



## Z Á P I S č. 9

**z veřejného zasedání č. 9 zastupitelstva obce Řícmanice**  
konaného dne 27.11.2023 v 18,10 hod. v sále restaurace U Lajcmanů

### **Program:**

- 1) Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky
- 2) Rozhodnutí o vydání Změny č. 1B územního plánu obce Řícmanice
- 3) Záměr směny části obecních pozemků 164/7 o výměře 73 m<sup>2</sup> a 965/6 o výměře 47 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 965/13 o výměře 120m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řícmanice
- 4) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 863/2
- 5) Smlouva o pronájmu s nájemcem 1 – garáž v budově č.p. 2
- 6) Smlouva o pronájmu s nájemcem 2 – garáž v budově č.p. 2
- 7) Obecně závazná vyhláška obce Řícmanice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 8) Obecně závazná vyhláška obce Řícmanice o místním poplatku ze psů
- 9) Smlouva o pronájmu budovy č. p. 35
- 10) Program rozvoje obce Řícmanice na období 2023 - 2028

### **Dodatečný bod**

- 11) Zpráva kontrolního výboru
- 12) Smlouva o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.,
- 13) Schválení pořízení audio a video záznamu z veřejného zasedání zastupitelstva obce

### **Bod 1 – Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky**

Předsedající - starosta obce Libor Slabý konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny přiložené k zápisu, a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 20.11.2023. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Program byl doplněn o body č. 11, 12 a 13.

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice a paní Ing. Pavlu Hanzlovou a paní Ing. Simonu Malou, schvaluje doplněný program zasedání, zapisovatelku paní Petru Katolickou.*

**Výsledek hlasování:                      Pro        7        Proti    0        Zdrželi se 0**

### **Bod 13 – Schválení pořízení audio a video záznamu z veřejného zasedání zastupitelstva obce**

#### **Usnesení č. 87:**

***Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje pořízení audio a video záznamu z 9. veřejného zasedání zastupitelstva***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 87 - 9/2023 bylo schváleno.

## **Bod 2 – Rozhodnutí o vydání Změny č. 1B územního plánu obce Řícmanice**

Projednávání bodu č.2 Změna územního plánu bylo přerušeno z důvodu konzultace a následovalo projednání následujícího bodu č.3. Po schválení bodu č.3 se začal znovu projednávat bod č.2.

Pořízení změny č.1B územního plánu se schvalovalo v loňském roce dne 19.12.2022. Pořizovatel změny č. 1B je pan Ing. Jan Mlčoch, který zodpověděl občanům jejich připomínky. Veřejné projednání změny se uskutečnilo 31.8.2023 v knihovně na obecním úřadě a veřejná vyhláška byla řádně zveřejněna na úřední desce 30 dnů před a 7 dní po veřejném projednání, jak stanovuje zákon. Občan se dotazoval, které části se změna č.1B přímo týká. Pořizovatel změny uvedl, že jde o plochu, která je nově označena jako ZM1B Tyršovo návrší. Všechny ostatní změny, které jsou obsažené ve změně č.1B vychází z legislativy a aktualizují zastavěné území, uvádí ÚP Řícmanice do souladu se zákonem.

### **Usnesení č. 88:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává formou opatření obecné povahy č. 1/2023 Změnu č. 1B Územního plánu Řícmanice.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (Alexa, Borůvková)  
Usnesení č. 88 - 9/2023 bylo schváleno

## **Bod 3 – Záměr směny části obecních pozemků 164/7 o výměře 73 m<sup>2</sup> a 965/6 o výměře 47 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 965/13 o výměře 120m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řícmanice**

Starosta informoval přítomné o důvodu plánované směny. Směnou by mělo dojít k rozšíření komunikace na Nivku, která je v tom místě úzká. Majitelka pozemku vyšla vstříc, že na našem současném a jejich budoucím ještě umožní v rámci odvodnění vybudovat např. retenční nádrž. Zastupitelka Malá k tomu vznesla připomínku, že dle ústního jednání by po plánované směně měl být plot kolem pozemku paní Večeřové v hranici pozemku. Obec již několik let dle doporučení povoluje umístění plotu ve vzdálenosti 0,5 m od veřejného prostranství. Pokud by se plot takto povolil, nepostupovalo by zastupitelstvo stejně vůči všem. Kdyby se pravidlo dodrželo, stačilo by směnit menší část pozemku. Starosta odpověděl, že pravidlo se nemění, dochází pouze ke směně pozemků a Večeřovi zatím žádný plot povolený nemají.

### **Usnesení č. 89:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr směny části obecních pozemků 164/7 o výměře 73 m<sup>2</sup> a 965/6 o výměře 47 m<sup>2</sup> za část pozemku parc.č. 965/13 o výměře 120 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řícmanice dle Přílohy č. 1 k bodu 3*

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 3 (Alexa, Malá, Borůvková) Zdrželi se 0  
Usnesení č. 89 - 9/2023 bylo schváleno

#### **Bod 4 - Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 863/2**

Záměr se týká pronájmu části pozemku o výměře 19m<sup>2</sup> v lokalitě chat ke Kanicím.

