



Z Á P I S č. 23

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice

konaného dne 18. 11. 2013 v 19.00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení smlouvy o dílo s dodavatelem vybraným ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace, inženýrská činnost“.
3. Schválení rozpočtového opatření č. 6 provedené starostkou obce dne 1.10.2013 a č.7.
4. Projednání směrnice obce o zadávání veřejných zakázek.
5. Schválení poskytnutí příspěvků zájmovým sdružením SDH Řícmanice, TJ Sokol Řícmanice, SK Řícmanice, ZO Český svaz včelařů.
6. Schválení nové smlouvy o zástavě pojistného plnění k hypotečnímu úvěru pro bytový dům č.p. 221 v k.ú. Řícmanice s ČS, a.s. v návaznosti na změnu pojistné smlouvy o pojištění majetku obce. – **odloženo na další veřejné zasedání.**
7. Schválení smlouvy o dílo s firmou RENARDS dotační, s.r.o., sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno na zhotovení žádosti o dotaci na zateplení kulturního domu č.p.35 v Řícmanicích.
8. Schválení záměru pronájmu nemovitosti obce budovy u areálu koupaliště č.e.176 v k.ú. Řícmanice.

Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.05 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 8. 11. 2013. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu, zastupitel Roman Slaný se dostaví později. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce a k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Libora Slabého a Evu Olešovskou, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

Starostka navrhla úpravu u bodu č. 3, kdy je potřeba schválit rozpočtové opatření č.6 ze dne 1.10.2013 a také rozpočtové opatření č.7 z dnešního dne. Dále u bodu č.4 „Schválení směrnice obce o zadávání veřejných zakázek“ se bude jednat pouze o projednání, bod č.6 programu navrhla starostka odložit na další veřejné zasedání z důvodu neprojednání smlouvy před konáním veřejného zasedání.

Dále navrhla zařadit do programu bod č. 7 – schválení smlouvy o dílo s firmou RENARDS dotační, s.r.o., sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno na zhotovení žádosti o dotaci na zateplení kulturního domu č.p.35 v Řícmanicích.

Dále starostka navrhla zařadit bod č.8 - Schválení záměru pronájmu nemovitosti obce budovy u areálu koupaliště č.e.176 v k.ú. Řícmanice.

Dále starostka obce seznámila přítomné s programem a před hlasováním dala přítomným občanům možnost vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Mgr. Libora Slabého a Evu Olešovskou, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání:

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).*
2. *Schválení smlouvy o dílo s dodavatelem vybraným ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace, inženýrská činnost“.*
3. *Schválení rozpočtového opatření č. 6 provedené starostkou obce dne 1.10.2013 a č.7.*
4. *Projednání směrnice obce o zadávání veřejných zakázek.*
5. *Schválení poskytnutí příspěvků zájmovým sdružením SDH Řícmanice, TJ Sokol Řícmanice, SK Řícmanice, ZO Český svaz včelařů.*
6. *Schválení nové smlouvy o zástavě pojistného plnění k hypotéčnímu úvěru pro bytový dům č.p. 221 v k.ú. Řícmanice s ČS, a.s. v návaznosti na změnu pojistné smlouvy o pojištění majetku obce. – odloženo na další veřejné zasedání.*
7. *Schválení smlouvy o dílo s firmou RENARDS dotační, s.r.o., sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno na zhotovení žádosti o dotaci na zateplení kulturního domu č.p.35 v Řícmanicích.*
8. *Schválení záměru pronájmu nemovitosti obce budovy u areálu koupaliště č.e.176 v k.ú. Řícmanice.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1.1-23/2013 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení smlouvy o dílo s dodavatelem vybraným ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace, inženýrská činnost“.

Starostka sdělila přítomným, že dle proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace, inženýrská činnost“, kdy výběr vítězného dodavatele – tedy firmy AP Investing, s.r.o., sídlem Palackého 12, 612 00 Brno, IČO 60712121 s nejnižší nabídkovou cenou 1.145.870,-Kč, byl schválen již na předešlém veřejném zasedání. Nyní je již potřeba odsouhlasit smlouvu o dílo. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Řícmanice – doplnění kanalizace, inženýrská činnost“ s dodavatelem firmou AP Investing, s.r.o., sídlem Palackého 12, 612 00 Brno, IČO 60712121 se smluvní cenou 1.145.870,-Kč.

Návrh smlouvy o dílo s firmou AP Investing, s.r.o. je přílohou tohoto bodu jednání č.2.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2.2-23/2013 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Schválení rozpočtového opatření č.6 provedeného starostkou obce dne 1.10.2013 a rozpočtového opatření č.7.

