



Z Á P I S č. 2

z veřejného zasedání č. 2 zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 14. 11. 2022 v 18,00 hod. v sále restaurace U Lajcmanů

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Schválení kupních smluv o převodu bytových jednotek v bytovém domě č.p. 221 Komenského
- 3) Schválení Kupní smlouvy se společností GSG AVERONA s.r.o., IČO: 07543263, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
- 4) Zřízení kulturního a sociálního výboru, stanovení počtu členů výboru, volba předsedy a členů výboru, stanovení odměny předsedy výboru
- 5) Zřízení stavební komise, stanovení počtu členů komise, volba předsedy a členů komise
- 6) Volba členů finančního výboru
- 7) Volba členů kontrolního výboru
- 8) Rozpočtové opatření č. 10
- 9) Rozpočtové opatření č. 11

Dodatečné body:

- 10) Přijetí úvěru od České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782
- 11) Rozpočtové opatření č. 12
- 12) Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 1018/1 v k.ú. Řícmanice o velikosti 56,2 m²

Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky zasedání

Předsedající pověřený starosta obce pan Mgr. Libor Slabý konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 07. 11. 2022. Program byl doplněn o body č. 10, 11 a 12.

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Ing. Pavlu Hanzlovou a pana Petra Kadlečika, schvaluje dodatečné body č. 10, 11 a 12, zapisovatelkou jmenuje paní Bc. Petru Katolickou.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Bod 2 – Schválení kupních smluv o převodu bytových jednotek v bytovém domě č. p. 221 Komenského

Starosta dal hlasovat o způsobu hlasování o usnesení k bodu č. 2.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje tajné hlasování o usnesení k bodu č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 – 2/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje následující Kupní smlouvy o převodu bytových jednotek v bytovém domě na ulici Komenského 221, 664 01 Řícmanice:

- 1. BJ č. 221/1 se prodá manželům Ing. Martinu Tomkovi a Mgr. Jiřině Tomkové, oba bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 2. BJ č. 221/2 se prodá manželům Ing. Martinu Tomkovi a Mgr. Jiřině Tomkové, oba bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 3. BJ č. 221/3 se prodá Mgr. Dagmar Sedláčkové, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 4. BJ č. 221/4 se prodá manželům Mgr. Liboru Slabému a Mgr. Yvoně Slabé, oba bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 5. BJ č. 221/5 se prodá panu Radku Kučerovi, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 6. BJ č. 221/6 se prodá Ing. Pavle Hanzlové, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 7. BJ č. 221/7 se prodá paní Petře Lipenské, bytem Jungmannova 9, Šlapanice*
- 8. BJ č. 221/8 se prodá panu Jiřímu Ortovi, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 9. BJ č. 221/9 se prodá manželům Jiřímu Kolenáčovi a Ivě Kolenáčové, oba bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 10. BJ č. 221/10 se prodá paní Petře Vitulové, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 11. BJ č. 221/11 se prodá panu Bc. Pavlu Křížkovi, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 12. BJ č. 221/12 se prodá paní Ing. Svatavě Křížkové, bytem Komenského 664 01 Řícmanice*
- 13. BJ č. 221/13 se prodá paní Barboře Vlkové, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*
- 14. BJ č. 221/14 se prodá panu Pavlu Kalodovi, bytem Komenského 221, 664 01 Řícmanice*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 13 – 2/2022 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení Kupní smlouvy se společností GSG AVERONA s.r.o., IČO: 07543263, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje kupní smlouvu se společností GSG AVERONA s.r.o., IČO: 07543263, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 – 2/2022 bylo schváleno.

Bod 4 – Zřízení kulturního a sociálního výboru, stanovení počtu členů výboru, volba předsedy a členů výboru, stanovení odměny předsedy výboru

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje zřízení kulturního a sociálního výboru, stanovuje počet členů na 3, předsedou volí paní MgA. Vendulu Borůvkovou a členy výboru volí paní Evu Olešovskou a Simonu Kalusovou Polákovou. Odměna předsedy činí 3 245,- Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 - 2/2022 bylo schváleno.

