházejících se v jednotce;
- vnitřních elektrických rozvodů a k nim připojených instalačních předmětů (světla, zářivky, zásuvky, vypínače apod.) od elektroměru pro danou jednotku;
- **plynového kotle na vytápění a ohřev teplé vody v jednotce, včetně vnitřních potrubních rozvodů teplé vody a topení, a radiátorů včetně termostatických ventilů v jednotce.**

- 4) Účel užívání jednotky je k bydlení.
- 5) Společnými částmi nemovité věci (Domu) jsou stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání.
- 6) Všechny společné části Domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Domě. To neplatí pro balkony u bytových jednotek přístupné pouze z těchto jednotek (bytů), které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníka příslušné jednotky, tj. jednotky, která zahrnuje byt, z něhož je balkon přístupný.
- 7) **Součástí jednotky č. 228/1 je podíl o velikosti 304/9061 na těchto společných částech Domu:**
- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
 - b) obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách
 - c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 - d) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem
 - e) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, zívětrí a zádveří, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
 - f) balkony, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů (tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky, tj. jednotky, která zahrnuje byt, z něhož je balkon přístupný),
 - g) půda
 - h) sklepní kóje, a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,

- i) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
 - j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - l) rozvody plynu až k uzavěru pro byt,
 - m) rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - o) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - p) rozvody telefonu, domácí zvonek, a zvonková instalace, vnitřní vybavení společných částí domu a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek, a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.
- 8) Převodce č. 1 svůj podíl o velikosti 51/100 vzhledem k celku a Převodce č. 2 svůj podíl o velikosti 49/100 vzhledem celku, na jednotce č. 228/1 specifikované jako předmět převodu v Článku II. odstavcích 1 až 7 této smlouvy, převádějí na Nabyvatele (do vlastnictví nabyvatele) a Nabyvatel tyto podíly na jednotce č. 228/1 do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 9) Převodce č. 2 na Nabyvatele (do vlastnictví nabyvatele) převádí dále také podíl o velikosti 304/9061 vzhledem celku na pozemku parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. a obci Řícmanice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV č. 704, a Nabyvatel tento podíl na pozemku parc. č. 976/42 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Finanční vypořádání

- 1) Na Domě č.p. 228, postaveném na parc. č. 976/42 v k.ú. Řícmanice, obec Řícmanice, v němž se nachází jednotka převáděná touto smlouvou, ani na pozemku parc. č. 976/42, nevázne nesplacený investiční úvěr poskytnutý na výstavbu Domu ani k zajištění jiného peněžitého závazku Převodce č. 1 a Převodce č. 2.
- 2) Na nákladech výstavby Domu se Převodce č. 1 (obec) podílel částkou získanou coby dotace od SFRB a Smlouvou o sdružení uzavřenou s Převodcem č. 2 se zavázal svůj podíl na jednotce převést způsobem, jak popsán shora v Článku I. odst. 2 této smlouvy, tedy do vlastnictví jednotlivých nájemců – členů družstva s tím, že nabyvatelé uhradí toliko veškeré daně a poplatky, které za převod dle právních předpisů platných v době převodu vplynou.
- 3) Veškeré ostatní náklady výstavby Domu do jejich celkové výše 21.447.927,- Kč uhradil Převodce č. 2 (družstvo), a to jednak splacenými dalšími členskými vklady svých členů a dále z hypotečního úvěru, který byl postupně splacen členy družstva dalšími vklady v rámci úhrad za užívání svých bytů v Domě.
- 4) Převodce č. 1 převádí do vlastnictví Nabyvatele svůj podíl na jednotce č. 228/1 o velikosti 51/100 vzhledem k celku bezúplatně s tím, že Nabyvatel uhradí veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy, tj. náklady na sepsání smlouvy a návrhu na vklad do KN, poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, a také příslušnou daň, vznikne-li dle platných předpisů v souvislosti s převodem podílu na jednotce jakákoliv daňová povinnost, a náklad na znalecký posudek. Nabyvatel uvedený podíl od Převodce č. 1 za uvedených podmínek do vlastnictví přijímá.

