



Z Á P I S č. 27

z 27. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice

konaného dne 14. 04. 2014 v 18.00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení směny části pozemku obce Řícmanice parc.č. 940/19 v k.ú. Řícmanice za části pozemků parc.č. 1002/4 a parc.č. 1002/1 oba v k.ú. Řícmanice – bude doložen návrh směny vypracovaný soudním znalcem, z kterého budou vycházet směňované výměry.
3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě darovací s JMK na předání budoucí investice – vybudování stavby ochranného ostrůvku v rámci akce „Přechod pro chodce v Řícmanicích Na Návsi“ na části silnice II/383 Bílovice – Řícmanice - Kanice a na části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. a obci Řícmanice.
4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene odpovídajícímu právu zřídit a provozovat na obecních pozemcích plynárenské zařízení a souhlasu se zřízením stavby přeložky plynu na obecních pozemcích ve prospěch oprávněného JMP DS, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno.
5. Projednání koupě pozemků nad fotbalovým hřištěm v Řícmanicích.
6. Projednání prodeje obecního pozemku 274/12 v k.ú. Řícmanice na základě žádosti občana o koupi do jeho soukromého vlastnictví.
7. Schválení pořízení změny č. 1 územního plánu Řícmanice – jedná se pouze o obecné schválení záměru provádět změny územního plánu, nejedná se tedy o projednávání konkrétních požadavků občanů – ty budou projednávány později po zpracování projekční kanceláří.

Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 18.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 04. 04. 2014. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu, zastupitel Ing. Josef Husták je omluven. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce a k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Libora Slabého a Evu Olešovskou, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

Starostka obce po seznámení s programem dala přítomným občanům možnost vyjádřit se před hlasováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 27. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Mgr. Libora Slabého a Evu Olešovskou, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání:

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*

2. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*
3. *Schválení směny části pozemku obce Řícmanice parc.č. 940/19 v k.ú. Řícmanice za části pozemků parc.č. 1002/4 a parc.č. 1002/1 oba v k.ú. Řícmanice – bude doložen návrh směny vypracovaný soudním znalcem, z kterého budou vycházet směňované výměry.*
4. *Schválení smlouvy o budoucí smlouvě darovací s JMK na předání budoucí investice – vybudování stavby ochranného ostrůvku v rámci akce „Přechod pro chodce v Řícmanicích Na Návsi“ na části silnice II/383 Bílovice – Řícmanice - Kanice a na části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. a obci Řícmanice.*
5. *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene odpovídajícímu právu zřídit a provozovat na obecních pozemcích plynárenské zařízení a souhlasu se zřízením stavby přeložky plynu na obecních pozemcích ve prospěch oprávněného JMP DS, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.*
6. *Projednání koupě pozemků nad fotbalovým hřištěm v Řícmanicích.*
7. *Projednání prodeje obecního pozemku 274/12 v k.ú. Řícmanice na základě žádosti občana o koupi do jeho soukromého vlastnictví.*
8. *Schválení pořizování změny č. 1 územního plánu Řícmanice – jedná se pouze o obecné schválení záměru provádět změny územního plánu, nejedná se tedy o projednávání konkrétních požadavků občanů – ty budou projednávány později po zpracování projekční kanceláří.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1.1-27/2014 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení směny části pozemku obce Řícmanice parc.č. 940/19 v k.ú. Řícmanice za části pozemků parc.č. 1002/4 a parc.č. 1002/1 oba v k.ú. Řícmanice – bude doložen návrh směny vypracovaný soudním znalcem, z kterého budou vycházet směňované výměry.

Starostka seznámila přítomné s důvody směny a se stavem jednání. Na pozemcích parc.č. 1002/4 a 1002/1 v k.ú. Řícmanice ve vlastnictví pana XXX povede kanalizace a z důvodu budování kanalizace budou pozemky také dotčeny přeložkou plynovodního vedení. Směna je jediné řešení, na které je vlastník dotčených pozemků přistoupit. Nyní probíhá podrobné vyměřování. Za současné situace není možno dnes hlasovat o schválení směny a bod na zasedání je tedy pouze informativní.

Bod č. 3 – Schválení smlouvy o budoucí smlouvě darovací s JMK na předání budoucí investice – vybudování stavby ochranného ostrůvku v rámci akce „Přechod pro chodce v Řícmanicích Na Návsi“ na části silnice II/383 Bílovice – Řícmanice - Kanice a na části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. a obci Řícmanice.

