



Z Á P I S č. 30

30. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 3. 10. 2018 v 17,30 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Schválení Knihovního řádu
- 3) Schválení rozpočtového opatření č. 3
- 4) Schválení záměru pronájmu budovy hasičské zbrojnice na parc.č. 1 v k.ú. Řícmanice
- 5) Schválení smlouvy o pronájmu hasičské zbrojnice na parc.č. 1 v k.ú. Řícmanice se SDH Řícmanice
- 6) Schválení záměru bezúplatného předání obecního pozemku parc.č. 956/16 v k.ú. Řícmanice do majetku DSO VaK Bílovicko
- 7) Schválení Darovací smlouvy s Dobrovolným svazkem VaK Bílovicko
- 8) Projednání a schválení důvodové zprávy ke zprávě o uplatňování územního plánu, návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska KÚ a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Řícmanice

Dodatečný bod

- 9) S chválením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 014330048377/001 se společností **E.ON** Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 25733591

Bod č. 1 Technický bod – schválení programu zasedání, volby zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Předsedající starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 26. 9. 2018. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice pana Iva Kristka a pana Filipa Švancary, zapisovatelku paní Petru Katolickou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1.1- 30/2018 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Schválení Knihovního řádu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Knihovní řád obecní knihovny Řícmanice s účinností od 1. 11. 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2.2- 30/2018 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Schválení rozpočtového opatření č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice rozpočtové opatření číslo 3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3.3- 30/2018 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Schválení záměru pronájmu budovy hasičské zbrojnice na parc.č. 1 v k.ú. Řícmanice.

Občanka se dotazovala, zda záměr je skutečně na celou budovu hasičské zbrojnice nebo pouze na patro?

Z.Alexa – máme zájem o pronájem pouze horního patra. Nabízíme tento prostor všem spolkům. S ostatními spolky se na pronájmu dohodneme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr pronájmu budovy hasičské zbrojnice na parc.č. 1 v k.ú. Řícmanice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (B.Koutská)

Usnesení č. 4.4-30/2018 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Schválení smlouvy o pronájmu hasičské zbrojnice na parc.č. 1 v k.ú. Řícmanice se SDH Řícmanice.

Občanka se dotazovala, z jakého důvodu mají mít hasiči částku za nájem jen symbolickou 1,- Kč? Sokol to má z důvodu dotace. Jak se budou odpočítávat energie na vytápění budovy?

Z.Alexa – bude se to řešit dodatkem, budova se bude temperovat na 5 až 10 °C. Voda má jen jednu přípojku, bude se to ve smlouvě více specifikovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o pronájmu hasičské zbrojnice na parc.č. 1 v k.ú. Řícmanice se SDH Řícmanice.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 2 (B. Koutská,
Z. Alexa)

Usnesení č. 5.5-30/2018 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Schválení záměru bezúplatného předání obecního pozemku parc.č. 956/16 v k.ú. Řícmanice do majetku DSO VaK Bílovicko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr bezúplatného převodu obecního pozemku parc.č. 956/16 v k.ú. Řícmanice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6.6-30/2018 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Schválení Darovací smlouvy s Dobrovolným svazkem VaK Bílovicko.

Občanka se dotazovala, jaká je rozloha vodojemu a zda je vypracovaný projekt?

Starosta odpověděl, že z hlavy rozlohu vodojemu nezná, vlastnické právo se převádí z důvodu podmínky SFŽP pro přiznání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Darovací smlouvu s DSO VaK Bílovicko s podmínkou doplnění konkrétního účelu předání pozemku - pro výstavbu vodojemu a pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7.7-30/2018 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Projednání a schválení důvodové zprávy ke zprávě o uplatňování územního plánu, návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska KÚ a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Řícmanice“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice bod č. 8 odkládá k dalšímu projednání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (B.Koutská)

Usnesení č. 8.8-30/2018 bylo schváleno.

Dodatečný bod č. 9 - Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 014330048377/001 se společností

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 014330048377/001 se společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 25733591 .

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.9-30/2018 bylo schváleno.

Diskuze:

Občanka se dotazovala, z jakého důvodu se z jejich soukromé cesty udělalo veřejné prostranství a žádá opravu v územním plánu.

