



## Z Á P I S č. 22

### **22. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice**

konaného dne 29. 8. 2017 v 18,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

#### **Program:**

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Schválení Smlouvy č. 103036866/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591
- 3) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK, Žerotínovo nám. 499/3, Brno
- 4) Schválení Smlouvy na projekční činnost s Ing. Liborem Trunečkou, Francouzská 38, 602 00 Brno
- 5) Schválení rozpočtového opatření č. 1
- 6) Schválení převodu pozemku parc.č. 976/42 v k.ú. Řícmanice – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m<sup>2</sup>, z vlastnictví obce Řícmanice do vlastnictví bytového družstva Štuky, bytové družstvo, IČ: 26297914 se sídlem Komenského 228, Řícmanice, 664 01

#### **Dodatečný bod**

- 7) Schválení Dohody o spolupráci s obcí Dolné Saliby
- 8) Schválení Smlouvy o právu stavby s panem Stanislavem Vackem, bytem Nemocniční 1185, 783 91 Uničov a paní Alžbětou Podškubkovou, bytem Spáčilova 2/1257, 618 00 Brno

#### **Bod č. 1 Technický bod – schválení programu zasedání, volby zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.**

Předsedající starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 22. 8. 2017. Zápis z předchozího zasedání byl řádně vyhotoven a uložen na OÚ. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice pana Ivo Kristka a pana Zdeňka Alexu, zapisovatelku paní Petru Katolickou.*

Výsledek hlasování:            Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1.1 - 22/2017 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 2 – Schválení Smlouvy č. 103036866/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591.**

Starosta informoval o stavbě, která je předmětem zřízení věcného břemene. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy č. 103036866/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591.*

Výsledek hlasování:            Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2.2 - 22/2017 bylo schváleno.**

**Bod č. 3 – Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK, Žerotínovo nám 499/3, Brno.**

Starosta informoval o stavbě, která je předmětem zřízení věcného břemene. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK, Žerotínovo nám. 499/3, Brno.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3.3 - 22/2017 bylo schváleno.**

**Bod č. 4 - Schválení Smlouvy na projekční činnost se společností SMART DOMY s.r.o., Jírova 2894/10, Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 03749533**

Starosta informoval o záměru rekonstrukce ulice U Mlýnku. Obsahem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace rekonstrukce této komunikace. Občan upozornil, že na poškozené komunikaci, kterou zapravovala firma Veselý provádějící doplnění kanalizace v obci, by se měla vztahovat reklamace. Starosta informoval, že to bude s firmou řešit. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu na projekční činnost se společností SMART DOMY s.r.o., Jírova 2894/10, Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 03749533*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4.4 - 22/2017 bylo schváleno.**

**Bod č. 5 – Schválení rozpočtového opatření č. 1**

Starosta předal slovo paní účetní Evě Valné, která podala k rozpočtovému opatření vysvětlení. Občanka se zajímala o dotaci pro školku z MŠMT. Paní účetní odpověděla, že se jedná o průtokovou dotaci, ke které obec žádnou smlouvu nemá. Občanka se dotazovala, jestli získaná dotace pro mateřskou školku plně pokryje plat dalšího pracovníka školky nebo na něj bude muset finančně doplácet obec. Účetní obce s panem starostou odpověděli, že účel použití této dotace není zatím zastupitelstvu znám. Občan se dotazoval na trafostanici u hřiště. Starosta odpověděl, že nová trafostanice slouží pro posílení řádu směrem na Kanice a pro hřiště.

Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.5 - 22/2017 bylo schváleno.**

**Bod č. 6 - Schválení převodu pozemku parc. č. 976/42 v k.ú. Řícmanice – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m<sup>2</sup>, z vlastnictví obce Řícmanice do vlastnictví bytového družstva Štuky, bytové družstvo, IČ 26297914 se sídlem Komenského 228, 664 01 Řícmanice.**

Starosta informoval o průběhu jednání s bytovým družstvem a stanovení prodejní ceny. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje převod pozemku parc. č. 976/42 v k.ú. Řícmanice – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m<sup>2</sup> s, z vlastnictví obce Řícmanice do vlastnictví bytového družstva Štuky, bytové družstvo, IČ 26297914 se sídlem Komenského 228, 664 01 Řícmanice za cenu stanovenou 100,- Kč/1m<sup>2</sup>.*

