



Z Á P I S č. 23

z veřejného zasedání č. 23 zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 09.05.2022 v 18,00 hod. v knihovně, Komenského 68, Řícmanice

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Výsledek inventarizace majetku 2021
- 3) Rozpočtové opatření č. 4
- 4) Volba člena kontrolního výboru obce
- 5) Smlouva č. 46/21, dodatek č. 1 a dodatek č. 2 k této smlouvě se společností KTS EKOLOGIE s.r.o.
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: BM-014330060948/001-ADS
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BM-001030069392/002-ENOR
- 8) Příspěvek obce na oslavy 100 let SDH Řícmanice
- 9) Příspěvek obce na provoz SDH Řícmanice
- 10) Příspěvek obce na oslavy 90 let a na provoz SK Řícmanice
- 11) Příspěvek obce pro TJ Sokol Řícmanice
- 12) Příspěvek obce pro spolek Junák
- 13) Příspěvek obce pro ústav V růžovém sadu, z.ú.
- 14) Příspěvek obce pro Kolečová z.s.
- 15) Příspěvek obce pro ČSV Bílovice nad Svitavou
- 16) Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám
- 17) Stanovy společenství vlastníků domu Řícmanice 221
- 18) Založení „Společenství vlastníků domu Řícmanice 221“

Dodatečné body

- 19) Rozpočtové opatření č. 5

Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky

Předsedající - starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 02.05.2022. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Program byl doplněn o dodatečný bod č. 19.

Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Simonu Malou a pana Filipa Švancarů, schvaluje upravený program zasedání, zapisovatelku paní Petru Katolickou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 2 – Výsledky inventarizace majetku 2021

Inventarizace majetku proběhla podle plánu inventur v období od 15.12.2021 do 15.01.2022. Z majetku obce byly vyřazeny nefunkční položky jako kalkulačky, řezačky papíru, tiskárna z mateřské školy. Velkými položkami byli chladírenské agregáty a chladicí vitríny, které byli původně v obchodě. Vzhledem k jejich zastaralosti a zejména energetické náročnosti se o jejich dalším využívání neuvažovalo. V loňském roce skončila udržitelnost projektu na 100 ks domácích kompostérů, které byli bezplatně zapůjčeny občanům a následně darovány. Celkem se vyřadil majetek v hodnotě 352 000,- Kč. S kompostéry a agregáty byl vyřazen majetek v hodnotě 805 808,64,- Kč. Dokladová inventura proběhla v lednu 2022 a nebyly podle auditu shledány žádné chyby.

Usnesení č. 216:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje výsledek inventur za rok 2021

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 216 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 3 – Rozpočtové opatření č. 4

Rozpočtové opatření č. 4 je v rámci schválení starosty. V dubnu jsme obdrželi na náš účet z účtu Jihomoravského kraje kompenzační bonus v rámci covidových opatření v částce 39 900,- Kč, kdy se navyšovala položka 4111 a oproti tomu se snižovalo financování obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 4

Bod 4 – Volba člena kontrolního výboru obce

Z kontrolního výboru odstoupil jeden člen, a proto se musí zvolit nový člen kontrolního výboru. Předsedkyně kontrolního výboru navrhla za nového člena paní Jarmilu Potůčkovou, bytem Havlíčkova 6, Řícmanice.

Usnesení č. 217:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje za členku kontrolního výboru paní Jarmilu Potůčkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 217 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 5 - Smlouva č. 46/21, dodatek č. 1 a dodatek č. 2 k této smlouvě se společností KTS EKOLOGIE s.r.o.

V letošním roce se měnil v průběhu roku systém svozu odpadů a zaváděl se nový systém „door to door“. V prosinci 2021 společnost KTS Ekologie s.r.o., která nám zajišťuje svoz a likvidaci odpadů poslala novou smlouvu, která měla mít platnost od 1.1.2022 do 31.3.2022 do zavedení tohoto nového systému. Smlouva byla podepsána starostou již v prosinci 2021, ale nebyla předem schválena zastupitelstvem. Ke smlouvě č. 46/21 byl vytvořen Dodatek č. 1, který je platný od 1.4.2022. Předmětem dodatku je úprava četnosti svozů z původních 52 svozů/rok na 26 svozů/rok. Dále se snížila frekvence svozů tříděného odpadu ze sběrných hnízd na 14 denní interval a přibyl svoz „door to door“ k jednotlivým nemovitostem, které si vzali popelnice na

tříděný odpad. Dodatek č. 2, který je platný od května 2022 souvisí s navýšením ceny svozu. Zejména v souvislosti s navýšením cen pohonných hmot a dále se zvedají i ceny ostatních služeb o 10 % .

