



Z Á P I S č. 7

z veřejného zasedání č. 7 zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 3. 10. 2019 v 18,30 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Schválení záměru pronájmu prostor obecní budovy č.p. 25 za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin
- 3) Schválení nájemce prostor obecní budovy č.p. 25 za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin

Dodatečný bod:

- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2019
- 5) Schválení rozpočtového opatření č. 5/2019
- 6) Schválení nájemní smlouvy s panem Duc Son Nguyen, bytem Pražská 3, 569 02 Březová nad Svitavou, IČ:27568806

Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky

Předsedající - starosta obce pan Mgr. Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 26. 9. 2019. Program byl doplněn o dodatečné body č. 4, 5 a 6

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Simonu Malou a paní Blankou Koutskou, schvaluje upravený program zasedání, zapisovatelku paní Petru Katolickou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 2 – Schválení záměru pronájmu prostor obecní budovy č. p. 25 za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin

Usnesení č. 59:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr pronájmu prostor obecní budovy č. p. 25 za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 59 – 7/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení nájemce prostor obecní budovy č. p. 25 za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin

Starosta předal slovo místostarostce Simoně Malé, která informovala o průběhu výběru nájemce. Celkem na zveřejněný záměr pronájmu předložili nabídku 4 zájemci.. Vybraní zastupitelé poté osobně navštívili prodejny 2 zájemců v Adamově a Bukovině. Se všemi zájemci dále osobně jednali, aby měli co možná nejvíce podkladů pro následné rozhodnutí. V pondělí 30.9.2019 se sešla hodnotící komise, která následně vybrala pana Duc Son Nguyena, bytem Pražská 3, 569 02 Březová nad Svitavou, IČ: 27568806.

Usnesení č. 60:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje pana Duc Son Nguyena, bytem Pražská 3, 569 02 Březová nad Svitavou, IČ: 27568806 jako nájemce prostor obecní budovy č. p. 25 za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 60 - 7/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Schválení rozpočtového opatření č. 4/2019

Rozpočtovým opatřením č. 4 se upravují následující položky:

- položka 4122 se zvyšuje o 24 000,- Kč, jelikož obec obdržela dotaci z JMK na Ovocný sad
- pol. 1382 byla zrušena, nahrazena pol. 1381- jedná se jen o převod mezi položkami – příjmy z loterií a her
- položka 4111 se zvyšuje o 9 000,- Kč, jelikož obec obdržela oproti původně rozpočtovanému o 9 000,- Kč větší dotaci na volby
- § 3639 –zde jen pohyb mezi položkami protože pol. 5329 je konsolidovaná, je třeba, aby částka byla shodná s tím, co se odeslalo

Usnesení č. 61:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 61 – 7/2019 bylo schváleno.

Bod 5 - Schválení rozpočtového opatření č. 5/2019

RO č. 5 :

- Nutné navýšení § 3429 s ohledem navýšení výdajů na koupališti.

Usnesení č.62:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.62 - 7/2019 bylo schváleno.

Bod 6 - Schválení nájemní smlouvy s panem Duc Son Nguyenem, bytem Pražská 3, 569 02 Březová nad Svitavou, IČ: 27568806

S přítomnými občany proběhla diskuse ke schvalované nájemní smlouvě. Aby se zamezilo situaci, která nastala u bývalého nájemce prodejny, že prakticky během 1 týdne prodejnu uzavřel, navrhla jedna z přítomných do stávajícího návrhu smlouvy doplnit ještě další bod týkající se provozování prodejny v době výpovědní lhůty. Zastupitelé se dohodli, že je tato připomínka na místě a bude doplněna do schvalované smlouvy jako bod 6:11

..

Usnesení č. 63:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu s panem Duc Son Nguyemen, bytem Pražská 3, 569 02 Březová nad Svitavou, IČ: 27568806 doplněnou o bod 6.11

6.11. Nájemce je povinen zachovat prodej v provozovně i po dobu výpovědní lhůty v rozsahu minimálně 4 hodiny denně. Na vyklizení a předání pronajatých prostor je stanovena lhůta 21 dnů před ukončením výpovědní lhůty. V těchto 21 dnech není nájemce povinen zajistit prodej.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 63 - 7/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

Průběh diskuze je zaznamenán jako audionahrávka.

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 19,55 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická  dne 11. 10. 2019

Předsedající: Mgr. Libor Slabý  dne 10. 10. 2019

Zápis ověřili: Ing. Simona Malá  dne 10. 10. 2019

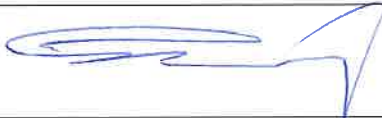


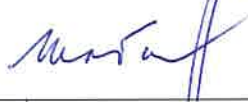

Blanka Koutská  dne 11. 10. 2019

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Yvčšeno dne: 11. 10. 2019 Sejmuto dne Značka.....

Prezenční listina k zasedání č. 7/2019
zastupitelstva obce Řícmanice

Konaného dne 3.10.2019

Jméno a příjmení:	Podpis:
Mgr. Libor Slabý	
Blanka Koutská	
Ing. Simona Malá	Ing. Simona Malá
MUDr. Taťána Šrámková, CSc.	
Ing. Jan Mařata	
Mgr. Zdeněk Alexa	
Ing. Filip Švancara	omluven