



Z Á P I S č. 6

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice

konaného dne 28 . 4. 2011 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení hospodářského výsledku MŠ Řícmanice za rok 2010 a schválení rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku.
3. Schválení rozpočtového výhledu na roky 2012 – 2013.
4. Schválení rozpočtu obce Řícmanice na rok 2011.
5. Schválení inventarizace hospodářských prostředků obce Řícmanice za rok 2010 ke dni 31.12.2010.
6. Schválení zprostředkovatelské smlouvy s realitní kanceláří REAL GROUP SDK, s.r.o., sídlem Brno, Rooseveltova 6/8, IČO26919605 na prodej budovy č.p. 43, Masarykovo náměstí, Řícmanice.
7. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemcích parc.č. 979/4 a 977/3 v k.ú. Řícmanice – přípojka NN.
8. Schválení smlouvy o dílo na dodávku a montáž kompletního technologického vybavení pro úpravnu vody koupaliště v Řícmanicích s dodavatelem firmou Lentus agilis spol. s.r.o., Školní 809, 691 10 Kobyly, IČO 26955016.

Dodatečné body jednání:

9. Schválení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemku parc.č. 992 v k.ú. Řícmanice zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN.
10. Přednesení a případné schválení plánu společných zařízení k jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Řícmanice.

Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 19. 4. 2011 a byl aktualizován o dodatečné body jednání. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu, zastupitelka Eva Olešovská se dostaví později. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce a k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka navrhla doplnění programu o body č. 9 a 10 a změnu v pořadí projednávaných bodů, kdy bod č. 10 by měl být projednán hned za technickým bodem č. 1. Starostka

navrhla ověřovatele zápisu Blanku Koutskou a Mgr. Libora Slabého, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou

jmenovala Lenku Kunčarovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Blanku Koutskou a Mgr. Libora Slabého, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání doplněný o bod č. 9 a 10, dále změnu v pořadí projednávání bodů – bod č.10 bude projednán za bodem č.1:

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*
2. *Schválení hospodářského výsledku MŠ Řícmanice za rok 2010 a schválení rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku.*
3. *Schválení rozpočtového výhledu na roky 2012 – 2013.*
4. *Schválení rozpočtu obce Řícmanice na rok 2011.*
5. *Schválení inventarizace hospodářských prostředků obce Řícmanice za rok 2010 ke dni 31.12.2010.*
6. *Schválení zprostředkovatelské smlouvy s realitní kanceláří REAL GROUP SDK, s.r.o., sídlem Brno, Rooseveltova 6/8, IČO26919605 na prodej budovy č.p. 43, Masarykovo náměstí, Řícmanice.*
7. *Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemcích parc.č. 979/4 a 977/3 v k.ú. Řícmanice – přípojka NN.*
8. *Schválení smlouvy o dílo na dodávku a montáž kompletního technologického vybavení pro úpravnu vody koupaliště v Řícmanicích s dodavatelem firmou Lentus agilis spol. s.r.o., Školní 809, 691 10 Kobyly, IČO 26955016.*
9. *Schválení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemku parc.č. 992 v k.ú. Řícmanice zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN.*
10. *Přednesení a případné schválení plánu společných zařízení k jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Řícmanice.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1.1-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Přednesení a případné schválení plánu společných zařízení k jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Řícmanice.

Starostka přivítala zástupkyni Pozemkového úřadu Brno – venkov paní Jarmilu Doležalovou a zástupce zpracovatelské firmy Planex Brno, spol. s.r.o. Ing. Vlčkovou, které předala slovo. Ing. Vlčková vysvětlila důvody pro schválení předloženého plánu společných opatření řešící jak přístup k pozemkům, tak protierozní a vodohospodářská opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu a zastavěné části obce. Je navržena 1 hlavní cesta v trati Vrchní pole, podél které bude jako protipovodňové opatření veden svodný příkop. Pozemkový úřad pozval sbor dotčených vlastníků, byly vzneseny připomínky v průběhu jednání, ale písemně žádná nepřišla, proto bylo přistoupeno k dalšímu kroku, tedy k projednávání s dotčenými orgány a jedním z kroků je schválení plánu společných zařízení zastupitelstvem obce Řícmanice.

U cesty v lokalitě Nivka bylo vyhověno požadavku správce lesa, aby cesta byla nezpevněná a neznečišťovala. Naproti tomu hlavní polní cesta v lokalitě Vrchní Pole je navržena jako

zpevněná, dimenzovaná, aby zachytila stoletou vodu před intravilánem s vyústěním do toku Časnýře. Tok Časnýř je však mimo území pozemkové úpravy, čili není součástí projektu, musí se teprve projednat.

