



## Z Á P I S č. 8

**z veřejného zasedání č. 8 zastupitelstva obce Řícmanice**  
konaného dne 11. 09. 2023 v 18:10 hodin v sále restaurace U Lajcmanů

### **Program:**

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Záměr pronájmu budovy na adrese Masarykovo nám. 35, 664 01 Řícmanice za účelem provozování restaurace
- 3) Nájemní smlouva na pronájem prostor obecní budovy č.p. 25, za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin
- 4) Příspěvek příspěvkové organizaci MŠ Řícmanice
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Zpráva kontrolního výboru
- 7) Žádost o poskytnutí dotace SK Řícmanice
- 8) Žádost o poskytnutí dotace SDH Řícmanice
- 9) Veřejná sbírka (na rekonstrukci areálu koupaliště)
- 10) Darovací smlouva (herní prvky)
- 11) Rozpočtové opatření č. 7
- 12) Rozpočtové opatření č. 8
- 13) Rozpočtové opatření č. 9
- 14) Zásady úplaty věcného břemene
- 15) Smlouva o zápůjčce a následném darování domovních popelnic

### **Dodatečný bod**

- 16) Záměr pronájmu části prostor obecní budovy na adrese Masarykovo nám. 2, 664 01 Řícmanice

### **Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky**

Předsedající - starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 04. 09. 2023. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Program byl doplněn o bod č. 16.

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Ing. Pavlu Hanzlovou a pana Mgr. Zdeňka Alexu, zapisovatelku paní Petru Katolickou.*

**Výsledek hlasování:                      Pro        7        Proti        0        Zdrželi se 0**

### **Bod 2 – Záměr pronájmu budovy na adrese Masarykovo nám. 35, 664 01 Řícmanice za účelem provozování restaurace**

Záměr pronájmu budovy restaurace se vypisuje jako adresný. Nájemce požádal obec o prodloužení doby nájmu o dalších 10 let.

**Usnesení č. 76:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje adresný záměr pronájmu prostor obecní budovy č.p. 35, 664 01 Řícmanice za účelem provozování restaurace.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 76 - 8/2023 bylo schváleno.

**Bod 3 – Nájemní smlouva na pronájem prostor obecní budovy č.p. 25 za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin**

Nájemce požádal obec o prodloužení nájemní smlouvy do roku 2030. Původní smlouva byla do roku 31.12.2024 s následným 2 letým obnovením nájemní smlouvy. V nové smlouvě jsou náležitosti ve stejném znění a to i ve výpovědi z obou stran

**Usnesení č. 77:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu na pronájem prostor obecní budovy č.p. 25, 664 01 Řícmanice za účelem provozování maloobchodní prodejny s nájemcem David Lam Nguyen, s.r.o., Pražská 3, 569 02 Březová nad Svitavou, IČ: 091 18 811.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 77 - 8/2023 bylo neschváleno

**Bod 4 – Příspěvek příspěvkové organizaci MŠ Řícmanice**

MŠ požádala o navýšení stávajícího příspěvku na provoz pro rok 2023 ve výši 63 476 Kč. Příspěvek bude použit na mzdu asistentky školky. Zastupitel Alexa doporučil, aby se pro příště příspěvek na školního asistenta hradil z operačních programů J. A. Komenského, nikoliv z rozpočtu obce. Paní ředitelka požádala o dotace, dostala je, ale ony nepokryly mzdu asistenta na celý školní rok.

**Usnesení č. 78:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje příspěvek organizaci MŠ Řícmanice ve výši 63 476 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (Borůvková, Malá)  
Usnesení č. 78 - 8/2023 bylo neschváleno

**Bod 5 - Zpráva finančního výboru**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice bere na vědomí zprávu finančního výboru*

**Bod 6 - Zpráva kontrolního výboru**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice nevzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru*

**Bod 7 - Žádost o poskytnutí dotace SK Řícmanice**

Sportovní klub požádal obec o dotaci na pořízení sanitárního kontejneru ve výši 210 000 Kč, na pořízení sanitárního kontejneru. Tím bude vyřešen letitý problém samostatného sociálního zázemí pro sport (tenis, fotbal). Doposud bylo sportovci využíváno sociální zázemí na koupališti. Požadovaná částka 210 000 Kč je součástí dofinancování dotace, kterou SK Řícmanice získal od JMK.

**Usnesení č. 79:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje dotace SK Řícmanice ve výši 210 000 Kč na sanitární kontejner za účelem vybudování samostatného sociálního zázemí pro sportovní areál***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 79 - 8/2023 bylo schváleno

**Bod 8 - Žádost o poskytnutí dotace SDH Řícmanice**

SDH požádalo o dotaci na provoz a činnost ve výši 40 000 Kč v roce 2023.

**Usnesení č. 80:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje poskytnutí dotace SDH Řícmanice ve výši 40 000 Kč na činnost a provoz SDH v roce 2023***

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Alexa)  
Usnesení č. 80 - 8/2023 bylo schváleno

**Bod 9 - Veřejná sbírka (na rekonstrukci areálu koupaliště)**

Veřejná sbírka bude použita na financování rekonstrukce koupaliště. Podle výše vybraných finančních prostředků bude stanoven rozsah rekonstrukčních prací. Zastupitel Alexa navrhuje, aby před vypsáním veřejné sbírky byla veřejnost seznámena s konkrétním využitím vybraných finančních prostředků. Následně konstatoval, že veřejná sbírka na opravy v areálu koupaliště není vhodná. Na dotaz paní místostarostky, zda je jiný návrh, kde vzít finanční prostředky na rekonstrukci, nikdo žádný jiný návrh nesdělil.

