



Z Á P I S č. 21

21. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice

konaného dne 23. 6. 2017 v 17,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky.
- 2) Revokace usnesení č. 3.3- 20/2017 k bodu č. 3 z 20. zasedání zastupitelstva obce
- 3) ~~Schválení záměru pronájmu kiosku na koupališti v obci Řícmanice.~~
- 4) Schválení vstupného na koupaliště Řícmanice pro sezónu 2017
- 5) ~~Schválení příspěvku na sport pro občany Řícmanice v roce 2017~~
- 6) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK na období 2017 – 2020“ a pověření starosty k podpisu této smlouvy
- 7) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900091582_2/VB se společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 257 33 591
- 8) Schválení nájemce a s ním sjednanou smlouvu o pronájmu kiosku na koupališti pro letní sezónu 2017
- 9) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Řícmanice za rok 2016 a hospodářského výsledku MŠ Řícmanice za rok 2016
- 10) Schválení účetní závěrky obce Řícmanice za rok 2016
- 11) Schválení závěrečného účtu obce Řícmanice za rok 2016
- 12) Schválení rozpočtu obce Řícmanice na rok 2017

Dodatečný bod

- 13) Schválení záměru obce převést spoluvlastnický podíl obce Řícmanice o velikosti 51% vzhledem k celku na jednotkách č. 228/1 až č. 228/14, jejich součástí je také příslušný podíl na společných částech domu
- 14) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Program rozvoje venkova JMK“ dotační titul 5 – obecní knihovny a pověření starosty k podpisu této smlouvy
- 15) Schválení Dodatku smlouvy o dílo s Ing. Liborem Trunečkou, Francouzská 38, 602 00 Brno
- 16) Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb.
- 17) Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozhodnutí o územní působnosti Destinačního managementu oblasti „Moravský kras a okolí“ na území Obce Řícmanice a hlásí se k území turistické oblasti „Moravský kras a okolí“. K této oblasti náleží společně s obcemi sdruženými v DSO „Protivanovsko“.

Bod č. 1 Technický bod – schválení programu zasedání, volby zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Předsedající starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání

zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 16. 6. 2017. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 21. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Evu Olešovskou a pana Filipa Švancarů, zapisovatelku paní Petru Katolickou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1.1- 21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Revokace usnesení č. 3.3-20/2017 k bodu č. 3. z 20. zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 3.3-20/2017 k bodu č. 3 z 20. zasedání zastupitelstva obce.

Starosta podal vysvětlení, že k revokaci usnesení dochází z důvodu neuveřejnění záměru na úřední desce týkajícího se bodu č. 3 na 20. zasedání zastupitelstva. Tento záměr již byl řádně vyvěšen. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2.2- 21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Zrušen

Bod č. 4 - Schválení vstupného na koupaliště Řícmanice pro sezónu 2017.

Starosta informoval o zachování výši vstupného z roku 2016. Kompletní přehled vstupného je Přílohou č. 1 tohoto zápisu. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje vstupné na koupaliště Řícmanice pro sezónu 2017 dle Přílohy 1 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4.4-21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Zrušeno.

Bod č. 6 - Schválení přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „ Podpora jednotek sborů dobrovolných obcí KMK na období 2017 – 2020“ a pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Starosta informoval o plánech rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice a způsobu financování této akce. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK na období 2017 – 2020“ a pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6.6-21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900091582_2/VB se společností E.ON Česká republika,s.r.o., IČ 25733591.

Starosta informoval o stavbě, která je předmětem zřízení věcného břemene. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900091582_2/VB se společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 257 33 591.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7.7-21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Schválení nájemce a s ním sjednanou smlouvu o pronájmu kiosku na koupališti pro letní sezónu 2017.

Starosta informoval o nabídce pana Petra Lajcmana. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemcem kiosku na koupališti pro letní sezónu 2017 pana Petra Lajcmana, Malhostovice 63, 666 03, IČ 72381744 a s ním sjednanou smlouvu o pronájmu kiosku na koupaliště pro letní sezónu 2017“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.8-21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Řícmanice za rok 2016 a hospodářského výsledku MŠ Řícmanice za rok 2016.

Starosta předal slovo paní účetní, ta podala vysvětlení k účetní závěrce a k hospodářskému výsledku MŠ. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Řícmanice za rok 2016 a hospodářského výsledku MŠ Řícmanice za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.9-21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Schválení účetní závěrky obce Řícmanice za rok 2016.

Starosta předal slovo paní účetní, ta podala vysvětlení k účetní závěrce obce za rok 2016. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje účetní závěrky obce Řícmanice za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.10-21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Schválení závěrečného účtu obce Řícmanice za rok 2016.

Starosta předal slovo paní účetní, ta podala vysvětlení k závěrečnému účtu obce za rok 2016. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje závěrečný účet obce Řícmanice za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11.11-21/2017 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Schválení rozpočtu obce Řícmanice na rok 2017.

Starosta předal slovo paní účetní, ta podala vysvětlení k rozpočtu[®] obce na rok 2017. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočet obce Řícmanice na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12.12-21/2017 bylo schváleno.

Dodatečný bod č. 13 - Schválení záměru obce převést spoluvlastnický podíl obce Řícmanice o velikosti 51% vzhledem k celku na jednotkách č. 228/1 až 228/14, jejich součástí je také příslušný podíl na společných částech domu, vymezeným schváleným Prohlášením o rozdělení práva nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám.