- 5) Převodce č. 2 převádí do vlastnictví Nabyvatele svůj podíl na jednotce č. 228/1 o velikosti 49/100 vzhledem k celku bezúplatně s tím, že v souladu s ust. Čl. 47 odst. 1 stanov Převodce č. 2 se dosavadní další členský vklad Nabyvatele v družstvu splacený ve výši 869.000,- Kč převodem bytu do vlastnictví člena touto smlouvou vypořádává, tedy převodem bytu do vlastnictví Nabyvatele zaniká. Nabyvatel uvedený podíl od Převodce č. 2 za uvedených podmínek do vlastnictví přijímá.
- 6) Převodem jednotky do vlastnictví Nabyvatele nezaniká jeho členství u Převodce č. 2 (v družstvu), neboť trvá nadále jeho majetková účast v družstvu odpovídající splacenému základnímu členskému vkladu (5.000,- Kč).
- 7) Převodce č. 2 převádí do vlastnictví Nabyvatele bezúplatně i podíl o velikosti 304/9061 vzhledem celku pozemku parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž je Dům postaven, a na jehož pořízení se Nabyvatel finančně nepodílel. Nabyvatel tento podíl na pozemku parc. č. 976/42 do svého výlučného vlastnictví přijímá a bere na vědomí, že v souvislosti s nabytím podílu na uvedeném pozemku bude muset podat daňové přiznání k příslušné dani a tuto daň zaplatit dle platných daňových předpisů.

Článek IV.

Věcná a jiná práva a závady přecházející se vznikem
vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek

- 1) Vznikem vlastnictví k jednotce přecházejí z Převodce č. 2 na Nabyvatele jednotek práva a závazky týkající se Domu a jeho společných částí, související:
 - s dodávkou pitné vody z vodovodu a s odvodem odpadních vod (Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřená družstvem Štuky, bytové družstvo, dne 4. 11. 2004 s Vodárenská Akciová společnost a.s. IČ: 26297914)
 - s dodávkou elektřiny do společných prostor domu (Smlouva o odběru elektrické energie uzavřená družstvem Štuky, bytové družstvo, dne 15. 4. 2010 s E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201)
 - s pojištěním Domu.
- 2) Převodce č. 1 a Převodce č. 2 prohlašují, že na předmětu převodu dle této smlouvy nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady, vyjma práva nájmu jednotky svědčícího ve prospěch Nabyvatele.

Článek V.

Prohlášení Nabyvatele

- 1) Nabyvatel prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu seznámen se stavem předmětu převodu a ten má všechny jím požadované a očekávané parametry. Potvrzuje, že je mu znám jeho současný faktický stav, přičemž neshledal na jednotce žádné vady, na které by nebyl upozorněn Převodcem, že v tomto stavu předmět převodu přijímá a přebírá do svého vlastnictví. Nabyvatel prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti dosavadních spoluvlastníků předmětu převodu vyplývající ze zákona.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že je ke dni převodu jednotky členem Převodce č. 2 (družstva), nájemcem převáděné jednotky, a že se podílel, nebo jeho právní předchůdce, svým peněžním plněním na pořízení Domu.
- 3) Nabyvatel prohlašuje, že platí na účet Převodce č. 2 zálohové podíly nákladů na správu a provoz Domu a zálohové úhrady za služby související s užíváním jednotky a provozem Domu, jeho společných částí a prohlašuje, a nemá vůči Převodci č. 2 ani vůči Převodci č. 1 žádné finanční závazky.

- 4) Nabyvatel bere na vědomí, že dle ustanovení § 1186 odst. 1 občanského zákoníku nevzniká převodci při převodu vlastnického práva k jednotce povinnost vypořádat zálohy ke dni účinnosti převodu. Vyúčtování záloh bude provedeno až po sestavení roční účetní závěrky Převodce č. 2 za rok 2017, nejpozději však do dubna 2018. Vzájemné finanční vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do čtyř měsíců ode dne doručení vyúčtování vlastníku jednotky.
- 5) Nabyvatel bere na vědomí, že zůstane-li jako vlastník jednotky také členem Převodce č. 2 (družstva) až do jeho řádné likvidace, nedochází k dělení fondů družstva a Nabyvatel je povinen se podílet majetkovou účastí ve formě základního členského vkladu na družstvu.
- 6) Nabyvatel je srozuměn s tím, že Prohlášením ze dne 13. 7. 2017 bylo současně založeno Společenství vlastníků domu Komenského č.p.228 v Řícmanicích, které vzniklo následným zápisem do veřejného rejstříku dne 5. 9. 2017 s přiděleným IČ 06351271 (dále také jen „SVJ“). S nabytím vlastnického práva k převáděné jednotce se tedy Nabyvatel stane členem tohoto SVJ, kdy jeho práva a povinnosti vlastníka jednotky vyplývají jednak z příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (Oddíl 5 Bytové spoluvlastnictví) a navazujících prováděcích předpisů, a zejména také ze Stanov SVJ zveřejněných ve sbírce listin veřejného rejstříku v příslušném spise SVJ, s nimiž se Nabyvatel seznámil.

