



Z Á P I S č. 19

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice

konaného dne 8. 4. 2013 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele na zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace“ projektová činnost.
3. Schválení záměru prodat pozemky parc.č. 1022 a 233 v k.ú. Řícmanice.
4. Schválení záměru koupit pozemky parc.č. 652/4, 652/5, 652/6 a 652/2 v k.ú. Řícmanice.
5. Schválení nové smlouvy o zástavě pojistného plnění k hypotéčnímu úvěru pro bytový dům č.p. 221 v k.ú. Řícmanice s ČS, a.s. v návaznosti na změnu pojistné smlouvy o pojištění majetku obce.
6. Schválení zřízení kulturního a zároveň sociálního výboru a jmenování jeho předsedkyně.

Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 3. 4. 2013. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu. Zastupitel Ing. Jiří Doležel je omluven, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Starostka navrhla ověřovatele zápisu zastupitele Blanku Koutskou a Ing. Josefa Hustáka, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

Starostka obce navrhla doplnit program o bod č.6 - schválení zřízení kulturního a zároveň sociálního výboru a jmenování jeho předsedkyně. Dále upřesnila bod č. 4 programu, kdy by se mělo jednat o odkoupení pozemků v programu uvedených a navíc ještě pozemku 652/2 v k.ú. Řícmanice.

Dále starostka obce seznámila přítomné s programem a před hlasováním dala přítomným občanům možnost vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Ing. Josefa Hustáka a Blanku Koutskou, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání:

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)*
2. *Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele na zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace“ projektová činnost.*
3. *Schválení záměru prodat pozemky parc.č. 1022 a 233 v k.ú. Řícmanice.*
4. *Schválení záměru koupit pozemky parc.č. 652/4, 652/5, 652/6 a 652/2 v k.ú. Řícmanice.*

5. *Schválení nové smlouvy o zástavě pojistného plnění k hypotéčnímu úvěru pro bytový dům č.p. 221 v k.ú. Řícmanice s ČS, a.s. v návaznosti na změnu pojistné smlouvy o pojištění majetku obce.*

6. *Schválení zřízení kulturního a zároveň sociálního výboru a jmenování jeho předsedkyně.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1.1-19/2013 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele na zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace“ projektová činnost.

Starostka informovala o proběhlém výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace“ projektová činnost. Jedná se konkrétně o vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a nachystání podkladů pro výběrové řízení na dodavatele. Hodnotící komise ve složení Patrik Heger, Eva Olešovská a Mgr. Libor Slabý se sešla dne 29.3.2013 k otevírání a vyhodnocení obálek. Starostka předala slovo místostarostovi Liboru Slabému.

Místostarosta informoval, že nabídky podaly 3 firmy a umístila se v následujícím pořadí:

3. PROJEKTY VODAM s.r.o

2. DUIS s.r.o.

1. AQUA PROCON s.r.o.

Členové hodnotící komise s výsledkem výběrového řízení vyslovili souhlas a proto doporučuje schválit jako dodavatele zakázky firmu AQUA PROCON s.r.o.

Před hlasováním dala starostka přítomným možnost vyjádřit se.

Paní xxx se dotázala, zda je součástí projektu i kanalizace přes Fügnerovo návrší. Starostka odpověděla, že kanalizace v této lokalitě je součástí projektu a všichni, kterých se bude projekt týkat, budou kontaktováni projektantem.

Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele na veřejnou zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace“ projektová činnost firmu AQUA PROCON s.r.o. sídlem Palackého třída 12, Brno 612 00, IČO 46964371.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2.2-19/2013 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Schválení záměru prodat pozemky parc.č. 1022 a 233 v k.ú. Řícmanice.

Starostka obce objasnila přítomným, že v této fázi se schvaluje pouze zveřejnění záměru prodeje a nikoliv samotný prodej. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a může se přihlásit i jiný zájemce než rodina Slaných.

Zastupitel Roman Slaný předložil přítomným geometrický plán, jedná se o pozemek nad opěrnou zdí vedoucí podél chodníku od obchodu na návsi a pozemek před domem rodiny Slaných.

Paní xxx měla ke schvalovanému bodu připomínku, nesouhlasila s prodejem předmětných pozemků z důvodu, že jedna z parcel sousedí se štítovou zdí obchodu a prodejem by se znemožnil přístup k této zdi v případě oprav a nad pozemkem vede také venkovní vedení NN a další část parcely, která slouží jako asfaltová cesta k bráně domu rodiny Slaných, je nyní využívána pro couvání z komunikace v úvozu, zároveň je z této strany i příjezd do dvora obchodu a jsou zde umístěny kontejnery na plast, sklo a papír.

Paní xxx se dále domnívá, že v případě zbourání zastávky na návsi stojící z části na pozemku yyy by se mez pod pozemkem rodiny Slaných dala využít ke zbudování nové zastávky nebo zálivu.

Pan Roman Slaný si vzal slovo a sdělil přítomným, že žádá o koupi pozemků zejména z důvodu, že historicky uvedené pozemky patřily jeho rodině a jeho rodina se také až do současnosti o pozemky stará – provádí zejména údržbu meze sečením a uklízí nepořádek v okolí přistavených kontejnerů. U autobusové zastávky stojící na pozemku rodiny Slaných je rozpor ve vlastnictví stavby, jejímž majitelem je obec a pozemku, jehož majitelem je pan Slaný, řešen nájemní smlouvou na dobu 10 let za symbolické nájemné 1,-Kč. Používáním zastávky autobusu však dochází ke znečištění jejího okolí odpadky, což musí rodina Slaných, jakožto vlastník, strpět. Pan Roman Slaný vyjádřil, že jeho rodina patří mezi starousedlíky a je v obci dlouhodobě známa a nedělala by problém se vstupem na pozemek v případě potřeby, např. oprav. Na opěrné zdi podél pozemku parc.č. 1022 chybí zábradlí a po zdi běhají děti a bylo by potřeba vybudovat zábradlí.