Usnesení č. 218:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu č. 46/21, Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 k této smlouvě se společností KTS Ekologie, s.r.o., Hutní osada 14, 664 84 Zastávka. IČ: 283 10 942

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 218 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 6 - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: BM-014330060948/001-ADS

Smlouva o zřízení věcného břemene se týká umístění pilíře přípojky NN k parc. č. 526. K této smlouvě byla v minulosti schválena smlouva o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 219:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330060948/001 se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. IČ: 28085400.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 219 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 7 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030069392/002-ENOR

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se týká stavby „Řícmanice, parc.č. 199, příp. NN, Polák “ Smlouva se týká umístění kabelu NN.

Usnesení č. 220:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-001030069392/002-ENOR se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. IČ: 28085400.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 220 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 8 - Příspěvek obce na oslavy 100 let SDH Řícmanice

SDH Řícmanice mělo v roce 2020 výročí 100 let od svého založení. Vzhledem ke covidovým opatřením se oslavy uskuteční s 2 letým zpožděním. Budou se konat 28.5.2022. SDH požádalo o mimořádnou dotaci na uspořádání těchto oslav. Jednotlivé položky rozpočtu ostav představil přítomným Zdeněk Alexa. Hasiči v žádosti uvedli částku 20.000 - 50.000,- Kč.

Usnesení č. 221:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek na oslavy 100. výročí založení SDH Řícmanice ve výši 50 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (Alexa, Mařata)
Usnesení č. 221 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 9 - Příspěvek obce na provoz SDH Řícmanice

Jako každým rokem požádal SDH Řícmanice obec o příspěvek na provoz v roce 2022. Výše požadovaného příspěvku je 20 000,- Kč a bude použit zejména na povinné ručení vozů a na pořádání kulturně – společenských.

Usnesení č. 222:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek obce na provoz v roce 2022 SDH Řícmanice ve výši 20 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Alexa)
Usnesení č. 222 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 10 - Příspěvek obce na oslavy 90 let a na provoz SK Řícmanice

Starosta obce a současně i místopředseda SK Řícmanice Libor Slabý seznámil přítomné se žádostí SK o příspěvek obce na rok 2022. Vysvětlil zejména důvod, proč na rozdíl od SDH podal SK pouze 1 žádost o příspěvek. V rámci žádosti jsou vyčísleny jednak provozní výdaje SK a dále i předpokládané výdaje na oslavy 90. výročí založení sportovního klubu Řícmanice.

Usnesení č. 223:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek na oslavy 90. založení SK Řícmanice a na provoz klubu v roce 2022 ve výši 70 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (Mařata, Slabý)
Usnesení č. 223 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 11 - Příspěvek obce pro TJ Sokol Řícmanice

TJ Sokol Řícmanice požádalo obec o příspěvek na provoz na rok 2022. Příspěvek od obce bude využit částečně na provozní náklady a na úhradu nákladů na akci „Sokolské Brno 2022“.

Usnesení č. 224:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek obce na provoz v roce 2022 TJ. Sokol Řícmanice ve výši 20 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 224 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 12 - Příspěvek obce pro spolek Junák

Příspěvek od obce bude využit na podporu činností skautských oddílů chlapců a dívek, z Řícmanic chodí do tohoto oddílu 18 členů.

Usnesení č. 225:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek na provoz v roce 2022 spolku Junák – český skaut, středisko Axinit Brno, Kroftova 14, 616 00 Brno, IČ: 605 57 125 ve výši 12 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 225 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 13 - Příspěvek obce pro ústav V růžovém sadu, z.ú.

Ústav V růžovém sadu požádalo o příspěvek ve výši 30 000,- Kč. Příspěvek od obce bude využit pro sociálně terapeutickou dílnu, jedná se o chráněnou dílnu pro osoby s mentálním handicapem a autismem. Zastupitelé se dohodli na výši příspěvku 10 000,- Kč, stejně jako v roce 2021.