Bod 5 - Zřízení stavební komise, stanovení počtu členů komise, volba předsedy a členů komise

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje zřízení stavební komise, stanovuje počet členů na 3, předsedou volí pana Ing. Filipa Švancarů, členy komise pana Ing. Ondřeje Vlčka a Ing. Jiřího Vévodu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16 - 2/2022 bylo schváleno.

Bod 6 - Volba členů finančního výboru

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje členy finančního výboru pana Romana Kubíčka a Mgr. Václava Molla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17 - 2/2022 bylo schváleno.

Bod 7 - Volba členů kontrolního výboru

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje členy kontrolního výboru paní Ing. Renatu Diatkovou a Ing. Martina Zvolského.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18 - 2/2022 bylo schváleno.

Bod 8 – Rozpočtové opatření č. 10

Rozpočtové opatření č. 10 je v rámci pravomoci schválení starosty ke dni 24. 10. 2022. Změna na paragrafu 3429, což je ostatní zájmová činnost a rekreace, nutné uhradit fakturu za spotřebu vody na koupališti, dofinancovává se částkou 220.000,- Kč, paragraf 3613 oprava střechy na objektu restaurace ve výši 100.000,- Kč. Celkové výdaje jsou 320.000,- Kč, které se hradí z volných finančních prostředků obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k bodu č. 8

Bod 9 - Rozpočtové opatření č. 11

Rozpočtové opatření č. 11 je v rámci pravomoci schválení starosty ke dni 6. 11. 2022. Průtoková dotace na Šablony pro MŠ je ve výši 369.160,- Kč. Tuto dotaci má obec povinnost převést, co nejrychleji na účet školky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k bodu č. 9

Bod 10 – Přijetí úvěru od České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782

Obec oslovila 2 banky a to Komerční banku a Českou spořitelnu. Česká spořitelna měla výhodnější nabídku úvěru. Úvěr bude čerpán na zajištění financování nákupu nemovitosti č.p. 2, na ulici Masarykovo náměstí. Kupní cena nemovitosti je ve výši 10.5 mil. Kč, úvěr pokryje 8 mil. Kč a 2,5 mil. Kč bude z vlastních prostředků obce.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje přijetí úvěru ve výši 8 mil. Kč od České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 v souladu s předloženou nabídkou banky. Účelem úvěru je uhrazení kupní ceny nemovitých věcí pozemku parc. č. 188, jehož součástí je stavba č.p. 2 a pozemku parc. č. 189/1 zahrada zapsané na listu vlastnictví č. 581 pro k.ú. Řícmanice v souladu s příslušnou kupní smlouvou. Úroková sazba úvěru bude pevná na období 3 roky ve výši 6,39% p.a., období čerpání úvěru bude max. do 30.1.2023, první splátka úvěru bude 31.1.2023 a maximální splatnost úvěru je 31.12.2042. Úvěr bude poskytnutý bez zajištění. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19 - 2/2022 bylo schváleno.

Bod 11 – Rozpočtové opatření č. 12

Rozpočtové opatření č. 12 se týká nákupu nemovitosti č.p. 2. Paragraf 3613 se navyšuje o 10,6 mil. Kč na nákup této nemovitosti.

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č. 12

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20 - 2/2022 bylo schváleno.

Bod 12 – Smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 1018/1 v k.ú. Řícmanice o velikosti 56,2 m²

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a byla na něj podána jedna nabídka. Nájemní smlouva je na dobu 10 let a nájem je stanovený ve výši 10,- Kč/m².

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o pronájmu 56,2 m² pozemku parc. č. 1018/2, dle přiloženého nákresu s paní Mgr. Lenkou Elfenbeinovou, bytem Fügnerovo návrší 26. 664 01 Řícmanice

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 21 - 2/2022 bylo schváleno.

Diskuze:

Průběh celého zasedání včetně diskuse je zaznamenán jako audionahrávka a videonahrávka.

<https://www.youtube.com/watch?v=yNHW8UbXnls>

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 19,05 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická dne.....

Předsedající: Mgr. Libor Slabý dne.....

Zápis ověřili: Ing. Pavla Hanzlová dne.....

Petr Kadlečík dne.....

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne: 25. 11. 2022

Sejmuto dne

Značka.. 71/2022.....