Starosta informoval o tom, že tento bod byl zařazen na 20. Zasedání, ale byl revokován z důvodu nevyvěšení záměru na úřední desce. V současné době byl již závěr řádně zveřejněn v zákonné lhůtě. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje převod svého spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na každé jednotlivé bytové jednotce vymezené Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v bytovém domě/budově v části obce Řícmanice, č.p. 228 – bytový dům (na ul. Komenského), v k.ú. a obci Řícmanice, jak budou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – venkov, na LV č. 646 (podíl na pozemku parc.č. 976/42 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž je bytový dům postaven, je dosud ve výlučném vlastnictví obce Řícmanice a není součástí převáděného podílu na jednotkách), a to členům družstva Štuky, bytové družstvo -nájemcům bytových jednotek, takto:

*nájemci jednotky č. 228/1, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 304/9061
nájemci jednotky č. 228/2, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 552/9061
nájemci jednotky č. 228/3, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 633/9061
nájemci jednotky č. 228/4, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 624/9061
nájemci jednotky č. 228/5, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 698/9061
nájemci jednotky č. 228/6, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 780/9061
nájemci jednotky č. 228/7, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 633/9061
nájemci jednotky č. 228/8, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 624/9061
nájemci jednotky č. 228/9, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 698/9061
nájemci jednotky č. 228/10, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 780/9061
nájemci jednotky č. 228/11, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 633/9061
nájemci jednotky č. 228/12, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 624/9061
nájemci jednotky č. 228/13, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 698/9061
nájemci jednotky č. 228/14, jejíž součástí je podíl na společ. částech domu o velikosti 780/9061*

a současně schvaluje podmínky převodu takto:

- *spoluvlastnický podíl obce Řícmanice na každé jednotlivé bytové jednotce č. 228/1 až č. 228/14, jejíž součástí je též příslušný podíl na společných částech domu, bude převeden výlučně do vlastnictví člena (případně společných členů) družstva Štuky, bytové družstvo, který je nájemcem, případně jsou společnými nájemci, příslušné bytové jednotky;*

- obec Řícmanice převede předmět převodu do vlastnictví členům Štuky, bytové družstvo, kteří jsou nájemci příslušných bytových jednotek bezúplatně;
- veškeré daně, poplatky a další případné náklady spojené s převodem uhradí nabyvatel/é převáděné nemovité věci, tj. zejména:
 - a) daň z nabytí nemovité věci
 - b) náklad za vyhotovení znalec. posudku nemovité věci, bude-li pro daňové účely nutný
 - c) poplatek za vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí
 - d) náklady na sepsání smlouvy o převodu nemovité věci a návrhu na vklad do KN.“

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13.13-21/2017 bylo schváleno.

Dodatečný bod č. 14 - Schválení přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z „Programu rozvoje venkova“ dotační titul 5 – obecní knihovny a pověření starosty k podpisu této smlouvy.

Starosta informoval o plánech elektronizace obecní knihovny a způsobu financování této akce. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z „Programu rozvoje venkova JMK“ dotační titul 5 – obecní knihovny“ a pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14.14-21/2017 bylo schváleno.

Dodatečný bod č. 15 - Schválení dodatku smlouvy o dílo s Ing. Liborem Trunečkou, Francouzská 38, 602 00 Brno.

Starosta informoval o rozšíření projektové dokumentace na akci rekonstrukce chodníku na ulici Husova, které je předmětem tohoto dodatku. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Dodatek smlouvy o dílo s Ing. Liborem Trunečkou, Francouzská 38, 602 00 Brno, týkající se rekonstrukce chodníku na ulici Husova.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15.15-21/2017 bylo schváleno.

Dodatečný bod č. 16 - Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb.

Starosta informoval o jednání s novým právním zástupcem a o obsahu této smlouvy. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb s JUDr. Josefem Klimešem, se sídlem Mášova 8, 602 00 Brno, IČ: 66213827a pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 16.16-21/2017 bylo schváleno.

Dodatečný bod č. 17 - Schválení přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „ Podpora jednotek sborů dobrovolných obcí KMK na období 2017 – 2020“ a pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Starosta informoval o důvodech rozhodnutí být součástí území v působení Destinačního managementu oblasti „ Moravský kras a okolí“. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozhodnutí o územní působnosti Destinačního managementu oblasti „Moravský kras a okolí“ na území Obce Řícmanice a hlásí se k území turistické oblasti „Moravský kras a okolí“. K této oblasti náleží společně s obcemi sdruženými v DSO „Protivanovsko“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17.17-21/2017 bylo schváleno.

Diskuze:

Dotaz občan – za jakých podmínek bude odprodej pozemku pod bytovkou č.p.228 ?

Odpověď - v tomto směru jsme oslovili právníka a jednáme o možnosti odprodej. Informace upřesníme.

Dotaz občan – Bude obec zakládat nový sad nad hřbitovem?


Odpověď – Objevila se možnost získání financí na výsadbu ovocných stromů. Předběžně jsme projevíli zájem, ale zatím nejsou známy další podrobnosti. Jednalo by se o území nad hřbitovem


Dotaz občan – jak se dostanu na dětské hřiště na koupališti, pokud se nechci koupat?

Odpověď – pokud máte zakoupenou permanentku, vstup na toto hřiště je volný. Jinak se nahlásíte u pokladních, že jdete na hřiště a nebudete se koupat.


Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 18,30 hodin.

Zapsala: Petra Katolická  dne 30.6.2017

Předsedající: Libor Slabý, starosta obce  dne 30.6.2017

Zápis ověřili: Olešovská Eva dne.....

Švancara Filip  dne 30.6.2017

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne 29. 8. 2017 Sejmuto dne 12.9.2017 Značka 34/2017

Obecní úřad Řícmanice
Komenského 68
664 01 Řícmanice