B.Koutská – toto není konečná verze. Veřejné prostranství tam bylo zadáno asi záměrně.

Občan se dotazoval, že když má na zastavěném území každý pozemek jiné parcelní číslo, tak by to mělo jít převést jedno na „Br“ a druhé na zahradu?

B.Koutská – územní plán neřeší majetek, pouze zahrnuje způsob využití pozemku. Vznikl by nesmyslný převod lokality „Q“ prostor k bydlení nejde převést na zahrady.

Občan poukazoval na to, že ve zprávě jsou různé pojmy, titulní strana chybí, není tam číslování stránek, identifikace změny, není tam uvedené datum, kdy byla zpráva sepsána, v obsahu je napsáno něco jiného než v textu 1 nebo 1a?

B.Koutská – je to pouze návrh, nejde o změny v územním plánu. Zpráva byla vyvěšena na úřední desku, na připomínky občanů jsme odpověděli.

Občan se dotazoval na lokalitu „U“ zda tam bude nějaký plán na silnici? Pokud se nevyřeší do lokality „U“ silnice, tak ať se tato lokalita vyloučí z územního plánu. Nevidím důvod proč zastavovat pole, když tam není přístupová cesta, je to tam velmi nepřehledné a auta si tam nevyhnu. Když tam začnou stavět, tak cestu zničí a nikdo jí z nich nebude opravovat.

B.Koutská – projektanti budou prověřovat dopravu a i jiné aspekty. Bude tam další návaznost s dotčenými orgány. Předchozí územní plán byl z roku 2010, po 4 letech se měla dělat změna, co se v lokalitách postavilo. Lidé by na lokalitě „U“ chtěli stavět, protože jiný pozemek nemají.

Starosta odpovídá na zasláné dotazy od občana.

Občan se dotazoval na vizi rozvoje obce, zda je již předaná konečná verze?

Starosta odpověděl, že konečná verze předána nebyla.

Občan se dotazoval, zda existuje stavební povolení na tuto akci?

Starosta odpověděl, že povolení na tuto akci je.

Občan se dotazoval, kdo bude provozovatelem multifunkčního hřiště v následujících 10 letech?

Starosta odpověděl, že provozovatelem bude letos pan Kaiser. Další postup sdělí do 5 dnů.

Občan se dotazoval, zda se bude chodník vedle Klimešů a Binderů ještě upravovat v detailech?

Starosta odpověděl, ano bude. Jen co pracovníci opraví hydranty na ulici Komenského.

Občan se dotazoval na opravu komunikací Fügnerovo návrší a cesta k chatám, co se opravovalo a kolik to bylo m²?

Starosta odpověděl, že na komunikaci Fügnerovo návrší se prováděl výkop, uložení materiálu na skládku, makadam, frézování, bylo to v celkové délce 297 m², cena 665,-Kč/m² bez DPH.

Občan se dotazoval, co se provádí za akci v sále restaurace?

Starosta odpověděl, že se tam provádí rekonstrukce elektriky firmou Elkot, dodělávají se rozvody a následně omítky. Oprava bude ukončena do 14ti dnů, další úpravy se provádět nebudou.

Občan se dotazoval na pronájem pozemku p. Bindera, jakou částku platí a zda existuje smlouva?

Starosta odpověděl, že smlouva existuje a pronájem za rok je 1000,- Kč.

Občan se dotazoval, kdy bude umístěna smuteční nástěnka v čekárně?

Starosta odpověděl, že nástěnka bude instalována 5.10.2018 na sloupě, kde předtím byla.

Občanka se dotazovala, zda by do zápisů mohlo být přidáno, jak kdo hlasoval, tak jak to mají např. v Kanicích.

Starosta odpověděl, že v posledních asi 3 zápisech se to uvádí a bude se v tom pokračovat.

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 19,40 hodin.

Zapsala: Petra Katolická

dne *Katolická* 8.11.2018

Předsedající: Libor Slabý, starosta obce

dne 8.11.2018

Zápis ověřili: Filip Švancara

dne *Švancara*

Ivo Kristek

dne 8.11.2018 *K*

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne 31. 10. 2018

Sejmuto dne

Značka.....