Článek VI. Další ujednání

- 1) S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel je nájemcem převáděné jednotky, se smluvní strany dohodly, že není třeba fyzického předání jednotky, a že nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu, jakož i práva z užitků přechází z Převodce č. 1 a z Převodce č. 2 na Nabyvatele okamžikem nabytí vlastnického práva Nabyvatele k této jednotce.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že bude-li řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem přerušeno, návrh na vklad na výzvu katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě náležitě doplní, či opraví, a pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, které se nepodařilo napravit doplněním či opravou návrhu, že spolu uzavřou do 30 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o převodu jednotky tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Nabyvatel se všemi právy a povinnostmi zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží převodci a nabyvatel, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran obdrží katastrální úřad prostřednictvím Převodce č. 2.
- 3) Podáním návrhu na vklad se pověřuje Převodce č. 2 (družstvo), který se zavazuje uhradit poplatek za vklad práva.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

- 5) Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jsou schémata všech podlaží Domu, určující polohu jednotek/bytů a společných částí Domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek/bytů.

V Řícmanicích dne 21.2.2018



Obec Řícmanice
Mgr. Libor Slabý
starosta

Převodce č. 1

Štuky, bytové družstvo
Mgr. Zdeněk Alexa
předseda družstva

Převodce č. 2

V Řícmanicích dne 9.3.2018

Kristýna Rendlová
zastoupená na základě plné moci
Simonou Rendlovou

Nabyvatel

Doložka – Obec Řícmanice:

Záměr obce převést nemovitou věc - podíly na bytových jednotkách č. 1 až č. 14, vymezených Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci (budovy v části obce Řícmanice, č.p. 228 – bytový dům, postavené na parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Řícmanice, obec Řícmanice) ze dne 13. 7. 2017, jejichž součástí je také podíl na společných částech domu, nájemcům těchto jednotek - členům družstva Štuky, bytové družstvo, se sídlem Komenského 228, 664 01 Řícmanice, IČ 26297914, byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Řícmanice od 1. 6. 2017 do 15. 6. 2017. Převod uvedené nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2017, usnesení číslo 13.13-21/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

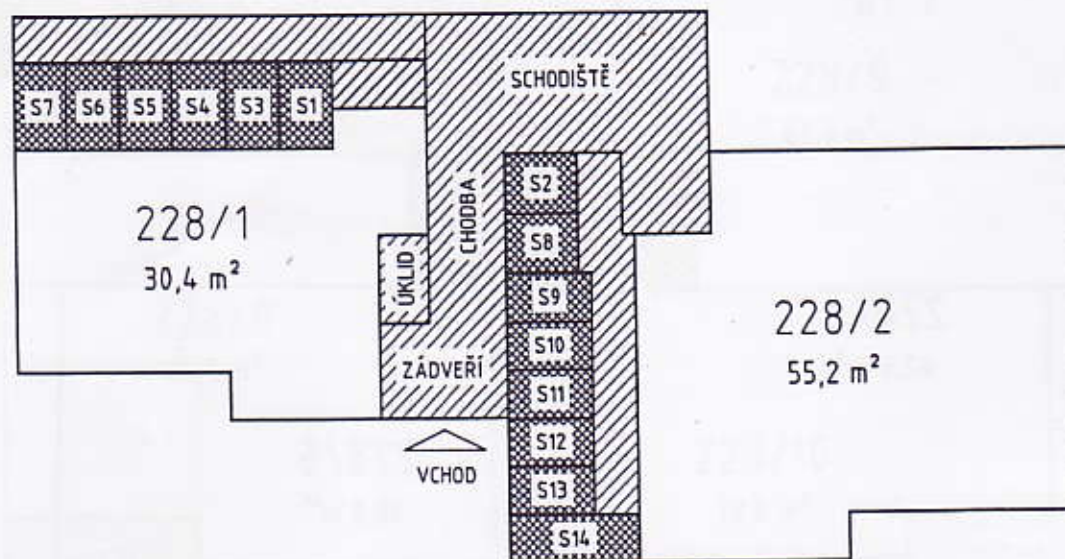
Obec Řícmanice
Mgr. Libor Slabý
starosta

Doložka – Štuky, bytové družstvo:

Záměr převést nemovitou věc - podíly na bytových jednotkách č. 1 až č. 14, vymezených Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci (budovy v části obce Řícmanice, č.p. 228 – bytový dům, postavené na parc. č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Řícmanice, obec Řícmanice) ze dne 13. 7. 2017, jejichž součástí je také podíl na společných částech domu, nájemcům těchto jednotek - členům družstva Štuky, bytové družstvo, se sídlem Komenského 228, 664 01 Řícmanice, IČ 26297914, za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen členskou schůzí družstva dne 25. 9. 2017, všemi hlasy všech členů družstva.

