

# O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E N A D S V I T A V O U

stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-586/2018/BNS-SU  
Č.J.: 1267/2018/BNS/SÚ  
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Němečková  
TEL.: 545 227 113  
E-MAIL: nemeckova@bilovice-nad-svitavou.cz

DATUM: 6.8.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Ing. Ph.D. Vladimíra Mrázová, Husova 195, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou**

(dále jen "žadatel") podal dne 6.4.2018 žádost o vydání společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou na stavbu:

**"stavební úprava a nástavba stávajícího objektu vily v Řícmanicích"  
Řícmanice, Husova č.p. 195**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 736 - *zastavěná plocha a nádvoří* v katastrálním území Řícmanice. Protože žádost o územní souhlas nebo ohlášení stavebního záměru nesplňovala podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášenou stavbou (můžou být dotčena práva dalších osob), vydal stavební úřad dne 23.4.2018 usnesení o provedení společného územního a stavebního řízení, toto usnesení bylo doručeno dne 3.5.2018, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad oznámil dne 22.6.2018 pod č.j. 1034/2018/BNS/SÚ zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože obálka s oznámením pro účastníka řízení **Ludmila Adam, Achalmstraße č.p. 14, 72131 Ofterdingen, Spolková republika Německo**, se vrátila stavebnímu úřadu s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, oznamuje stavební úřad tomuto účastníkovi zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Stavba obsahuje:

**Nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu** na pozemku parc.č. 736 v k.ú. Řícmanice:

Jedná se o rodinný dům s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a podkrovím - nástavba RD spočívá ve zvednutí střechy z původních +5,085 m na +5,440 až +5,685 (střecha nad podkrovím bude zvednuta tak, aby v podkroví byla světlá výška min. 2,3 m) - objekt je řešen jako dřevostavba, stávající dřevěné trámkové podkroví budou nastaveny, na obvodovou konstrukci budou osazeny střešní trámy ve spádu, konstrukce střechy bude podepřena v místě střední dělicí příčky, která bude nadstavena.

Stávající záklopy a dřevěné obklady budou demontovány, obvodové stěny budou opatřeny plošným záklopem z OSB desek, podlaha balkonu bude ztužena ocelovými prvky, v balkonové části bude proveden dvojitý záklop stěn z OSB desek, stávající i nové příčky budou vyplněny izolací a zaklopeny deskami Fatracell, stávající výplně otvorů budou vyměněny.

Celý objekt bude zateplen minerální vatou, na fasádu bude použito dřevěných prken horizontálně orientovaných, krytina bude tvořena hydroizolací na bázi měkčeného PVC.

Stavební úpravy jsou spojeny zejména s dispozičními změnami v 1.NP - dojde k přesunu hlavního vstupu na severovýchodní straně do nové pozice, stávající veranda bude zrušena a prostor bude přičleněn k hlavnímu obytnému prostoru.

Po úpravách bude rodinný dům obsahovat:

v 1.PP: zádveří, schodiště, úklidová místnost, 2x sklep, WC, obývací pokoj k kuchyňským koutem, propojovací chodba, garáž

v 1.NP: schodiště, chodba/vstup, koupelna, ložnice, obývací pokoj + kuchyň s jídelním koutem, zádveří

v podkroví: zádveří, sklad, prádelna

zastavěná plocha	stávající	93,4 m <sup>2</sup>
	po zateplení	99,9 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	stávající	592,6 m <sup>3</sup>
	po zateplení	671,7 m <sup>3</sup>
užitná plocha	po úpravě	183,17 m <sup>2</sup>
podlahová plocha	po úpravě	216,16 m <sup>2</sup>
obytná plocha	po úpravě	92,24 m <sup>2</sup>

Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastník řízení Ludmila Adam může své námítky uplatnit do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Bílovicích nad Svitavou, úřední dny Po a St 8 - 11:30, 12:30 - 17:00). Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí.

#### **Poučení:**


Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bílovice nad Svitavou  
664 01

  
Ing. Dagmar Němečková  
referent stavebního úřadu

Obec Bílovice nad Svitavou a obec Řícmanice musí tuto písemnost vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 8. 8. 2018

Obecní úřad Řícmanice  
Komenského 68  
664 01 Řícmanice  
-1-

Sejmuto dne: 22. 8. 2018

Obecní úřad Řícmanice  
Komenského 68  
664 01 Řícmanice  
-1-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci řízení - veřejnou vyhláškou*

Ludmila Adam, Achalmstraße č.p. 14, 72131 Ofterdingen, Spolková republika N

*k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení - dodejky*

Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí č.p. 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Obec Řícmanice, Komenského č.p. 68, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou