



## Z Á P I S č. 25

**z veřejného zasedání č. 25 zastupitelstva obce Řícmanice**  
konaného dne 08.08.2022 v 18,00 hod. v knihovně, Komenského 68, Řícmanice

### **Program:**

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Žádost o dotaci spolku Archa Řícmanice, z.s.
- 3) Žádost o dotaci spolku UNIE ROSKA – reg. org. Brno – město, z.p.s.
- 4) Žádost o dotaci SANUS Brno, z.s.
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 077315/22/OKH
- 6) Schválení kupních smluv o převodu bytových jednotek v bytovém domě č.p. 221 Komenského
- 7) Podání informací ve věci nařízení „odstranění oplocení pozemku p.č. 832, rodinného domu na ulici Tyršovo návrší č.p. 56 v obci a k.ú. Řícmanice“
- 8) Plánovaná rekonstrukce obecní restaurace

### **Dodatečné body**

- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BM-001030068988/001-PUTT se společností EG.D, a.s.
- 10) Rozpočtové opatření č. 7/2022

### **Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky**

Předsedající - starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 01.08.2022. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Program byl doplněn o dodatečné body č. 9 a 10. Body č. 9 a 10 se předřadili před body č. 7 a 8

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Simonu Malou a pana Zdenka Alexu, schvaluje upravený program zasedání, zapisovatelku paní Petru Katolickou.***

**Výsledek hlasování:                      Pro        6        Proti    0        Zdrželi se 0**

**Bod 2 – Žádost o dotaci spolku Archa Řícmanice, z.s.**

Príspevek od obce bude využit na prístrešek pro suché wc.

**Usnesení č. 245:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci spolku Archa Řícmanice, z.s. ve výši 5 000,- Kč*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 245 - 25/2022 bylo schváleno.

**Bod 3 – Žádost o dotaci spolku UNIE ROSKA – reg. org. Brno – město, z.p.s.**

Príspevek od obce bude využit na provoz MS centra a spolkovou činnost především ergoterapie

**Usnesení č. 246:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci spolku UNIE ROSKA – reg. org. Brno – město, z.p.s. ve výši 5000,- Kč*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 246 - 25/2022 bylo schváleno.

**Bod 4 – Žádost o dotaci SANUS Brno, z.s.**

Společnost SANUS Brno, z.s. zajišťuje domácí péči a jinou pečovatelskou službu o občany v naší obci. Obec každoročně na činnost spolku přispívá. Príspevek od obce bude využit na financování poskytování pečovatelské služby.

**Usnesení č. 247:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotaci SANUS Brno, z.s. ve výši 8000,- Kč*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 247 - 25/2022 bylo schváleno.

**Bod 5 - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 077315/22/OKH**

Jedná se o individuální dotaci ve výši 115.000,- Kč, jde o projekt na osvětlení nového pódia a osvětlení celého areálu koupaliště. Po sezoně koupaliště bude realizovaný projekt.

**Usnesení č. 248:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu č. JMK077315/22/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve výši 115 000,- Kč. Jedná se o investiční dotaci na projekt „Osvětlení pódia a jeho okolních prostor“*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mařata)  
Usnesení č. 248 - 25/2022 bylo schváleno.

## **Bod 6 - Schválení kupních smluv o převodu bytových jednotek v bytovém domě č.p. 221 Komenského**

V návaznosti na ZO č. 24 dne 13.6.2022 byl schválen záměr o prodeji bytových jednotek bytového domu na ul. Komenského 221, Řícmanice, který byl zveřejněný na úřední desce obecního úřadu. Tento záměr byl adresný a mohli se na něj přihlásit pouze stávající nájemci tohoto bytového domu.

### **Usnesení č. 249:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje následující Kupní smlouvy o převodu bytových jednotek v bytovém domě na ulici Komenského 221, 664 01 Řícmanice:***

- 1. BJ č. 221/1 se prodá manželům Ing. Martinu Tomkovi a Mgr. Jiřině Tomkové, oba bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 2. BJ č. 221/2 se prodá manželům Ing. Martinu Tomkovi a Mgr. Jiřině Tomkové, oba bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 3. BJ č. 221/3 se prodá Mgr. Dagmar Sedláčkové, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 4. BJ č. 221/4 se prodá manželům Mgr. Liboru Slabému a Mgr. Yvoně Slabé, oba bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 5. BJ č. 221/5 se prodá panu Radku Kučerovi, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 6. BJ č. 221/6 se prodá Ing. Pavle Hanzlové, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 7. BJ č. 221/7 se prodá paní Petře Lipenské, bytem Jungmannova 9, Šlapanice*
- 8. BJ č. 221/8 se prodá panu Jiřímu Ortovi, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 9. BJ č. 221/9 se prodá manželům Jiřímu Kolenáčovi a Ivě Kolenáčové, oba bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 10. BJ č. 221/10 se prodá paní Petře Vitulové, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 11. BJ č. 221/11 se prodá panu Bc. Pavlu Křížkovi, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 12. BJ č. 221/12 se prodá paní Ing. Svatavě Křížkové, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 13. BJ č. 221/13 se prodá paní Barboře Vlkové, bytem Komenského 221, Řícmanice*
- 14. BJ č. 221/14 se prodá panu Pavlu Kalodovi, bytem Komenského 221, Řícmanice*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 2 (Slabý, Mařata)**  
**Usnesení č. 249 - 25/2022 bylo schváleno.**