Štuky, bytové družstvo
Mgr. Zdeněk Alexa
předseda družstva

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



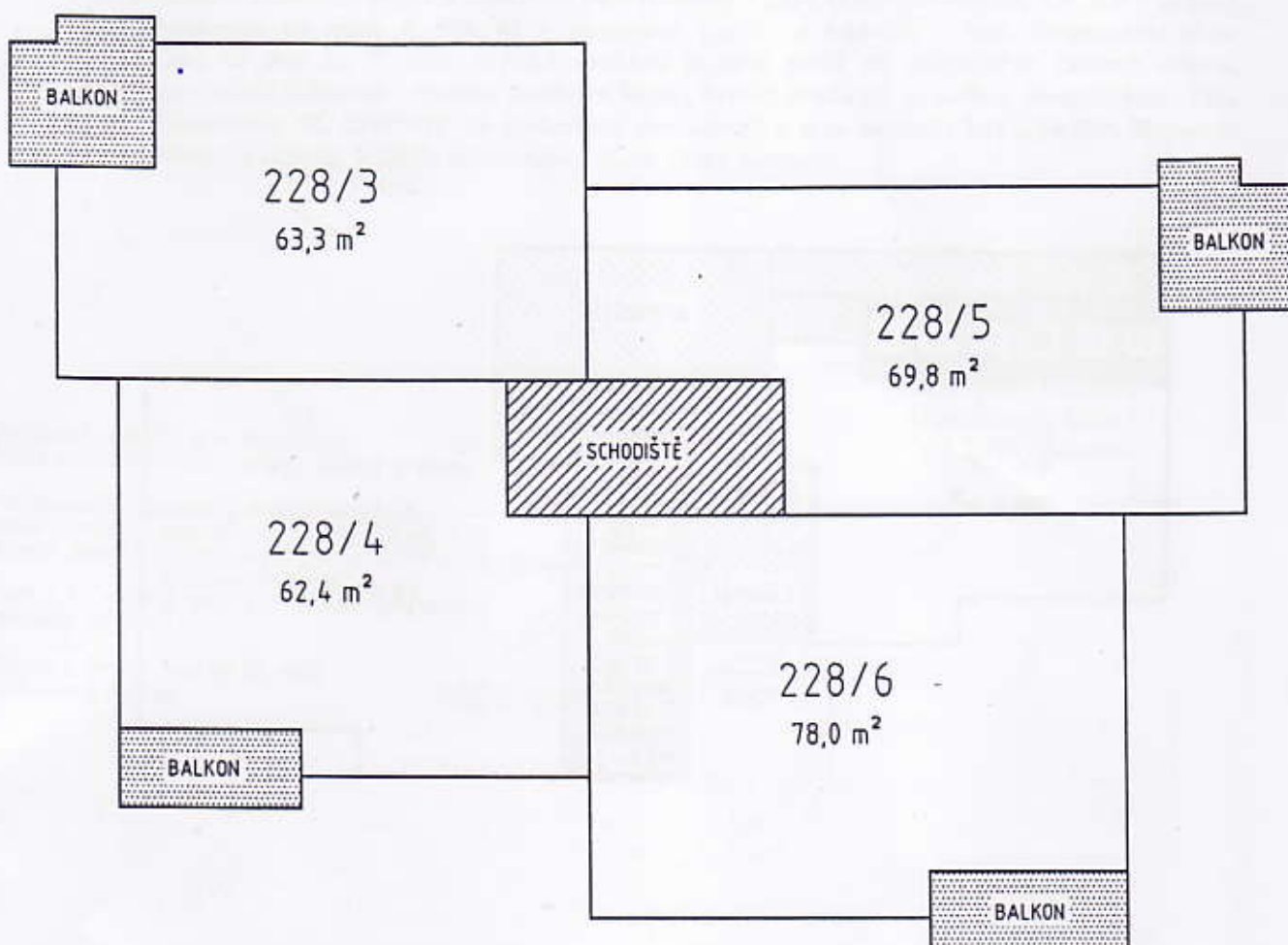
LEGENDA

	BYTOVÁ JEDNOTKA
	SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
	SKLEPNÍ KÓJE