Slovo si vzal pan xxx, který přítomným oznámil svoje stanovisko, že se nebude na cestě podílet žádnou výměrou a sdělil, že ho nenapadlo vyjadřovat se písemně.

Dále si vzal slovo pan xxx, který u předešlých jednání nebyl přítomen, byla přítomna jeho manželka, z dopisu, který jí přišel až v pátek je zmínka o protierozních opatřeních, ale o cestě nic nenašel. Pokud je tvrzeno, že rekonstrukce cesty ve Žlíbkách by byla finančně náročnější než navrhovaná cesta po poli pana xxx, ptá se, zda někdo udělal finanční srovnání obou variant.

Starostka obce odpověděla, že cestu ve Žlíbkách oceněnu obec nemá, ale cesta navrhovaná přes Vrchní pole by byla řešena v rámci pozemkových úprav ze státních prostředků.

Pan xxx se dotázal, proč tato věc nebyla řešena v rámci územního plánu, budovat příkop proti stoleté vodě mu přijde nesmyslné.

Starostka odpověděla, že toto nebylo řešeno v rámci územního plánu, protože v té době již byla zahájena jednoduchá pozemková úprava, která měla toto území řešit samostatně a měla vyřešit odtokové poměry, protierozní opatření, atd.

Ing. Vlčková odpověděla, že v původním územním plánu byla cesta zachycená. Paní projektantka nového územního plánu nechtěla dávat do územního plánu něco, co by mohlo být nereálné.

Pan xxx se dotázal, proč se vůbec jednání posouvá dál, když pan yyy nesouhlasí se záchytným příkopem a on s cestou na svém pozemku, navrhuje proto ukončit jednání z důvodu nenalezení souhlasu vlastníků.

Slovo si vzal pan xxx, který bydlí na sesouvajícím se svahu. Podle něj celý svah ujíždí díky jezedovskému hospodaření, kdy bylo na Vrchním poli odstraněno 15 terásek včetně porostu – tedy stromů rostoucích v alejích i samostatně. Poměry na svahu jsou dnes zcela jiné. Pan xxx přítomným ukázal mapu zachycující rozorání mezí od pozemků xxx až po pole xxx. Dle jeho vyjádření terasy a stromy tehdy řešily to, co dnes musí řešit Ing. Vlčková v rámci jednoduchých pozemkových úprav a proces eroze je nevratný. Pan xxx vyjádřil rozhořčení, že dnes kladou největší odpor proti řešení v rámci pozemkových úprav ti, kteří tehdy pole aktivně rozorávali a nejvíc přispěli k dnešní nestabilitě svahu.

Pan xxx vyzval pana yyy, ať váží slova.

Pan xxx odpověděl, že slova váží a dodal, že cesta úvozem – ve Žlíbkách, na kterou se ptal pan yyy je příliš úzká a chtěl by vidět, kdo by dokázal udělat z dnešního stavu cestu 3 m širokou pro motorová vozidla.

Pan xxx se ohradil, že na jednáních nebyl přítomen a zná situaci pouze ze zápisu.

Pan xxx ukázal přítomným fotografie zachycující sesuvy svahu za pozemky rodiny xxx a u bývalé hájovny. Sdělil, že na jeho pozemku ujíždí jeho dvojdům, má zničenou studnu a to, co se na svahu provedlo, byla zhůřilost. Po spádnici jezdily traktory, vozy s hnojivem nahoru a dolů a přispěly ke zdušení teras. Ptá se, jestli se vůbec může něčeho domoci.

Starostka obce prohlásila, že se chce v případě tohoto bodu zdržet hlasování z důvodů možného střetu zájmů, protože je také jedním z účastníků pozemkových úprav. Pokud se zastupitelé necítí ve věci dostatečně informováni, a nechtěli by dnes schválit tento bod, ptá se Ing. Vlčkové, zda bude ochotna ještě přijet a jaký by měl být další vývoj.

Ing. Vlčková informovala, že pokud by zastupitelstvo plán společných zařízení neodsouhlasilo nebo by vlastníci nesouhlasili s výměrami, jednoduchá pozemková úprava bude zakonzervovaná, zastaví se v návrhové fázi.

Pan xxx se dotázal, zda je součástí pozemkových úprav geologický průzkum, neboť to co viděl na fotografiích pana xxx, považuje za hrůzu.

Ing. Vlčková odpověděla, že není, ale bude proveden před realizačním projektem, podle toho budou voleny opatření, nyní jsou voleny pozemky.

Pan xxx podotkl, že ale již nyní je volena cesta.