Starostka předala slovo Lence Kunčarové, která seznámila zastupitele a přítomné občany s rozpočtovým opatřením č.6 provedené starostkou obce dne 1.10.2013. Nutnost provést

opatření bylo konání voleb do Poslanecké sněmovny. Dále bylo předloženo rozpočtové opatření č.7, kde nejvýznamnější změnou je zapojení dotace JMK obdržené na vybudování autobusové zastávky Na Štukách a zapojení investičních výdajů na rekonstrukci zvonu, kdy obci je schválena dotace ve výši výdajů akce, bohužel obec dotaci obdrží až následně po realizaci akce v roce 2014. Prostředky, které obec vydá v letošním roce, se tedy v roce 2014 obci do rozpočtu vrátí. Starostka dala před hlasováním možnost přítomným vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obec schvaluje rozpočtové opatření č.6 provedeného starostkou obce dne 1.10.2013 a rozpočtové opatření č.7.

Rozpočtové opatření č.6 ze dne 1.10.2013 a opatření č.7 jsou přílohou tohoto bodu jednání č.3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3.3-23/2013 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Projednání směrnice obce o zadávání veřejných zakázek.

Starostka předložila návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek a podala k ní vysvětlení. Směrnice bude schválena na dalším veřejném zasedání.

Bod č. 5 - Schválení poskytnutí příspěvků zájmovým sdružením SDH Řícmanice, TJ Sokol Řícmanice, SK Řícmanice, ZO Český svaz včelařů.

Starostka předala slovo Lence Kunčarové, která seznámila zastupitele a přítomné občany s výší příspěvků pro jednotlivé spolky. TJ Sokol Řícmanice a SK Řícmanice obdrží každý 20.000,-Kč, ZO Český svaz včelařů Bílovice nad Svitavou obdrží 2.000,-Kč a Sbor dobrovolných hasičů obdrží celkem 39.000,-Kč (20.000,-Kč na provoz a 19.000,-Kč jako příspěvek obce na již spolkem vybudovaný přístřešek ve výši poloviny nákladů). Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obec schvaluje příspěvky pro TJ Sokol Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, SK Řícmanice ve výši 20.000,-Kč, ZO Český svaz včelařů Bílovice nad Svitavou obdrží 2.000,-Kč a Sbor dobrovolných hasičů obdrží celkem 39.000,-Kč. Konkrétní podmínky čerpání a možné kontroly čerpání budou stanoveny starostkou obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4.5-23/2013 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Schválení nové smlouvy o zástavě pojistného plnění k hypotéčnímu úvěru pro bytový dům č.p. 221 v k.ú. Řícmanice s ČS, a.s. v návaznosti na změnu pojistné smlouvy o pojištění majetku obce.

Bod byl v rámci schvalování programu odložen na další veřejné zasedání.

Bod č. 7 - Schválení smlouvy o dílo s firmou RENARDS dotační, s.r.o., sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno na zhotovení žádosti o dotaci na zateplení kulturního domu č.p. 35 v Řícmanicích.

Starostka seznámila přítomné se smlouvou o dílo s firmou RENARDS dotační, s.r.o., sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, na zhotovení žádosti o dotaci na zateplení kulturního domu č.p.35 v Řícmanicích a v rámci žádosti také vypracování energetického auditu budovy a projektu zateplení spočívajícím v zateplení obvodového pláště, výměny oken a dveří budovy včetně výměny zdroje vytápění. Smluvní cena se skládá ze dvou částí – z ceny za zhotovení díla ve výši 35.000,-Kč bez DPH a smluvní odměny ve výši 45.000,-Kč bez DPH. Smluvní cena 35 tis. Kč bude zaplacená po dokončení díla a smluvní odměnu 45 tis. Kč bude obec hradit pouze v případě, že obec žádanou dotaci obdrží. V případě, že dojde k vyřazení podané žádosti o dotaci poskytovatelem dotace z administrativních důvodů, smluvní cenu 35 tis. Kč nebude obec hradit. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s firmou RENARDS dotační, s.r.o., sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno na zhotovení žádosti o dotaci na zateplení kulturního domu č.p. 35 v Řícmanicích.

Návrh smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání č.7.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5.7-23/2013 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Schválení záměru pronájmu nemovitosti obce budovy u areálu koupaliště č.e.176 v k.ú. Řícmanice.

Starostka seznámila přítomné s důvody pronájmu uvedené nemovitosti tvořící zázemí pro sportovní aktivity v obci. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nemovitosti obce budovy u areálu koupaliště č.e.176 v k.ú. a obci Řícmanice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6.8-23/2013 bylo schváleno.