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 2

**Usnesení č. 6.6-22/2017 bylo schváleno.**

**Bod č. 7 - Schválení Dohody o spolupráci s obcí Dolné Saliby.**

Starosta informoval o víceleté spolupráci s obcí Dolné Saliby, čeká nás společný projekt, který byl prezentovaný na 13. zastupitelstvu obce. Dále uvedl, že dne 16. září 2017 bude v obci Dolné

Saliby podepsána Dohoda o spolupráci. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Dohodu o spolupráci s obcí Dolné Saliby.***

Výsledek hlasování:            Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.7-22/2017 bylo schváleno.**

**Bod č. 8 - Schválení Smlouvy o právu stavby s panem Stanislavem Vackem, bytem Nemocniční 1185, 783 91 Uničov a Alžbětou Podškubkovou, bytem Spáčilova 2/1257, 618 00 Brno.**

Starosta informoval o obsahu smlouvy. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvy o právu stavby s panem Stanislavem Vackem, bytem Nemocniční 1185, 783 91 Uničov a Alžbětou Podškubkovou, bytem Spáčilova 2/1257, 618 00 Brno***

Výsledek hlasování:            Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8.8-22/2017 bylo schváleno.**

***Diskuze:***

**Občané** vznesli stížnost na špatné zásobování obchodu v obci zbožím a na neochotu jeho personálu k zákazníkům.

**Starosta** odpověděl, že o problémech s obchodem ví a již se toto řeší s managerkou prodejny. Zvažuje se i vypovězení smlouvy s provozovatelem prodejny. Lepší bude ale případná dohoda o ukončení nájmu, aby se nestalo, že bude prodejna na čas uzavřena.

**Občan** vznesl stížnost na uložení zpomalovacích retardérů v ulici Havlíčkova.

**Starosta** odpověděl, že retardéry byly instalovány řádně dle zpracované projektové dokumentace a značení obytné zóny bude ještě doplněno.

**Občan** upozornil, že po výkopových pracích v ulici Havlíčkova, které provedla firma Veselý při doplnění kanalizace v obci, poklesla ve studních voda.

**Starosta** odpověděl, že toto není vinou kanalizace, ale je to problém celostátní.

**Občan** se informoval, jestli se v dohledné době neplánuje výstavba chodníku v ulici Havlíčkova.

**Starosta** odpověděl, že chodníky a opravy komunikací v obci se řeší postupně. Nyní budeme žádat o dotaci na nový chodník na ulici Husova a na opravu komunikace ulice U Mlýnku na obě akce se dokončuje projektová dokumentace.

Někteří občané namítají, že je nový chodník v Močilkách zbytečný, protože se tam vždy chodilo a zase chodit bude po silnici.

**Na toto navázala diskuse zúčastněných** nad parkováním nevyužívaných automobilů v ulicích Havlíčkova a U Mlýnku, které jednak brání provozu po komunikaci, ale i znečišťují komunikaci ropnými produkty.

**Starosta** odpověděl, že někteří občané na ulici Havlíčkova byli upozorněni na nadměrné parkování, situace na ulici U Mlýnku se vyřeší novou komunikací s řádně vyznačeným zpoplatněným parkováním.

**Občan** upozornil na propadlou komunikaci v ulici Havlíčkova směrem k bývalému kravínu.

**Starosta** odpověděl, že tato závada a ještě další jsou oznámeny zhotoviteli a bude sjednána náprava.

**Občan** informoval, že i po vybudování kanalizační sítě v obci, pravidelně dochází k vypouštění odpadních vod do potoka a upozornil, že v dohledné době končí datum pro řádné připojení domácností na kanalizační síť.

**Starosta** odpověděl, že od Vodárenské bude vyžádán seznam napojených domů a ostatní budou upozorněni na povinnost napojení a bude od nich požadováno prokázání nakládání se splaškami.

**Občan** vznesl stížnost na špatnou informovanost občanů v obci o konání veřejných zastupitelstev a doporučil, aby se v těchto případech využíval například rozhlas a elektronická komunikace, kterou má obec k dispozici.