## **Bod 9 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BM-001030068988/001-PUTT se společností EG.D, a.s.**

Rozšíření elektrického vedení přípojky NN Vaněk parc.č. 974/25 v k.ú. Řícmanice na ul. Fügnerovo návrší. Jedná se o pozemek nad hřištěm U sovy a věcné břemeno bude za jednorázovou úhradu 10 500,- Kč.

### **Usnesení č. 250:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu č. BM-001030076334/005-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 BRNO, IČ: 280 85 400.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 250 - 25/2022 bylo schváleno.**

### **Bod 10 - Rozpočtové opatření č. 7/2022**

Místostarostka obce informovala přítomné o jednotlivých položkách rozpočtové opatření. Rozpočtové opatření č. 7 bylo prováděno zejména z důvodů navýšení paragrafů 3900 Příspěvky spolkům a 4379 Sociální prevence. To navazuje na dnes schválené příspěvky jednotlivých organizací. Největší položkou rozpočtového opatření je navýšení na § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň. V jarních měsících zastupitelstvo schvalovalo nákup traktoru a ten byl nyní již dodán. Část zvýšení položky je dofinancování z vlastních zdrojů (250 ti. Kč) a 210 000,- Kč jsou pouze přesuny mezi jednotlivými položkami daného paragrafu. Celkově se tedy vydaje v tomto rozpočtovém opatření navyšují o 263 000,- Kč.

### **Usnesení č. 251:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 251 - 25/2022 bylo schváleno.**

### **Bod 7 - Podání informací ve věci nařízení „odstranění oplocení pozemku p.č. 832, rodinného domu na ulici Tyršovo návrší č.p. 56 v obci a k.ú. Řícmanice“**

Starosta informoval přítomné, že k tomuto informativnímu bodu zastupitelstvo přistoupilo poté, co se na sociálních sítích k danému tématu začala šířit celá řada informací, která se nezákládala na 100% pravdě. Diskuse k dané věci se vede dál a proto se zastupitelé rozhodli občany informovat touto cestou, proč zastupitelstvo takto koná a zájemcům vysvětlit historii této akce. Následně byl dán prostor občanům k jejich dotazům. Po připomínce občana, že tedy nejdříve by bylo dobré slyšet historii a teprve následně dávat dotazy se slova ujala občanka, která je jednou z účastníků celé kauzy o odstranění opěrné zdi. Tato začala citovat z dokumentu, který cca 10 minut před začátkem zasedání předala na podatelnu obce. Po pár minutách její příspěvek „zastavil“ pan starosta s tím, že občané chtějí znát historii a tato informace se týká pouze roku 2022. První rozhodnutí obce v dané věci bylo z roku 2015. Následně dal slovo místostarostce obce, které přednesla v krátkosti historii dané kauzy.

### **Historie:**

Rok 2011 - manželé Hoškovi začínají stavět plot a opěrnou zeď z použitých železničních prachů na hranici svého pozemku. Hned při začátku stavby jsou stavitelé upozorňováni zástupci obce i majiteli sousedních pozemků, že staví plot mimo svůj pozemek a že tak nemají činit. (jsou zde doloženy fotografie ze začátku výstavby zdi a plotu)

Celá věc byla následně předána místně příslušnému stavebnímu úřadu, který zahájil řízení o této stavbě. Nejdříve se vůbec debatovalo o tom, zda taková stavba musí či nemusí být povolena. Následně bylo rozhodnuto, že pokud se staví vedle veřejného prostranství, musí být jednak souhlas všech sousedů i majitele veřejného prostranství, což je Obec Řícmanice.

Stavební úřad zahájil řízení, manželé Hoškovi dodatečně dodali dokumenty, aby stavba mohla být povolena. Obec v té době nesouhlasila s tím, aby stavba stála na obecním pozemku. Jednak to bylo to, skutečně stojí na obecním pozemku (někde v rádech centimetrů, ten největší zásah do obecního pozemku je cca 1,2 m) a dále v roce 2011, kdy se to stavělo, byli použité železniční pražce kvalifikované jako nebezpečný odpad a obec neměla zájem, aby tato opěrná zeď z použitých železničních prachů byla součástí veřejného prostranství na ulici Tyršovo návrší.