Paní xxx se dotázala, zda pokud obec uvažuje o prodeji těchto pozemků, by byla možnost požádat o odkoupení meze před jejich rodinným domem, kdy jde v podstatě stejný případ. Starostka odpověděla, že možnost existuje.

Paní xxx v návaznosti na to sdělila, že také seče pozemek před svým domem a rovněž se dotázala na možnost koupě tohoto pozemku.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

O slovo se přihlásil pan xxx a dotazoval se zastupitelky Blanky Koutské, zda měla pro předchozí projednávané body podklady a kdy je obdržela nebo zda je vůbec obdržela. Paní zastupitelka Blanka Koutská odpověděla, že podklady obdržela.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení. Zastupitel Roman Slaný se zdržel hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky parc.č. 1022 a 233 v k.ú. Řícmanice.

Geometrický plán je přílohou tohoto bodu jednání č.3

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 3.3-19/2013 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Schválení záměru koupit pozemky parc.č. 652/4, 652/5, 652/6 a 652/2 v k.ú. Řícmanice.

Starostka vysvětlila záměr koupě, záměrem obce je, aby pozemky sloužily pro parkování zejména v době provozu koupaliště, kdy by nové parkoviště v menší míře řešilo i uvolnění míst pro parkování občanů žijících v lokalitách nad koupalištěm, kde není možno dojet vozidlem až před rodinný dům. O tomto záměru se mluvilo již při prodeji budovy bývalého

obecního úřadu. Budování parkoviště by mimo jiné vyřešilo i navážku z budování kanalizace, jejíž likvidace by jinak představovala značné náklady. Majitelé pozemků již byli obesláni a měli by zájem o prodeji pozemků jednat.

Paní xxx se zeptala na cenu, za kterou by se pozemky kupovaly. Starostka odpověděla, že podle cenového předpisu by cena byla 42,-Kč/m² a cena v místě obvyklá byla stanovena na základě odhadu na 300,-Kč/m².

Paní xxx reagovala, že jsou akce, které by obec měla dělat a nemá na ně peníze, např. cesta před jejich domem a zeptala se, kdy v rozpočtovém výhledu budou peníze na zmiňovanou cestu.

Slovo si vzal občan obce pan xxx, který obvinil starostku obce ze lhaní jeho osobě, ale na dotaz paní starostky o co se jednalo, pan xxx neodpověděl a pokračoval v urážkách a invektivách a dalších obviněních, které se však netýkaly projednávaných záležitostí. Byl upozorněn na své nevhodné chování, místostarosta obce se přesto pokoušel reagovat, aby nemuselo být jednání zastupitelstva ukončeno. Pan xxx však dále ve svém nevhodném chování pokračoval.

Před hlasováním starostka dala možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupit pozemky parc.č. 652/4, 652/5, 652/6 a 652/2 v k.ú. Řícmanice..

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4.4-19/2013 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Schválení nové smlouvy o zástavě pojistného plnění k hypotéčnímu úvěru pro bytový dům č.p. 221 v k.ú. Řícmanice s ČS, a.s. v návaznosti na změnu pojistné smlouvy o pojištění majetku obce.

Starostka předložila přítomným předmětnou smlouvu. Vzhledem ke složitosti smlouvy zastupitelé navrhli bod odložit na další veřejné zasedání a do té doby si vyžádat bližší vysvětlení smlouvy ze strany ČS, a.s. Před hlasováním starostka dala možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá schválení smlouvy o zástavě pojistného plnění k hypotéčnímu úvěru pro bytový dům č.p. 221 v k.ú. Řícmanice s ČS, a.s. v návaznosti na změnu pojistné smlouvy o pojištění majetku obce na další veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Text smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.5.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5.5-19/2013 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Schválení zřízení kulturního a zároveň sociálního výboru a volby jeho předsedkyně a členů.

Starostka přednesla přítomným vůli zastupitelstva zřídit v obci kulturní a sociální výbor v jednom. Výbor bude tříčlenný. Zároveň bude schválena předsedkyně výboru zastupitelka Blanka Koutská a 2 členové zastupitelé Roman Slaný a Eva Olešovská. Před hlasováním starostka dala možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obec schvaluje zřízení tříčlenného kulturního a zároveň sociálního výboru v obci. Zároveň schvaluje předsedkyni výboru zastupitelku Blanku Koutskou a členy výboru zastupitele Romana Slaného a Evu Olešovskou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6.6-19/2013 bylo schváleno.

Diskuze

Starostka ukončila oficiální část a vyzvala přítomné k diskuzi.

Paní xxx se dotázala, kdo řídí pracovníka pro úklid v obci. Starostka obce odpověděla, že úklid v obci řídí ona a místostarosta. Paní xxx dále vznesla dotaz, zda by nad malými modřínými vysázenými před obchodem nemohla být umístěná ochrana před jejich poškozením. Starostka odpověděla, že by to bylo vhodné a opatření obec provede.

Pan xxx navrhl projednat zrušení antoníčka v sousedství jeho pozemku, dle jeho názoru by bylo dobré požádat Telefonicu o zrušení z důvodu nepotřebnosti.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 22.00 hodin.

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

dne.....

Zápis ověřili: Ing. Josef Husták

dne.....

Blanka Koutská

dne.....