Schéma podlaží bytového domu Komenského 228, Řícmanice

V Řícmanicích dne 23.5. 2017
 Vypracoval Ing. Nikola Bartošek

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



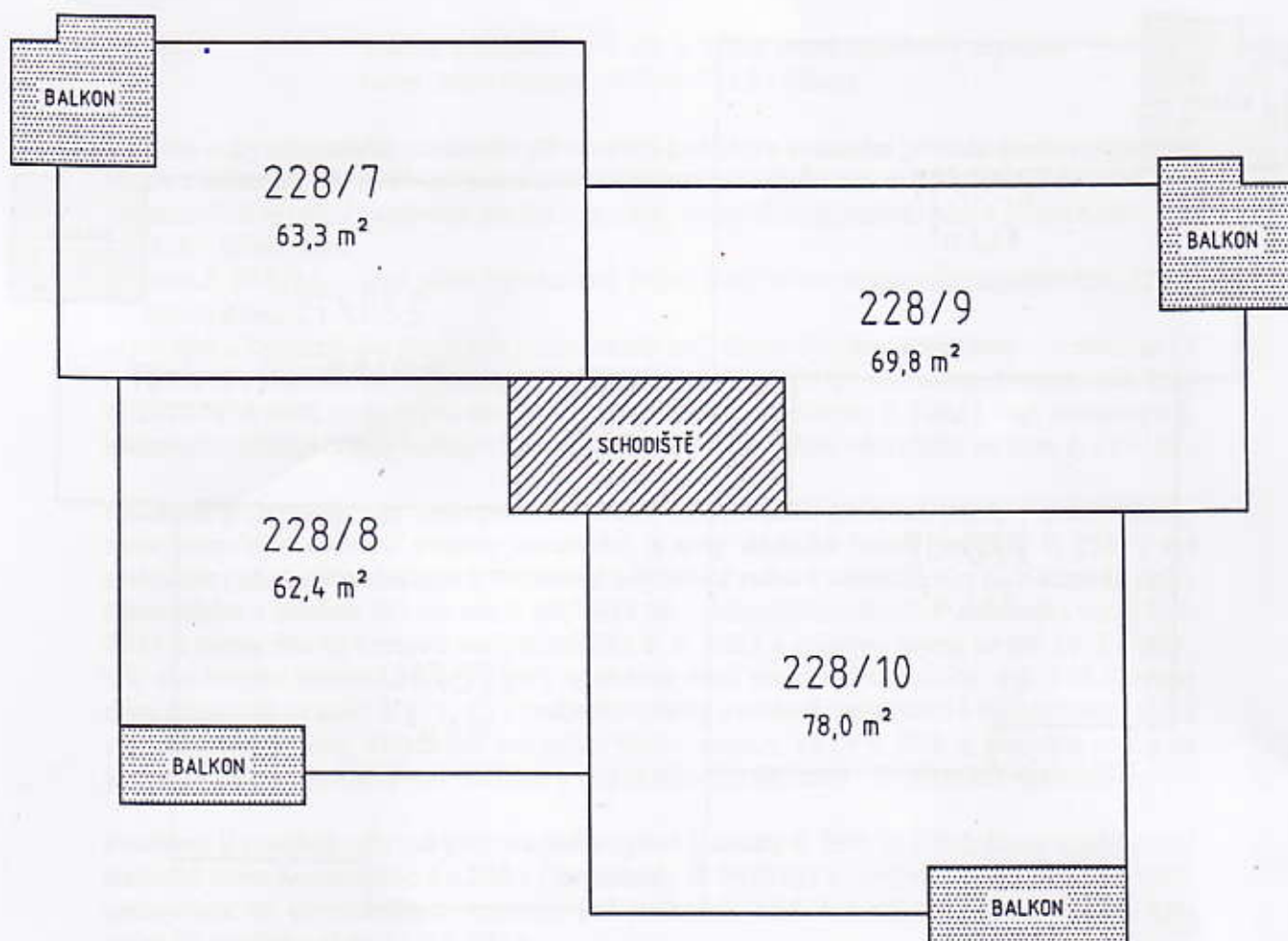
LEGENDA

	BYTOVÁ JEDNOTKA
	SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY - SCHODIŠTĚ
	BALKÓNY