Usnesení č. 226:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek na provoz v roce 2022 ústavu V růžovém sadu, Komenského 702/4, 664 44 Ořechov, IČ: 266 05 601 ve výši 10 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 226 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 14 - Příspěvek obce pro Kolejová z.s.

Příspěvek od obce bude využit na různé akce jako Mezinárodní den dětí, loučení s létem a další.

Usnesení č. 227:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek na provoz v roce 2022 spolku Kolejová, z.s., Havlíčkova 35E, 664 01 Řícmanice, IČ: 265 72 991 ve výši 5 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 227 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 15 - Příspěvek obce pro ČSV Bílovice nad Svitavou

Příspěvek od obce bude využit na celoroční spolkové činnosti.

Usnesení č. 228:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek na provoz v roce 2022 spolku ZO ČSV Bílovice nad Svitavou, Nejedlého 383/11, 638 00 Brno, IČ: 665 97 331 ve výši 7 500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 228 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 16 - Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám

Jedná se o bytový dům Komenského 221, Řícmanice. Obec se před 20 lety smluvně zavázala, že po uhrazení všech splátek, které byly ve smlouvě o půjčce, nájemníkům převede bytové jednotky včetně společných prostor. V současné době je v katastru nemovitostí nemovitost zapsána jako bytový dům. Nyní jej obec rozdělí na 14 bytových jednotek, k tomu přiřadí patřičný podíl na společných prostorech domu. Tohle rozdělení bude následně zapsáno do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 229:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, kterým se výlučně vlastnictví obce Řícmanice na nemovité věci v části obce Řícmanice, č.p. 221 – bytový dům (na ul. Komenského) zapsané v katastru u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – venkov, na LV č. 1 obce Řícmanice, postavené na pozemku parc.č. 976/4 – zastavěná plocha a nádvoří mění na vlastnické právo k jednotkám č.1 až č.14 vymezených Prohlášením v uvedeném bytovém domě, a na příslušném podílu na společných částech domu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 229 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 17 - Stanovy společenství vlastníků domu Řícmanice 221

Obec bude zakládat společenství vlastníků tohoto domu a dále se musí schválit její stanovy. Stanovy jsme nechali připomínkovat i nájemníky z důvodů, že obec bude zajišťovat jen po určitou dobu předsedu SVJ. Pak se bude svolávat schůze vlastníků a na ní se bude volit nový předseda SVJ z řad nájemníků nebo právnická osoba.

Usnesení č. 230:

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje stanovy Společenství vlastníků s názvem Společenství vlastníků domu Řícmanice 221.
První statutární orgán SVJ bude jednočlenný, tj. jen předseda SVJ. Jako předseda SVJ bude Mgr. Zdeněk Alexa.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 230 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 18 - Založení „Společenství vlastníků domu Řícmanice 221“

Stanovy jsou již schválené a nyní právní kancelář provede zápis tohoto společenství na rejstříkový soud. Po jeho zapsání se pak budou následovat další kroky, jako schválení převodních smlouv na jednotlivé nájemníky.

Usnesení č. 231:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje založení Společenství vlastníků domu Řícmanice 221, jehož vznik je vázán na jeho následný zápis do veřejného rejstříku SVJ.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 231 - 23/2022 bylo schváleno.

Bod 19 - Rozpočtové opatření č. 5

Rozpočtové opatření č. 5 se týká navýšení rozpočtu o 144 000,- Kč z důvodu dokončení projektu na kanalizační stoku B 2-1 na ulici Tyršovo návrší. Tento projekt byl dokončen do fáze Pro

stavební povolení, ačkoliv někteří z majitelů dotčených nemovitostí nedali souhlas s vedením trasy po svém pozemku. Část projektu byla hrazena již z rozpočtu roku 2021. Nyní se jedná pouze o doplatek. Stejná situace byla u této stoky i v roce 2015, při realizaci celé kanalizace v obci.

Usnesení č. 232:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č. 5

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Malá)
Usnesení č. 232 - 23/2022 bylo schváleno.

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18,57 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická dne.....

Předsedající: Mgr. Libor Slabý dne.....

Zápis ověřili: Ing. Simona Malá dne.....

Ing. Filip Švancara dne.....

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne Značka.....