**Starosta** odpověděl, že výtku přijímá a bude sjednána náprava.

**Člen kontrolního výboru upozornil** na chybějící list v dokumentu směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterým se obec řídí. Od r. 2004 je účinný Jednací řád ZO Řícmanice, je ale nutná jeho aktualizace. Dále se dotazoval, jak zastupitelstvo obce kontroluje svá usnesení a jestli se řídí svým jednacím řádem. Jestli jsou již splněny mnohé připomínky občanů z předešlých veřejných zasedání zastupitelstva obce.

**Starosta** odpověděl, že se tyto věci řeší na pracovních zastupitelstvech.

**Občan** se dotazoval, jestli je již podepsaná smlouva o nájmu pozemku v ulici U Mlýnku mezi obcí a nájemcem, který již pozemek oplotil a využívá. Kolik lidí v obci má nedoplatek za odvoz komunálního odpadu. Kdo kontroluje pracovní náplň pracovníků provádějící údržbu v obci.

**Starosta a paní úřednice obce** odpověděli, že smlouva podepsána není, ale nájemkyně přesto splnila všechny požadavky pro pronájem tohoto pozemku. Poplatky za odpady jsou řádně vybírány a hlavně se daří dovírat dlužné poplatky. Pracovníky obce kontrolují společně starosta s místostarostou.

**Občan** se dotazoval na základě, čeho byl přidělen pozemek Binderům a zda je k nahlédnutí smlouva o pronájmu?

**Starosta** odpověděl, že na základě dohody mezi oběma zájemci o tento pozemek. Smlouva o pronájmu ještě podepsána není.

**Občan** upozornil na ulomenou větev u obchodu v obci, která hrozí pádem.

**Zastupitel** odpověděl, že zítra místní hasiči větev odstraní.

**Občan** se dotazoval, jakým způsobem a v jakých lhůtách odpovídá obec na dopisy občanů?

**Starosta** odpověděl, že se odpovídá písemnou formou nebo ústním sdělením občanovi.

**Občan** se dotazoval, kdy bude instalováno zábradlí na hřbitov?

**Starosta** odpověděl, že se bude instalovat v měsíci září až říjen.

**Občan** se dotazoval, jak se upravují pozemky nad hřbitovem a v jeho okolí.

**Starosta** odpověděl, že údržbu sečením provádí pan Hába. Sečení taková velké plochy bude provádět externí firma.

**Občan** položil dotaz, kdo vede účetnictví ve školce?

**Starosta** odpověděl, že ve vedení účetnictví MŠ ke změně nedošlo.

**Občan** se informoval, v jakém stavu je dotace a případné sepsání smlouvy s obcí Dolné Saliby. Zda se začne měnit podoba koupaliště.

**Starosta** odpověděl, že se bude realizovat jen projekt „Poznávací“. Podoba koupaliště se měnit nebude.

**Občan** se dotazoval, zda je již zkolaudováno parkoviště pro účely koupaliště a zda budou rozmístěny cedule informující o této možnosti parkování.

**Starosta** odpověděl, že ještě schází dodělat závěrečný povrch na parkovišti, který se zatím pro finanční náročnost nerealizoval.

**Občan** se dotazoval, jak jsou vymáhány pohledávky za komunální odpad?

**Starosta** odpověděl, že se pohledávky vymáhají písemnou formou upomínek. Což paní účetní s paní úřednicí provádějí důsledně.

**Občan** se dotazoval, kdo kontroluje pracovní náplň pracovníků provádějící údržbu v obci?

**Starosta** odpověděl, že kontrolu provádí pravidelně společně s místostarostou. Pracovní náplň pana Háby je údržba obce tj. sekání travnatých ploch, hubení plevelů, štěpkování dřeva, práce v obecním lese aj. Pan Baláž dělá pomocné práce panu Hábovi, vysypávání košů, úklid obce atd.

Závěr

**Starosta** poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 18,30 hodin.

Zapsala: Petra Katolická  dne 2.10.2017

Předsedající: Libor Slabý, starosta obce  dne 2.10.2017

Zápis ověřili: Zdeněk Alexa  dne 2.10.2017

Ivo Kristek  dne 2.10.17

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne 16.10.2017 Sejmuto dne 25.10.2017 Značka 381.2017

  
Obec  
Řícmanice