



## Z Á P I S č. 5

### **z 5. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice**

konaného dne 4 . 4. 2011 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

#### **Program:**

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení Smlouvy o podmínkách přijetí za člena bytového družstva a uzavření smlouvy o nájmu bytu a Nájemní smlouvy s novým nájemníkem paní xxx byt v bytovém domě Komenského 228 Řícmanice v I nadzemním podlaží o výměře 31m<sup>2</sup>.
3. Schválení nájemní smlouvy s novým nájemníkem panem xxx družstevního bytu v bytovém domě Komenského 228, Řícmanice ve II. nadzemním podlaží o velikosti 61,56 m<sup>2</sup>.
4. Schválení trojstranné dohody, nájemní smlouvy a dodatku ke smlouvě o půjčce s novými nájemci manželi xxx k bytu č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice.

#### **Dodatečné body jednání:**

5. Schválení dohody o partnerství k projektu rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapanice I-III s Městem Šlapanice.

---

#### **Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)**

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 23. 3. 2011. Dále konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu, Ing. Josef Husták a Roman Slaný se omluvili. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce a k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka upřesnila program v bodu číslo 2. Dále navrhla doplnění programu o bod č. 5. Starostka navrhla ověřovatele zápisu Evu Olešovskou a Mgr. Libora Slabého, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Evu Olešovskou a Mgr. Libora Slabého, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání doplněný o bod č. 5 a upřesněný v bodu č. 2:***

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*

2. *Schválení Smlouvy o podmínkách přijetí za člena bytového družstva a uzavření smlouvy o nájmu bytu a Nájemní smlouvy s novým nájemníkem paní bytovém domě Komenského 228 Řícmanice v I nadzemním podlaží o výměře 31m<sup>2</sup>.*
3. *Schválení nájemní smlouvy s novým nájemníkem panem xxx družstevního bytu v bytovém domě Komenského 228, Řícmanice ve II. nadzemním podlaží o velikosti 61,56 m<sup>2</sup>.*
4. *Schválení trojstranné dohody, nájemní smlouvy a dodatku ke smlouvě o půjčce s novými nájemci manželi xxx k bytu č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice.*
5. *Schválení dohody o partnerství k projektu rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapnice I-III s Městem Šlapanice.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1.1-5/2011 bylo schváleno.**

---

### **Bod č. 2 - Schválení Smlouvy o podmínkách přijetí za člena bytového družstva a uzavření smlouvy o nájmu bytu a Nájemní smlouvy s novým nájemníkem paní xxx na byt v bytovém domě Komenského 228 Řícmanice v I nadzemním podlaží o výměře 31m<sup>2</sup>.**

Starostka informovala o bytové jednotce bytového domu č.p.228, kdy předchozímu nájemci byla bytovým družstvem vypovězena nájemní smlouva z důvodu neplacení nájemného a souvisejících plateb. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o podmínkách přijetí za člena bytového družstva a uzavření smlouvy o nájmu bytu a Nájemní smlouvu s novým nájemníkem paní xxx na byt v bytovém domě Komenského 228 Řícmanice v I nadzemním podlaží o výměře 31m<sup>2</sup>  
Návrhy obou smluv jsou přílohou tohoto bodu jednání č.2.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2.2-5/2011 bylo schváleno.**

---

### **Bod č. 3 - Schválení nájemní smlouvy s novým nájemníkem panem xxx družstevního bytu v bytovém domě Komenského 228, Řícmanice ve II. nadzemním podlaží o velikosti 61,56 m<sup>2</sup>.**

Starostka informovala o výměně nájemníků v bytové jednotce rovněž v bytovém domě Komenského 228. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu s novým nájemníkem panem xxx družstevního bytu v bytovém domě Komenského 228, Řícmanice ve II. nadzemním podlaží o velikosti 61,56 m<sup>2</sup>.  
Návrh smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.3.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3.3-5/2011 bylo schváleno.**

---

**Bod č. 4 - Schválení trojstranné dohody, nájemní smlouvy a dodatku ke smlouvě o půjčce s novými nájemci manželi xxx k bytu č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice.**

Starostka informovala o výměně nájemníků v obecním bytovém domě Komenského č.p. 221 u bytové jednotky č.1. Již na předešlém zasedání bylo zastupitelstvem schváleno převedení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy ze dne 13. 6. 2001 uzavřenou s panem xxx na manžele xxx. Nyní se jedná o schválení konkrétních smluv v souvislosti s převedením nájemního vztahu na nové nájemníky. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje trojstrannou dohodu, nájemní smlouvu a dodatek ke smlouvě o půjčce s novými nájemci manželi xxx k bytu č. 1 v bytovém domě Komenského 221, Řícmanice***

*Návrhy všech tří smluv jsou přílohou tohoto bodu jednání č.4.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4.4-5/2011 bylo schváleno.**

---

**Bod č. 5 - Schválení dohody o partnerství k projektu rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapnice I-III s Městem Šlapnice.**

Starostka předala slovo paní Lence Kunčarové, která podala ke smlouvě vysvětlení. Vzhledem k neurčitosti smlouvy zastupitelé požadovali před jejím podpisem starostkou přesnější vysvětlení. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Dohody o partnerství k projektu rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapnice I-III s Městem Šlapnice.***

*Návrh smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č. 5.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 5.5-5/2011 bylo schváleno.**

---

**Diskuze**

Starostka ukončila oficiální část a vyzvala přítomné k diskuzi.