Ing. Vlčková vysvětlila, že jakákoli cesta musí mít záchytný příkop a musí se čistit, aby byla i přístupovou cestou, mělo by být omezení pro vozidla do 3,5 tun a obec by neměla těžší vozidla na cestu pouštět.

Pan xxx se ohradil, že přesto po cestách projíždí stavební technika.

Slovo si vzal místostarosta obce Mgr. Slabý, který navrhl další schůzku s vlastníky pozemků, neboť na ani jednom z již proběhlých jednání, kde byl přítomen, se nikdo tak přímo neozval s nesouhlasem jako dnes.

Ing. Vlčková sdělila, že v rámci pozemkových úprav nemůže nařídit zalesnění, pomohly by terasy, měly by se zřejmě také vytvořit, ale jejich vytvoření je velmi nákladné a nepamatuje se, že by toto někdy pozemkové úpravy řešily – terasy neřeší přístup přes intravilán, jsou pouze protierozní úpravou.

Zastupitel Ing. Josef Husták se dotázal, zda je možné oddělit přístupovou cestu od protierozních opatření. V rámci protierozních opatření by se např. vysázet stromy. Toto však neřeší podmínku stavebního úřadu, že všechny parcely musí mít přístup.

Pan xxx řekl, že zničené terasy na Vrchním poli se budovaly stovky let.

Paní Vlčková odpověděla, že se obává, že pouhým obděláváním půdy terasy nevzniknou.

Pan xxx se dotázal paní Vlčkové, zda je ze zákona obec vázána nějakým termínem, dokdy musí věc dokončit.

Ing. Vlčková odpověděla, že ze zákona je povinna předložit tento návrh společných zařízení ke schválení a zastupitelstvo se má vyjádřit. Není to obvyklé, ale již se stalo, že zastupitelstvo požádalo o krátkodobý odklad a vyjádřilo se na mimořádném zasedání. Dlouhodobý odklad z pohledu let však není možný.

Starostka obce navrhla dle reakcí zastupitelů hlasovat o odložení schválení plánu společných zařízení z důvodu nedostatečné informovanosti zastupitelů na další zasedání.

Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá schválení plánu společných zařízení k jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Řícmanice na další mimořádné zasedání.

Plán společných opatření k jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Řícmanice je přílohou tohoto bodu jednání č.10.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 2.10-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení hospodářského výsledku MŠ Řícmanice za rok 2010 a schválení rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku.

Starostka předala slovo Lence Kunčarové, která podala vysvětlení k předloženému zlepšenému hospodářskému výsledku Mateřské školy ve výši 14.784,60 Kč. Vysvětlila, že zlepšený hospodářský výsledek může být převeden do fondu odměn nebo rezervního fondu. Zastupitelé navrhli převedení do fondu rezervního vzhledem k možnému širšímu využití. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zlepšený hospodářský výsledek Mateřské školy Řícmanice ve výši 14.784,60 Kč a jeho převedení do rezervního fondu v plné výši.

Tabulka čerpání příspěvku zřizovatele a výsledovka jsou přílohou tohoto bodu jednání č.2.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3.2-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Schválení rozpočtového výhledu na roky 2012 – 2013.

Starostka předala slovo Lence Kunčarové, která k přeloženému rozpočtovému výhledu na roky 2012 – 2013 podala vysvětlení. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2012-2013v předloženém znění .
Rozpočtový výhled na roky 2012-2013 je přílohou tohoto bodu jednání č.3.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4.3-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Schválení rozpočtu obce Řícmanice na rok 2011.

Starostka informovala přítomné, že návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn dne 12.4.2011 a nebyly proti němu podány žádné připomínky a není potřeba činit pozměňovací návrhy. Starostka informovala, že žádost o dotaci na dětské hřiště v areálu koupaliště může být úspěšná, protože je již zařazena mezi žádostmi doporučenými k poskytnutí dotace. Dále se čeká na vyjádření k žádosti o dotaci na rozhlas a rekonstrukci chodníků. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočet obce Řícmanice pro rok 2011.
Návrh rozpočtu je přílohou tohoto bodu jednání č.4.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5.4-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Schválení inventarizace hospodářských prostředků obce Řícmanice za rok 2010 ke dni 31.12.2010.

Starostka předala slovo Lence Kunčarové, která podala vysvětlení k předkládané zprávě o výsledku inventarizace majetku a závazků za rok 2011. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje inventarizaci majetku a závazků obce Řícmanice za rok 2010 ke dni 31.12.2011 .
Zpráva o výsledku inventarizace je přílohou tohoto bodu jednání č. 5.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6.5-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Schválení zprostředkovatelské smlouvy s realitní kanceláří REAL GROUP SDK, s.r.o., sídlem Brno, Rooseveltova 6/8, IČO26919605 na prodej budovy č.p. 43, Masarykovo náměstí, Řícmanice.