##### **Usnesení č. 90:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje záměr pronájmu části pozemku 863/2 v k.ú. Řícmanice dle přiložené přílohy č. 1 k bodu 4*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 90 - 9/2023 bylo schváleno

#### **Bod 5 - Smlouva o pronájmu s nájemcem 1 – garáž v budově č.p. 2**

Smlouva o pronájmu garáže v budově č.p. 2 s panem Jelínkem, který je současným nájemcem.

##### **Usnesení č. 91:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o pronájmu s panem Luborem Jelínkem, bytem Masarykovo nám. 2, 664 01 Řícmanice. Předmětem smlouvy je pronájem garáže pro rok 2023.*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 91 - 9/2023 bylo schváleno

#### **Bod 6 - Smlouva o pronájmu s nájemcem 2 – garáž v budově č.p. 2**

Další smlouva o pronájmu garáže se uzavírá s panem Masaříkem, který o pronájem požádal.

##### **Usnesení č. 92:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o pronájmu s panem Michalem Masaříkem, bytem Hybešova 65, 664 01 Řícmanice. Předmětem smlouvy je pronájem garáže od 1.1.2024 na dobu neurčitou.*

Výsledek hlasování:            Pro    7            Proti    0            Zdrželi se    0  
Usnesení č. 92 - 9/2023 bylo schváleno

#### **Bod 7 - Obecně závazná vyhláška obce Řícmanice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Obecně závazná vyhláška je na doporučení Ministerstva vnitra z důvodů, že od 1.1.2024 dochází k novelizaci zákona o místních poplatcích. Byla vypracována podle vzoru ministerstva. Mění se výše poplatku z 600,- Kč na částku 650,- Kč. Z důvodů zvýšení nákladů na likvidaci odpadů o DPH od 1.1.2024 a inflaci. Vyhláška upravuje věk u osvobození osob z 85 let na 75 let, osvobození od poplatku budou nově členové výjezdové jednotky SDH Řícmanice. Dále jsou osvobození od poplatku děti do 1.roku, třetí a další děti jak tomu bylo v minulosti.

##### **Usnesení č. 93:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Řícmanice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství*

Výsledek hlasování:            Pro    5            Proti    0            Zdrželi se    2 (Alexa, Hanzlová)

**Usnesení č. 93 - 9/2023 bylo schváleno**

**Bod 8 - Obecně závazná vyhláška obce Řícmanice o místním poplatku ze psů**

Místní poplatek ze psů se nemění, pouze se upravila doba splatnosti tohoto poplatku na 30.4.

**Usnesení č. 94:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Řícmanice o místním poplatku ze psů*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 94 - 9/2023 bylo schváleno**

**Bod 9 - Smlouva o pronájmu budovy č. p. 35**

Nájemní smlouva se stávajícím nájemcem panem Lajcmanem, dochází ke změně délky pronájmu prostorů budovy.

**Usnesení č. 95:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Nájemní smlouvu s panem Petrem Lajcmanem, se sídlem Malhostovice 63, 666 03 Malhostovice, IČ 00374903. Předmětem smlouvy je pronájem prostorů budovy na adrese Masarykovo nám. 35 664 01 Řícmanice za účelem provozování restaurace*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 95 - 9/2023 bylo schváleno**

**Bod 10 - Program rozvoje obce Řícmanice na období 2023 - 2028**

Program rozvoje je dokument, který potřebuje obec k žádostem ke státním dotacím. Částka za vyhotovení byla 20 000,- Kč bez DPH, vyhotovila jí firma RPA. Proběhla debata s občany ohledně obsahu dokumentu a jeho kvalitě. Místostarostka p. Hanzlová v závěrečné diskuzi uvedla, že všichni zastupitelé byli s dokumentem seznámeni v dostatečném předstihu a na 2 předchozích pracovních jednáních neměli k obsahu finální verze žádnou připomínku.

**Usnesení č. 96:**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Program rozvoje obce Řícmanice na období 2023 - 2028*

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 3 (Alexa, Malá, Borůvková)  
**Usnesení č. 96 - 9/2023 bylo schváleno**

**Bod 11 – Zpráva kontrolního výboru**

*Zastupitelstvo obce Řícmanice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru*

**Bod 12 - Smlouva o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400**

Smlouva o zřízení věcného břemene, která již byla schválena v roce 2021 jako smlouva o smlouvě budoucí. Tato smlouva je již konečná, jednorázová úplata 4000,- Kč.

**Usnesení č. 97:**

**Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330074919/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 97 - 9/2023 bylo schváleno**

Diskuze

*Průběh celého zasedání včetně diskuse je zaznamenán jako videonahrávka*

<https://www.youtube.com/watch?v=9xY43-7NkAo>

**Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 20,20 hodin.

Zapsala: Bc. Petra Katolická

dne 7. 12. 2023

Předsedající: Mgr. Libor Slabý

dne 7. 12. 2023

Zápis ověřily: Ing. Pavla Hanzlová

dne 7. 12. 2023

Ing. Simona Malá

dne 7. 12. 2023

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne: 8. 12. 2023 Sejmuto dne ..... Značka... 8. 12. 2023