Schéma podlaží bytového domu Komenského 228, Řícmanice

V Řícmanicích dne 23.5. 2017
Vypracoval Ing. Nikola Bartošek

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA



BYTOVÁ JEDNOTKA



SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY - SCHODIŠTĚ



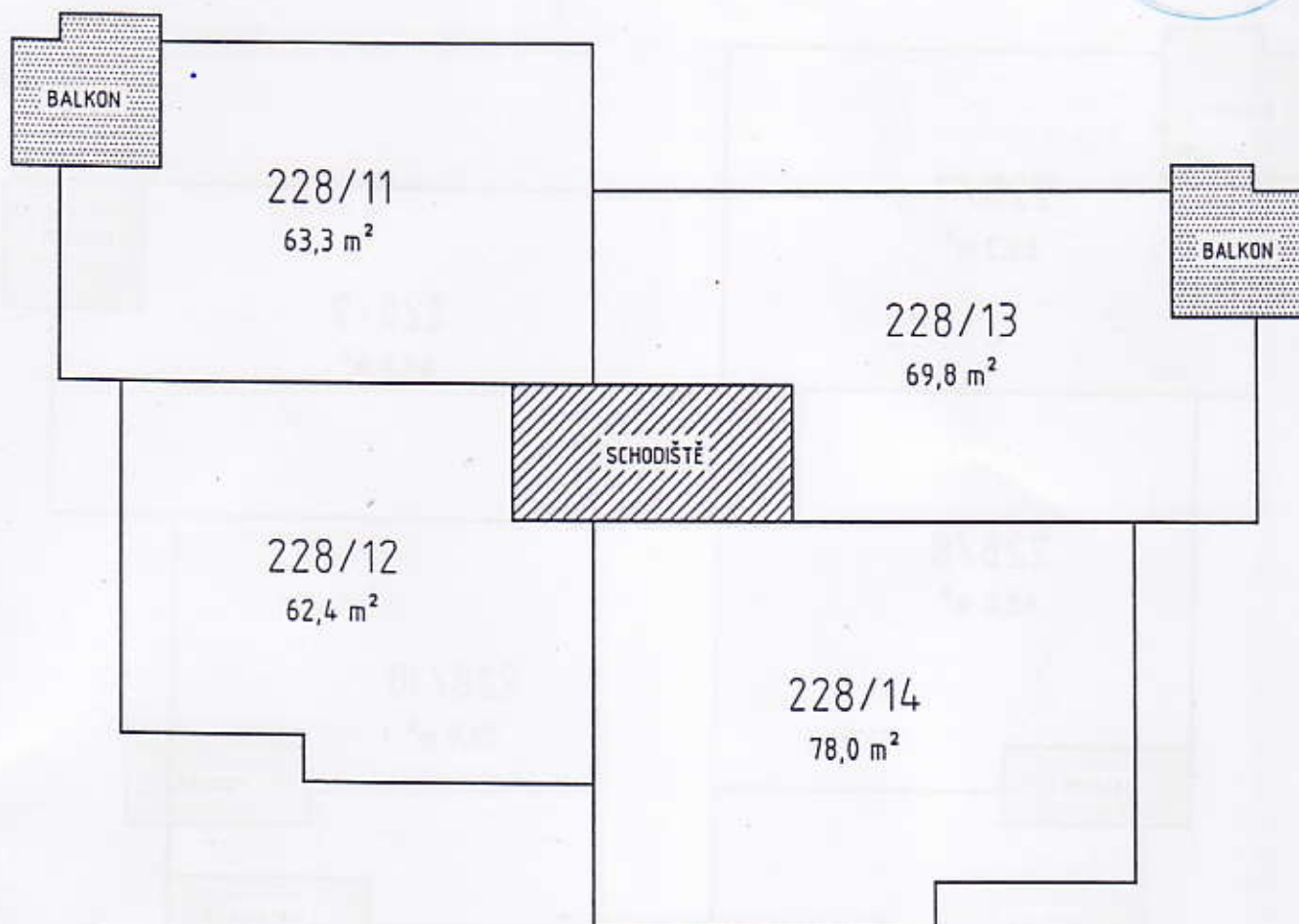
BALKÓNY

Schéma podlaží bytového domu Komenského 228, Řícmanice

V Řícmanicích dne 23.5. 2017

Vypracoval Ing. Nikola Bartošek

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA



BYTOVÁ JEDNOTKA



SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY - SCHODIŠTĚ



BALKÓNY

Schéma podlaží bytového domu Komenského 228, Řícmanice

V Řícmanicích dne 23.5. 2017

Vypracoval Ing. Nikola Bartošek