Diskuze

Starostka ukončila oficiální část v 19.40 hodin a otevřela diskuzi informováním přítomných občanů o záměru obce opravit schody v lokalitě Na Skále. Doposud pouze informativně nechala posoudit stav schodů firmu ZEMAKO s.r.o. Z důvodu špatného stavu schodů a podloží předložila firma nabídku na vybudování nových schodů s odhadovanou cenou 125.000,- Kč. Starostka předložila také dopis paní xxx s požadavkem na opravu schodů a fotodokumentací současného stavu. Na připomínky přítomných občanů, zda uvedená cena není příliš vysoká, starostka odpověděla, že v případě realizace opravy proběhne výběrové řízení a bude osloveno více firem.

Dalším plánem obce je oprava středové cesty na hřbitově, kterou by se vyřešilo odvodnění a splavování písku, kterým je nyní středová cesta vysypána. Investice by byla uskutečněna s finančním podílem obce Kanice.

Od plánované opravy parket v sále budovy č.p.35 – místní hospody, se v případě obdržení dotace na zateplení dle bodu č. 7 jednání, se nejspíše ustoupí.

Paní xxx navrhla z důvodu plánovaných investic zrevidovat nájemní smlouvu se současným nájemníkem části budovy a provozovatelem místní hospody panem Petrem Lajcmanem.

Starostka dále sdělila přítomným, že v příštích dnech bude spolu se správcem lesa procházet okrajové části lesa a řešit havarijní stromy a také požadavky, zejména chatařů, na jejich skácení.

U jedné ze dvou lip u pomníku na návsi bude proveden pouze zdravotní ořez a lípa bude zachována. Skácena bude jedna menší lípa o domu paní xxx, které je ve špatném zdravotním stavu a prorůstá kořeny do základů domu. Dále je v plánu skácet jeřáb na obecním pozemku parc.č. 39 pod úvozem na Tyršovo návrší, strom je rovněž ve špatném zdravotním stavu a hrozí rozlomení koruny.

Pan Ladislav Glier se dotázal k bodu č.3 jednání, zda se v prováděcím projektu kanalizace počítá s odbočkou na Fügnerovo návrší a zároveň požádal, aby v zápise z veřejného zasedání bylo i v jeho dálkově zveřejňované podobě uváděno jeho celé jméno. Starostka odpověděla, že s odbočkou na Tyršovo návrší se určitě počítá.

Dále bylo vzneseno více dotazů ohledně kanalizace na možnosti připojení. Starostka odpověděla, že do projektu je možno nahlédnout na obecním úřadě a je možno jednat i přímo s projektanty, na které může dát občanům kontakt.

Paní xxx se dotázala, zda budou mít povinnost připojení všichni občané. Starostka odpověděla, že v podstatě ano, nepřipojení občané jsou povinni v určitých intervalech vyvážet své jímky, kdy obec může vyžádat předložení dokladů o splnění této povinnosti.

Pan xxx se dotázal, v jaké fázi je jednání se SÚS JMK v jeho záležitosti. Starostka odpověděla, že ředitel SÚS JMK slíbil dostavit se k jednání přímo na problematice místo silnice před jejich domem. Dále se pan xxx dotázal, zda je výstup z požadovaných změn územního plánu a dá se do něj nahlédnout. Starostka odpověděla, že změny již byly projednávány, ale ucelený výstup k nahlédnutí zatím nemá obec k dispozici.

Dále se pan xxx dotázal, kolik stojí obecní zvonění ve smyslu nákladů na rekonstrukci zvonu. Starostka odpověděla, že veškeré náklady na pořízení zvonu budou kryty obdrženou dotací. Obec musí akci jen nejprve zafinancovat ze svých prostředků, které však budou následně obci vráceny prostřednictvím obdržené finanční dotace.

Paní xxx požádala o zapracování opravy chodníčku na Fügnerově návrší do oprav komunikací. Starostka informovala přítomné o zadání projektu na vybudování přechodu pro chodce u návsi. Dle zpracovaného projektu bude muset být přechod s ostrůvkem a osvětlením. Výsledná cena spočítaná dle ceníkových cen je 216 tis. Kč, tato částka je však pouze orientační a může být snížena ve výběrovém řízení.

Dále se paní xxx dotázala, zda bylo něco učiněno ve věci posílení signálu mobilních operátorů v částech obce, kde je signál nedostatečný. Starostka odpověděla, že prověří možnosti řešení této situace dotazem na obec Bílovice nad Svitavou, kde se již toto snažili podle slov paní xxx řešit.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání ve 20.40 hodin.

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

dne.....

Zápis ověřili: Mgr. Libor Slabý

dne.....

Eva Olešovská

dne.....

Zápis je upraven pro zveřejnění dle zákona na ochranu osobních údajů, osobní údaje jsou nahrazeny znaky xxx.