Pan xxx bydlící v domě č.p. 169 oznámil zastupitelům, že tento dům je poškozován v důsledku používání komunikace vedoucí kolem domu těžkými vozidly projíždějícími na stavbu pana yyy. Pan xxx požádal zastupitelstvo o stanovení komise, která by prověřila situaci, zjistila závady na jeho domu a dále zjistila, proč pan yyy nepoužívá svou nově zbudovanou soukromou cestu a

rozhodla, zda i nadále může být cesta používána způsobem, který vede k poškozování jeho domu. Pan xxx si již v dané věci stěžoval, ale náprava nebyla učiněna. Starostka odpověděla, že spolu s místostarostou situaci prověří a zařídí nápravu.

Dále se slova ujal pan xxx. Dozvěděl se, že se má údajně změnit nájemce v místní hospodě, rád by věděl on i ostatní občané, za které se na danou věc přišel na zasedání dotázat, podrobnosti o výměně nájemníků a žádal, aby byli občané i nadále o vývoji situace informováni.

Odpověděl pan místostarosta Mgr. Libor Slabý, že hospoda se nebude prodávat, pouze se objevil zájemce o pronájem. Teprve po eventuálních dalších jednáních by byl vypsán záměr hospodu pronajmout a přihlásit se může každý i pan Lajcman. Jedná se o snahu zkvalitnit služby a také provést novým nájemcem opravu budovy, která je ve velmi špatném stavu.

Paní starostka dodala, že zatím není co zveřejňovat, neboť žádný závěr, či rozhodnutí učiněno nebylo, o věci se zatím jedná pouze v rovině, zda by možná výměna nájemce vůbec přicházela v úvahu. Nájemní smlouva se stávajícím nájemcem panem Lajcmanem je uzavřena tak, že je možné ji ukončit pouze dohodou. Pan Lajcman je také o věci od počátku informován.

Pan xxx apeloval na zastupitelstvo, aby postupovalo obezřetně, vše si důkladně ověřilo a vyhnulo se tak blamáži, že nakonec nebude v obci hospoda provozována vůbec. Dle názoru pana Malého i občanů, za které přišel na zasedání hovořit, došlo za posledních 10 let nepochybně ke zkvalitnění služeb hospody a vyzýval zastupitele, aby naslouchali zájmům a názorům občanů, podle kterých je místní hospoda jedna z mála věcí, které ještě v obci fungují.

Starostka odpověděla, že hospoda sice funguje, ale na hranici možností, už nyní je nezbytná rozsáhlá rekonstrukce odpadu z kuchyně a navazující kanalizace.

Pan xxx se dotázal, zda jsou opravy provedené nájemcem kompenzovány umožňováním nájmu.

Paní starostka odpověděla, že vždy to tak bylo.

Pan xxx dodal, že do hospody by měly jít obecní peníze, obdobně jako u obnovy kříže na návsi a také se přidává ke sloům pana xxx, řešil by věci, které nefungují, ne tuto, která funguje.

Pan xxx dodal, že to funguje právě díky tomu, že se jedná o rodinný podnik, jakmile by nový nájemce najal kuchaře a lidi, tak to v obci jako Řícmanice fungovat nemůže.

Místostarosta podotkl, že hospoda by měla být pro celou vesnici, také pro rodiny s dětmi, pro které je kuřácké prostředí nevhodné. Malá místnost vzadu vyhrazená pro nekuřáky není vůbec odvětrávána a dostatečně oddělena od výčepu, aby skutečně splnila svůj účel pro nekuřáky.

Pan xxx s panem xxx požadovali sdělení stanoviska, zda obec uvažuje o výměně nájemce či nikoliv, pokud ano mělo by se o záměrech informovat.

Paní starostka odpověděla, že o předložené nabídce se uvažuje, ale vše je otázkou dalších jednání i s panem Lajcmanem zejména o jeho případných investicích do pronajaté budovy.

Pan xxx se dotázal, jak dopadla dotace na obecní kanalizaci. Paní starostka podala vysvětlení, že obec neobdržela dotaci z MŽ ČR. V současné době je podána žádost na Mze ČR a čeká se na rozhodnutí.

Pan xxx se zeptal na vyjádření obce ke stavbě stájí pana yyy na Bílovickém katastru. Protože stavbu bude potřeba zčásti zásobovat přes obce Řícmanice, bylo panu yyy sděleno, ať zásobování stavby zajistí z převážné části po soukromé cestě. Pan Ševčík se dotázal, zda toto vyjádření může vidět. Starostka odpověděla, že je možno ho vidět buď na obecním úřadě, nebo v dokumentaci stavebního úřadu v Bílovicích. Dále se pan xxx dotázal, jak by obec odpověděla na vyjádření ke stavbě dvou rodinných domů na jeho pozemcích nad bytovými domy Na Štukách, zejména na možnost zásobování stavby po obecních komunikacích. Starostka odpověděla, že se obec na žádost vyjádří.

Starostka informovala pana xxx ve věci jeho žádosti o deklaratorní rozhodnutí, že daná věc nespadá do kompetence zastupitelstva obce, ale je kompetencí obecního úřadu v přenesené působnosti, bude zahájeno řízení.

---

## Závěr

**Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 20.20 hodin.**

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

Zápis ověřili: Eva Olešovská

Mgr. Libor Slabý