Potom je celá řada usnesení, kdy se řízení zastavuje a následně potom znovu obnovuje. V roce 2015 obec vydává rozhodnutí, že nesouhlasí se stavbou.

V roce 2015 bohužel tragicky umírá manžel paní Hoškové a do ukončení dědického řízení nejsou v tomto směru činěny žádné další kroky.

Následně se pokračuje v projektování této stavby a to už je účastníkem řízení syn paní Hoškové.

V 3.4.2017 vydáno Rozhodnutí o odstranění stavby – zde je shrnutá také celá historie.

Od roku 2017 do června roku 2022 nebyla ze strany paní Hoškové na obec doložena žádná písemná žádost o směnu či odkoupení pozemku. Stavební úřad v tomto směru nečinil žádné kroky, byť v rozhodnutí odstranění stavby bylo psáno, že musí být odstraněna do 7 měsíců od nabytí právní moci, což bylo v prosinci 2017.

V roce 2020 byla z iniciativy obce zahájena ústní jednání, kdy se začala řešit nějaká vhodná alternativa. Mluvilo se o možnosti směny „zabraného“ pozemku za pozemky vlevo od domu paní Hoškové – tj. parc.č. 823 a parc.č. 824. Na pozemku parc.č. 823 však je nutno vybudovat opěrnou zeď (projekt pro vybudování paní Hošková dala k dispozici). S přihlédnutím k hodnotě nutných investic a dalším podmínkám nakonec zastupitelé rozhodli, že se žádná směna řešit nebude. Pracovnice stavebního úřadu nám volala, že paní Hošková ji informovala o této směně a že pouze čeká na rozhodnutí obce. Následně jsme tedy informovali stavební úřad o tom, že i nadále trváme na svém stanovisku žádná směna probíhat nebude.

Následně se nic nedělo až do června 2022, kdy se paní Hošková přišla na OÚ zeptat, jak by to probíhalo, kdyby se zeď bourala. Říkala, že bude nutné uzavřít celou ulici. Na to jí bylo mnou (Simonou Malou za přítomnosti dalších 3 svědků) odpovězeno, že uzavírka povolena nebude s ohledem na množství občanů využívajících tuhle komunikaci a bourání má být dle rozhodnutí o odstranění prováděno z pozemku paní Hoškové. Dále jsme debatovali o maximální hmotnosti vozidel, která tam mohou vjíždět. Dále byl řešen termín odstranění. Zde bylo uvedeno, že z praktického hlediska by bylo možná lepší načasovat demoliční práce až po prázdninách, kdy už nehrozí, že náves bude hůře průjezdnou z důvodů parkování návštěvníků koupaliště.

22.6.2022 - paní Hošková doručila na obec žádost o směnu či vykoupení pozemku. informace uvedené v žádosti se však nezakládají na pravdě.

27.6.2022 - paní Hošková doručila na obec žádost o dodatečné povolení stavby plotu. Spolu s tím i "Vyjádření k umístění a stavbě oplocení a opěrné zdi na pozemku parc.č. 832 ..." Potom následovalo ještě několik doplňků k této petici.

Následně jsou dodány i dokument, že paní Hošková např. žádá o revizi našeho rozhodnutí z roku 2015.

Důležité je, že celá kauza netrvá ani půl roku, ani rok, ale 11 let. Od roku 2011 je vše v kompetenci Stavebního úřadu Bílovice nad Svitavou a obec je pouze účastníkem řízení.

Dále následovala diskuse na dané téma - ta je již pouze v audiozáznamu.

### ***Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k bodu 7.***

### **Bod 8 - Plánovaná rekonstrukce obecní restaurace**

Starosta informoval přítomné, že jsme dostali nabídku sponzorského daru od soukromého investora na opravu interiéru místní restaurace a přilehlé zahrádky. Nyní řešíme změnu smluvního vztahu a další právní věci týkající se této rekonstrukce. Jelikož z rekonstrukce byl úplně vyčleněn sál, obec na společné schůzce požádala architekta, který návrh opravy interiéru restaurace dělá, aby do projektu rekonstrukce zahrnul i sál. Projekt platí soukromý investor. Obec bude participovat na části týkající se rekonstrukce sálu. Kuchyň do tohoto projektu zahrnuta není. Místostarosta ještě upřesnil, že zatím opravdu není přesně dána forma příspěvku od soukromého

investora – zda se jedná o dar či jinou formu investice do obecního majetku. Nyní obec čeká na návrh investora, proto informace o zahájení prací v září roku 2022 jsou nepravdivé.

Dále následovala diskuse – viz. audiozáznam.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k bodu č. 8.**

### **Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19,42 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická dne.....

Předsedající: Mgr. Libor Slabý dne.....

Zápis ověřili: Ing. Simona Malá dne.....

Mgr. Zdeněk Alexa dne.....

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne ..... Značka.....