



Z Á P I S č. 8

z veřejného zasedání č. 8 zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 23. 10. 2019 v 18,30 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Schválení smlouvy o směně pozemku mezi Obcí Řícmanice a panem Tomášem Kubíčkem
- 3) Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1019/1 Janě a Janu Klimešovým
- 4) Schválení záměru směny pozemku p.č. 940/21 o výměře 1 100 m² za část pozemku p.č. 940/19 o výměře 1 100 m² ve vlastnictví obce
- 5) Schválení nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků pod chatami v chatové oblasti pod hřbitovem.
- 6) Schválení prodeje obecního pozemku o výměře 4 m² p.č. 1001/2 panu Binderovi
- 7) Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK0615311/19/OKH na realizaci projektu „Sanace opěrné zdi svahu“
- 8) Schválení Smlouvy č. 1030056639/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO 28085400

Dodatečný bod:

- 9) Schválení pověření finančního výboru a kontrolního výboru kontrolou všech smluv

Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky

Předsedající - starosta obce pan Mgr. Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 15. 10. 2019. Program byl doplněn o dodatečný bod č. 9.

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice paní Simonu Malou a panem Zdeňkem Alexou, schvaluje upravený program zasedání, zapisovatelku paní Petru Katolickou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 2 – Schválení smlouvy o směně pozemku mezi Obcí Řícmanice a panem Tomášem Kubíčkem

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů v lokalitě u koupaliště. Příjezdová cesta k tenisovým kurtům kolem čističky je v části na soukromém pozemku pana Tomáše Kubíčka. Z tohoto důvodu pan Kubíček požádal obec o směnu za jiný pozemek. Záměr směny obecního pozemku o výměře 30 m² byl řádně schválen zastupitelstvem a zveřejněn 19.8.2019-2.9.2019 na úřední desce.

Usnesení č. 64:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o směně pozemku o velikosti 30 m2 mezi Obcí Řícmanice a panem Tomášem Kubičkem

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 64 – 8/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1019/1 Janě a Janu Klimešovým

Záměr prodeje pozemku p.č. 1019/1 byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 24.7.2019. Jako jediní projevíli zájem o koupi pozemku manželé Klimešovi. Jedná se o pozemek za domem p. Bindera - zatrubněný potok. V současné době je pozemek v pronajat, ale nájemní vztah bude ukončen k 31.12.2019. Cena pozemku byla stanovena s ohledem na jeho využitelnost na 3.400,- Kč.

Usnesení č. 65:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1019/1 Janě a Janu Klimešovým

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 65 - 8/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Schválení záměru směny pozemku p.č. 940/21 o výměře 1 100 m2 za část pozemku p.č. 940/19 o výměře 1 100 m2 ve vlastnictví obce

Obec byla požádána vlastníkem pozemku p.č. 940/12 o směnu za jiný obecní pozemek ve stejné lokalitě. Jedná se o pozemek v místní části Vinohrádky, který je mezi dvěma obecními pozemky.

Usnesení č. 66:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr směny pozemku p.č. 940/21 o výměře 1 100 m2 za část pozemku p.č. 940/19 o výměře 1 100 m2 ve vlastnictví obce

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 66 – 8/2019 bylo schváleno.

Bod 5 - Schválení nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků pod chatami v chatové oblasti pod hřbitovem.

V roce 2018 projevila část vlastníků chat v lokalitě pod hřbitovem zájem o odkup obecních pozemků, které mají v současné době pronajaté a na nichž mají postavené své rekreační objekty. Prodej nakonec v roce 2018 schválen nebyl. Zastupitelstvo se rozhodlo, že upraví délku nájemních smluv ze současného 1 roku s automatickým prodlužováním smlouvu na delší dobu. Vzhledem k tomu byl zveřejněn záměr pronájmu těchto pozemků, ačkoliv se jedná pouze o nahrazení stávajících nájemních smluv novými. Podstatnou změnou je délka nájmu 10 let a cena nájmu je 10,- Kč/m2/rok.

Usnesení č. 67:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu na pronájem obecních pozemků pod chatami v chatové oblasti pod hřbitovem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 67 - 8/2019 bylo schváleno.

Bod 6 - Schválení prodeje obecního pozemku o výměře 4 m2 p.č. 1001/2 panu Binderovi

Zastupitelstvo bylo požádáno panem Tomášem Binderem o prodej obecního pozemku o výměře 4 m2. Jedná se o pozemek, který je pod částí rodinného domu č.p. 22. Při stavbě nové části domu byla tato postavena i na obecním pozemku. Dosud měl majitel zmiňovaný pozemek od obce pronajat. Záměr prodeje obecního pozemku byl řádně zveřejněn od 19.8.2019 do 2.9.2019 a přihlásil se pouze jediný zájemce.

Usnesení č. 68:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje prodej obecního pozemku o výměře 4 m2 p.č. 1001/2 panu Binderovi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 68 - 8/2019 bylo schváleno.

Bod 7 – Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK0615311/19/OKH na realizaci projektu „Sanace opěrné zdi svahu“

Zastupitelstvo požádalo JMK o individuální dotaci ve výši 400 000,- Kč za účelem sanace opěrné zdi za budovou obecního úřadu. Opěrná zeď byla již delší dobu ve značně dezolátním stavu a její oprava byla nevyhnutelná. Opravou opěrné zdi se také mimo jiné zvětšil i prostor na parkoviště.

Usnesení č. 69:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK0615311/19/OKH na realizaci projektu „Sanace opěrné zdi svahu“

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 69 - 8/2019 bylo schváleno.

Bod 8 – Schválení Smlouvy č. 1030056639/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E. ON se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO 28085400

Usnesení č. 70:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu č. 1030056639/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E. ON se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO 28085400

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 70 - 8/2019 bylo schváleno.

Bod 9 – Schválení pověření finančního výboru a kontrolního výboru kontrolou všech smluv

Usnesení č. 71:

Zastupitelstvo obce Řícmanice pověřuje finanční výbor a kontrolní výbor kontrolou všech smluv a dokumentace uzavřených obcí Řícmanice bez omezení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 71 - 8/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

Průběh diskuze je zaznamenán jako audionahrávka.

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 18,52 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická  dne... 1. 11. 2019

Předsedající: Mgr. Libor Slabý  dne... 31. 10. 2019

Zápis ověřili: Ing. Simona Malá  dne... 31. 10. 2019





Mgr. Zdeněk Alexa  dne... 31. 10. 2019

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne: 1. 11. 2019 Sejmuto dne 15. 11. 2019 Značka 50/2019

Prezenční listina k zasedání č. 8/2019
zastupitelstva obce Řícmanice

Konaného dne 23.10.2019

Jméno a příjmení:	Podpis:
Mgr. Libor Slabý	
Blanka Koutská	
Ing. Simona Malá	
MUDr. Taťána Šrámková, CSc.	
Ing. Jan Mařata	
Mgr. Zdeněk Alexa	
Ing. Filip Švancara	