Starostka předložila přítomným návrh smlouvy, bohužel situace je pro obec taková, že pokud bude na své náklady budovat na krajské silnici 383 přechod pro chodce, musí následně tuto investici předat do majetku Jihomoravského kraje. Vzhledem ke skutečnosti že obec zhodnocuje tímto cizí majetek, nemůže žádat ani o dotaci na výše uvedenou akci a musí ji zafinancovat z vlastních zdrojů. Starostka dala před hlasováním možnost přítomným vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě darovací s JMK na předání budoucí investice – vybudování stavby ochranného ostrůvku v rámci akce „Přechod pro chodce v Řícmanicích Na Návsí“ na části silnice II/383 Bílovice – Řícmanice - Kanice a na části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. a obci Řícmanice.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací s JMK na předání budoucí investice – vybudování stavby ochranného ostrůvku je přílohou tohoto bodu jednání č.3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2.3-27/2014 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene odpovídajícímu právu zřídit a provozovat na obecních pozemcích plynárenské zařízení a souhlasu se zřízením stavby přeložky plynu na obecních pozemcích ve prospěch oprávněného JMP DS, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Starostka předložila návrh smlouvy. Jedná se zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Řícmanice z důvodu přeložky plynu vyvolané budovanou kanalizací. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene odpovídajícímu právu zřídit a provozovat na obecních pozemcích plynárenské zařízení a souhlasu se zřízením stavby přeložky plynu na obecních pozemcích ve prospěch oprávněného JMP DS, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je přílohou tohoto bodu jednání č.4.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3.4-27/2014 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Projednání koupě pozemků nad fotbalovým hřištěm v Řícmanicích.

Starostka předala slovo místostarostovi obce Mgr. Liboru Slabému, který seznámil přítomné se stavem jednání s jednotlivými vlastníky pozemků. Proběhlo ústní jednání, kde předběžně všichni vlastníci souhlasili s prodejem nebo výjimečně s výměnou. Byla také určena maximální kupní cena. Po konkrétnější domluvě bude sestaven návrh kupní smlouvy.

Bod č. 6 - Projednání prodeje obecního pozemku 274/12 v k.ú. Řícmanice na základě žádosti občana o koupi do jeho soukromého vlastnictví.

Starostka předložila podané žádosti o odkup pozemku parc.č. 274/12 v k.ú. Řícmanice. Pan XXX žádá poskytnutí informace, zda bude na pozemku možno stavět nebo zda je obec ochotna jej prodat nebo pronajímat. O pozemek má rovněž zájem pan XXX, jehož rodinný dům stojí na pozemku sousedící s předmětným pozemkem. Starostka odpověděla panu XXX, že dle platného územního plánu je výstavba v dané oblasti podmíněna zástavbovou studií, kdy k pozemkům není dořešen zejména příjezd. Jiné vyjádření než to, které vychází z platného územního plánu, není schopna panu XXX nyní poskytnout, což už mu již sdělila na ústním jednání osobně. Ohledně prodeje či pronájmu zastupitelstvo bude jednat na pracovním zasedání v průběhu měsíce května a poté sdělí panu XXX a panu XXX k jakému stanovisku zastupitelstvo dospělo.

Bod č. 7 - Schválení pořízení změny č. 1 územního plánu Řícmanice – jedná se pouze o obecné schválení záměru provádět změny územního plánu, nejedná se tedy o projednávání konkrétních požadavků občanů – ty budou projednávány později po zpracování projekční kanceláří.

Starostka přednesla návrh usnesení, informovala přítomné, že obec již má shromážděny žádosti o změnu územního plánu od občanů, schválením tohoto usnesení dává pokyn MěÚ Šlapanice pokyn k pořízení změny a zahájení prací. Firma určená jako zpracovatel je pokračovatelem firmy, která zpracovávala současný platný územní plán. Starostka dala přítomným před hlasováním možnost vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje v souladu s § 6 odst.5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pořízení změny č. 1 územního plánu Řícmanice.

Zastupitelstvo obce Řícmanice určilo jako určeného zastupitele dle § 6 odst.5 písmeno f) stavebního zákona místostarostu obce Mgr. Libora Slabého, který bude spolupracovat s pořizovatelem dle § 47 odst. 1 a 4 a § 53 odst.1 stavebního zákona v platném znění na pořízení změny č. 1 územního plánu Řícmanice.

Zastupitelstvo obce Řícmanice určilo jako zpracovatele technické pomoci při zpracování Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Řícmanice Ing. arch. Ivetu Rakovou, Nám. Svobody 9, 602 00 Brno a pověřuje starostku k podpisu dané smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4.7-27/2014 bylo schváleno.

Diskuze

Starostka ukončila oficiální část v 19.00 hodin a otevřela diskuzi.

Do diskuze se přihlásila paní XXX, která se dotazovala na opravu schodů Na Skále. Paní starostka odpověděla, že s opravou schodů se v letošním roce počítá, způsob opravy se teprve stanoví.

V návaznosti nato se dotázala paní XXX, kdy bude opraven chodníček na Fügnerově návrší. Starostka odpověděla, že oprava by byla provedena až spolu s opravou komunikací po vybudování kanalizace.

Zastupitelka Eva Olešovská sdělila přítomným zastupitelům stížnosti občanů na Tyršově návrší na slyšitelnost místního rozhlasu. Starostka odpověděla, že může nechat rozhlas znovu prověřit a v návaznosti na to by se provedla eventuální opatření pro zlepšení stavu.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.30 hodin.

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

dne.....

Zápis ověřili: Mgr. Libor Slabý dne.....

Eva Olešovská dne.....

Zápis je upraven pro zveřejnění dle zákona na ochranu osobních údajů, osobní údaje jsou nahrazeny znaky XXX.

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Značka.....