



Z Á P I S č. 20

20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice

konaného dne 9. 5. 2017 v 18,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky.
- 2) Schválení Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám obsahující též náležitosti stanov pro založení „Společenství vlastníků domu Komenského č.p. 228, Řícmanice“
- 3) Schválení bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu obce Řícmanice o velikosti 51/100 vzhledem k celku na jednotkách č. 228/1 až 228/14, jejich součástí je také příslušný podíl na společných částech domu, jak vymezeny schváleným Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám.
- 4) Schválení převodu pozemku parc.č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m², v k.ú. Řícmanice, z vlastnictví obce Řícmanice do spoluvlastnictví budoucích vlastníků bytových jednotek č. 228/1 až 228/14 vymezených schváleným Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v domě č.p. 228 – bytový dům (na ul. Komenského), postaveném na tomto pozemku.
- 5) Schválení poskytnutí dotace zájmovým sdružením SDH Řícmanice, T.J. Sokol Řícmanice, SK Řícmanice a ZO Český svaz včelařů, o.s. ORA ET LABORA
- 6) Schválení poskytnutí dotace 1. Bílovickému skautskému oddílu
- 7) Schválení dotace neziskové organizace UNIE ROSKA
- 8) Schválení příspěvku na sport pro občany Řícmanic v roce 2017
- 9) Schválení záměru pronájmu kiosku na koupališti v obci Řícmanice

Bod č. 1 Technický bod – schválení programu zasedání, volby zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Předsedající starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 2. 5. 2017. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Občan sdělil, že zápis z předchozího zasedání nebyl dodnes zveřejněn na úřední desce. Starosta odpověděl, že zápis byl vyhotoven.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 20. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice pana Iva Kristka a pana Zdeňka Alexu, zapisovatelku paní Petru Katolickou.

Výsledek hlasování:

Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1.1- 20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Schválení Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám obsahující též náležitosti stanov pro založení „Společenství vlastníků domu Komenského č.p. 228, Řícmanice“.

Starosta předal slovo zastupiteli panu Zdeňku Alexovi, který je předsedou družstva bytového domu č.p. 228. Ten podal souhrnné vysvětlení k bodům 2 a 3 programu. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Občan se dotazoval, zda pozemek okolo bytového domu č. p. 228 byl zakoupen a od koho?

Pan Alexa odpověděl, že pozemek okolo bytového domu patřil obci Řícmanice a přibližně v roce 2010 ho obec prodala družstvu za symbolickou částku.

Občan se dotazoval, že když obec a bytovka převedou své podíly na vlastníky, zda sdružení mezi obcí a družstvem zanikne a jakou formou ten to zánik bude proveden?

Pan Alexa odpověděl, že zánik sdružení bude písemnou formou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám obsahující též náležitosti stanov pro založení „Společenství vlastníků domu Komenského č.p. 228, Řícmanice“

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2.2- 20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Schválení bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu obce Řícmanice o velikosti 51/100 vzhledem k celku na jednotkách č. 228/1 až 228/14, jejich součástí je také příslušný podíl na společných částech domu, jak vymezeny schváleným Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám.

Starosta informoval o žádosti a obsahu smlouvy. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnického podílu obce Řícmanice o velikosti 51/100 vzhledem k celku na jednotkách č. 228/1 až 228/14, jejich součástí je také příslušný podíl na společných částech domu, jak vymezeny schváleným Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3.3- 20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Schválení převodu pozemku parc.č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m², v k.ú. Řícmanice, z vlastnictví obce Řícmanice do spoluvlastnictví budoucích vlastníků bytových jednotek č. 228/1 až 228/14 vymezených schváleným Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v domě č.p. 228 – bytový dům (na ul. Komenského), postaveném na tomto pozemku.

Starosta informoval o skutečnosti, že zastupitelstvo doposud nemá dostatek informací o způsobu převodu pozemku. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.
Občan se dotazoval, jak se to bude převádět?
Odpověď můžeme to převést bezúplatně. Ale tento bod se odkládá na dobu, až budeme mít k tomu více informací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice pro nedostatek odborných informací bod č. 4 odkládá

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 4.4-20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Schválení poskytnutí dotace zájmovým sdružením SDH Řícmanice, T.J. Sokol Řícmanice, SK Řícmanice a ZO Český svaz včelařů, o.s. ORA ET LABORA

Starosta informoval o výši dotace pro jednotlivé spolky. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Občan se dotazoval, proč v jednom roce dostala Ora Et Labora dotaci 12.000,- Kč

Odpověď – jedná se o částku za roky 2015 a 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje poskytnutí dotace SDH Řícmanice ve výši 20 000,- Kč, T.J. Sokol Řícmanice ve výši 37 335,- Kč, SK Řícmanice ve výši 37 335,- Kč, ZO Český svaz včelařů ve výši 5 000,- Kč, o.s. ORA ET LABORA ve výši 6 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.5-20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Schválení poskytnutí dotace 1. Bílovickému skautskému oddílu.

Starosta informoval o žádosti a výši příspěvku pro skautský oddíl. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje poskytnutí dotace ve výši 6 000,- Kč 1. Bílovickému skautskému oddílu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6.6-20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Schválení poskytnutí dotace neziskové organizace UNIE ROSKA

Starosta informoval o žádosti a výši příspěvku pro organizaci UNIE ROSKA. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci ve výši 5 000,- Kč neziskové organizace UNIE ROSKA.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7.7-20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Schválení příspěvku na sport pro občany Řícmanic v roce 2017

Starosta informoval o pravidelné podpoře místních občanů všech věkových kategorií. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek na sport pro občany Řícmanic v roce 2017.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.8-20/2017 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Schválení záměru pronájmu kiosku na koupališti v obci Řícmanice.

Starosta informoval o záměru pronájmu kiosku pro zajištění občerstvení na koupališti. Občan se dotazoval, podle čeho se bude vybírat zájemci o pronájem kiosku na koupališti? Odpověď – podle nabídky služeb a ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměru pronájmu kiosku na koupališti v obci Řícmanice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.9-20/2017 bylo schváleno.

Diskuze:

Občan se ptal, kdy bude spuštěna aplikace mobilní rozhlas?

Starosta odpověděl, že pokud se přihlásí více občanů, může být tato aplikace spuštěna. Budeme na tuto aplikaci upozorňovat občany, aby se přihlásili. Budeme prezentovat možnosti této aplikace, použití, atd.

Občanka se ptala, zda by se mohlo posílat dříve konání o zastupitelstvu než v den jeho konání.


Starosta odpověděl, že o konání zastupitelstva bylo na úřední desce oznámení vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a pro příště bude informace o konání maily poslána dříve.


Občan se informoval, jestli je již vyřešena reklamace zábradlí na hřbitově.


Místostarosta odpověděl, že ano a zábradlí je uskladněno ve hřbitovní budově. Místostarosta dodal, že nově instalaci zábradlí již neřeší on, ale zastupitelka paní Koutská.


Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 18,45 hodin.

Zapsala: Petra Katolická  dne 19.5.2017

Předsedající: Libor Slabý, starosta obce  dne 19.5.2017

Zápis ověřili: Zdeněk Alexa  dne 19.5.2017

Ivo Kristek  dne 19.5.2017

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne 7. 6. 2017 Sejmuto dne Značka.....