**Usnesení č. 81:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice souhlasí s konáním veřejné sbírky za účelem získávání a shromáždování dobrovolných peněžitých příspěvků od předem neurčeného okruhu přispěvatelů pro rekonstrukci areálu koupaliště na parcele 651/5,651/6 a 651/7 v katastrálním území Řícmanice.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se  
Usnesení č. 81 - 8/2023 bylo schváleno

**Bod 10 - Darovací smlouva (herní prvky)**

Dárce poskytne částku ve výši 141 250 Kč na dofinancování herních prvků pro děti na zahrádce u restaurace u Lajcmanů. Na nákup herních prvků vynaložila obec cca 100 000 Kč.

**Usnesení č. 82:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje darovací smlouvu s panem Kamilem Kaiserem, bytem Na Tratích 256, 664 01 Řícmanice. Předmětem daru je finanční částka 141 250 Kč za účelem***

*poskytnutí spolupodílu na pořízení herních prvků na dětské hřiště na zahrádce restaurace U Lajcmanů na parc.č. 3/1 v k.ú. Řícmanice.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 82 - 8/2023 bylo schváleno**

### **Bod 11 – Rozpočtové opatření č. 7/2023**

Rozpočtové opatření č. 7/2023 se týká paragrafu 2321, prostředky byly použity na čištění odpadních vod ve výši 285 000 Kč, paragrafu 6320 povinné pojištění obce na traktor, sekačku ve výši 25 000 Kč, paragrafu 3635 územní plánování, změna územního plánu ve výši 90 000 Kč. Zastupitelka Malá se dotazovala, zda bude v některém dalším rozpočtovém opatření na příjmové straně uveden příjem, který obec obdrží oproti výdajům za změnu územního plánu. Když je jasné, že k danému výdaji následuje i příjem. Pan starosta k tomu uvedl, že příjmy se nerozpočtují v rozpočtovém opatření.

*Zastupitelstvo obce Řícmanice bere na vědomí RO 7*

### **Bod 12 – Rozpočtové opatření č. 8/2023**

Rozpočtové opatření č. 8/2023 se týká položky 4122 na neinvestiční dotaci z JMK ve výši 57 400 Kč. Jedná se o dotaci na následnou péči v sadě.

*Zastupitelstvo obce Řícmanice bere na vědomí RO 8*

### **Bod 13 - Rozpočtové opatření č. 9/2023**

Rozpočtové opatření č. 9/2023 se týká paragrafu 3111, vratka zálohy k dotaci SFŽ na zahradu školky ve výši 356 500 Kč, na výdajové straně paragrafu 3111, plat školního asistenta ve výši 65 000 Kč, paragrafu 2321, čištění dešťové kanalizace ve výši 100 000 Kč, paragrafu 3631, týká se 4 lamp na přechodech pro chodce ve výši 50 000,- Kč, paragrafu 3723, sběr a svoz ostatních odpadů ve výši 50 000 Kč, jsou to odpady svážené ze sběrného místa a ze hřbitova, paragrafu 3725 ve výši 150 000 Kč, týká se komunálního odpadu tříděného, převod mezi paragrafy z 2219 na paragraf 2212 ve výši 200 000 Kč na plánované opravy komunikací, paragrafu 3419, dotace pro SK Řícmanice - sanitární kontejner ve výši 210 000,- Kč, paragrafu 3635, územní plánování ke které bude fakturace ve výši 80 000 Kč na změnu územního plánu, paragrafu 5512 požární ochrana ve výši 40 000 Kč -dotace SDH.

### **Usnesení č. 83:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 83 - 8/2023 bylo schváleno**

### **Bod 14 – Zásady úplaty věcného břemene**

Zásady úplaty věcného břemene jsou pravidla a ceník za jakých podmínek mohou občané požádat a pak následně vést sítě po obecních pozemcích, byly vypracované zásady, které jsou přílohou č.1.

### **Usnesení č. 84:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemen – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví obce Řícmanice, dotčených stavbami inženýrských sítí a jinými stavbami a právy třetích osob.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 84 - 8/2023 bylo schváleno

**Bod 15 – Smlouva o zápůjčce a následném darování domovních popelnic**

Smlouva o zápůjčce je obdobná jako byla smlouva na popelnice z dotace „Door to door“. Byl velký zájem o popelnice na plast a papír. Objednaly se popelnice na papír 5 ks a plast 5 ks. Musí se k nim schválit smlouva o zápůjčce a následném darování, aby po uplynutí doby 5 let popelnice přešly do vlastnictví občanů. Do budoucna se vyřizuje dotace se společností KTS ekologie na menší množství popelnic na plast a papír pro zájemce, kteří o ně požádají.

**Usnesení č. 85:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zápůjčce a následném darování popelnic.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 85 - 8/2023 bylo schváleno

**Bod 16 – Záměr pronájmu části prostor obecní budovy na adrese Masarykovo nám. 2, 664 01 Řícmanice za účelem pronájmu garáže.**

Bývalý nájemce požádal o dočasný pronájem garáže.

**Usnesení č. 86:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr pronájmu části prostor obecní budovy na adrese Masarykovo nám. 2, 664 01 Řícmanice za účelem pronájmu garáže*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 86 - 8/2023 bylo schváleno

Diskuze

*Průběh celého zasedání včetně diskuse je zaznamenán jako videonahrávka*

<https://www.youtube.com/watch?v=RdGcaQ5zN68>

## Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19,14 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická

dne.....6.10.2023

Předsedající: Mgr. Libor Slabý

dne.....6.10.2023

Zápis ověřily: Ing. Pavla Hanzlová

dne.....6.10.2023

Mgr. Zdeněk Alexa

dne.....9.10.2023

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne: 11.10.2023 Sejmuto dne ..... Značka.....