Starostka informovala o předložené zprostředkovatelské smlouvě. Realitním agentem, který bude mít prodej na starosti je i nadále paní xxx. Zastupitel Roman Slaný se dotázal, zda prodejní cena uvedená ve smlouvě je závazná. Starostka odpověděla, že sice ano, ale zástupce realitní kanceláře je povinen s obcí projednávat každou případnou nabídku a obec nemusí souhlasit. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprostředkovatelskou smlouvu s realitní kanceláří REAL GROUP SDK, s.r.o., sídlem Brno, Rooseveltova 6/8, IČO26919605 na prodej budovy č.p. 43, Masarykovo náměstí, Řícmanice.

Návrh zprostředkovatelské smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.6.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7.6-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břeměni na pozemcích parc.č. 979/4 a 977/3 v k.ú. Řícmanice – přípojka NN.

Starostka informovala, že se jedná o přípojku NN na terasách pod lokalitou Štuky na pozemku pana xxx a předložila zastupitelům návrh smlouvy.

Dostavila se zastupitelka paní Eva Olešovská a starostka konstatovala, že zastupitelstvo nadále jedná v počtu 7 členů.

Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břeměni na pozemcích parc.č. 979/4 a 977/3 v k.ú. Řícmanice – přípojka NN.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břeměni je přílohou tohoto bodu jednání č.7.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8.7-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Schválení smlouvy o dílo na dodávku a montáž kompletního technologického vybavení pro úpravnu vody koupaliště v Řícmanicích s dodavatelem firmou Lentus agilis spol. s.r.o., Školní 809, 691 10 Kobyly, IČO 26955016.

Starostka předložila zastupitelům smlouvu a informovala o proběhnuvším výběrovém řízení na dodavatele nové technologie pro koupaliště, smlouvou se již zabývala výběrová komise. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o dílo na dodávku a montáž kompletního technologického vybavení pro úpravnu vody koupaliště v Řícmanicích s dodavatelem firmou Lentus agilis spol. s.r.o., Školní 809, 691 10 Kobylí, IČO 26955016
Návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto bodu jednání č. 8.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.8-6/2011 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Schválení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemku parc.č. 992 v k.ú. Řícmanice zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN.

Starostka předložila smlouvu a podala k ní vysvětlení. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemku parc.č. 992 v k.ú. Řícmanice zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN.

Návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemku parc.č. 992 v k.ú. Řícmanice je přílohou tohoto bodu jednání č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.9-6/2011 bylo schváleno.

Diskuze

Starostka ukončila oficiální část v 20.35 hodin a vyzvala přítomné k diskuzi.

Pan xxx se dotázal, dokdy se bude realizovat výměna technologií na koupališti, jak bude řešen odběr elektřiny. Starostka odpověděla, že do 30.6.2011. Nepředpokládá, že by při realizaci měl být zabrán větší prostor.

Zastupitel pan Roman Slaný se dotázal, jak zastupitelstvo přistoupí ke schválení plánu společných zařízení jednoduché pozemkové úpravy. Navrhoval, že by bylo vhodné, aby zastupitelstvo mělo jako podklad pro rozhodování vyjádření občanů, navrhoval uspořádat pracovní zasedání i s účastníky řízení o jednoduché pozemkové úpravě. Starostka se vyjádřila, že již proběhla tři setkání účastníků a nevedla k domluvě vlastníků pozemků a vyřešení pozemkové úpravy, proto navrhla účastníky obeslat a získat jejich písemná vyjádření.

Místostarosta Mgr. Libor Slabý informoval, že byl zvolený sbor zástupců, který má poradní hlas a nemuseli se vždy svolávat všichni účastníci.

Pan Slaný navrhl, že pokud postačuje souhlasné stanovisko 75% účastníků pozemkových úprav, tak by se právě tento poměr dal použít pro rozhodování zastupitelů. Starostka odpověděla, že toto byla pro ni ze strany Ing. Vlčkové nová informace, dosud měla za to, že procento by platilo pro každou lokalitu samostatně – tedy zvlášť pro Nivku, Prskov a Vrchní pole.

Pan xxx oznámil, že názor nezmění a pokud je on jediná překážka v dokončení pozemkových úprav, navrhl, aby byly pozemky vlastníci jeho rodinou z pozemkových úprav vysunuty a hranice pozemkových úprav posunuty.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 21.00 hodin.

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

Zápis ověřili: Blanka Koutská

Mgr. Libor Slabý