



Z Á P I S č. 32

z 32. zasedání Zastupitelstva obce Řícmanice
konaného dne 15. 9. 2014 v 19,00 hod. v zasedací místnosti Komenského 68

Program:

1. Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky).
2. Schválení koupě nemovitého majetku pozemků parc.č. 1002/1 a 1002/4 v k.ú. a obci Řícmanice.
3. Schválení změny rozpočtu v souvislosti s rozhodnutím o koupi pozemku parc.č. 1002/1 a 1002/4 v k.ú. Řícmanice.

Bod č. 1 – Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)

Předsedající, starostka obce Ing. Lenka Lišková, zahájila v 19.00 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řícmanice, přivítala zúčastněné, konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 9. 9. 2014. Jedná se o mimořádné svolání zastupitelstva obce ve věci narovnání majetkových vztahů k pozemkům v soukromém vlastnictví pana XXX, kdy po pozemcích bude vedena kanalizace obce. Dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva dle presenční listiny přiložené k zápisu. Zastupitel Roman Slaný je omluven. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce. K zápisu nebyly vneseny žádné další připomínky.

Starostka navrhla ověřovatele zápisu zastupitele Evu Olešovskou a Mgr. Libora Slabého, kteří s návrhem souhlasili. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Kunčarovou.

Starostka před hlasováním dala přítomným občanům možnost vyjádřit se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 32. zasedání zastupitelstva obce Řícmanice Mgr. Libora Slabého a Evu Olešovskou, zapisovatelku Lenku Kunčarovou, program zasedání:

1. *Technický bod (schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatelky)*
2. *Schválení koupě nemovitého majetku pozemků parc.č. 1002/1 a 1002/4 v k.ú. a obci Řícmanice.*
3. *Schválení změny rozpočtu v souvislosti s rozhodnutím o koupi pozemku parc.č. 1002/1 a 1002/4 v k.ú. Řícmanice.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1.1-32/2014 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení koupě nemovitého majetku pozemků parc.č. 1002/1 a 1002/4 v k.ú. a obci Řícmanice.

Starostka informovala přítomné o termínech při administraci podané žádosti o dotaci na stavbu kanalizace v obci u poskytovatele OPŽP. V průběhu došlo ke změně termínu a nejzazší termín pro dodání veškerých podkladů pro nezbytných pro schválení dotace byl 31.8.2014, kdy o změně termínu jsme se dozvěděli asi měsíc před tímto novým termínem. Jediný doklad, který schází, je stavební povolení s nabytím právní moci. Část kanalizace povede přes výše zmiňované pozemky ve vlastnictví pana XXX. Je nutné vypořádat majetkoprávní vztahy k uvedeným pozemkům.

Původně pan XXX navrhoval směnu pozemků, v průběhu jednání však změnil názor, směnu pan XXX nechce a požaduje prodej pozemků. Pan XXX podal proti rozhodnutí o povolení stavby odvolání, které pokud obec vyhoví jeho požadavkům, je ochoten vzít zpět, čímž rozhodnutí nabyde právní moci a obdržení dotace a samotná realizace stavby kanalizace tak bude možná. Pokud by pan XXX odvolání co nejrychleji zpět nevezal, obec by nestihla splnit podmínku dodání platného stavebního povolení na Ministerstvo životního prostředí a s největší pravděpodobností by přišla o možnost získat dotaci. Proto bylo z časových důvodů svoláno toto mimořádné zasedání zastupitelstva obce.

Pan XXX požaduje za obě části pozemků v celkové výměře 807 m² oddělených z pozemků parc.č. 1002/1 a 1002/4 celkovou cenu 798.930,-Kč, tedy 990,-Kč za 1m². Kupované části pozemků jsou užívány jako veřejná komunikace, k vypořádání pozemků by i tak v budoucnu muselo dojít. Paní starostka vyjádřila zklamání, že nedošlo ke směně pozemků, řešení pro obec daleko schůdnější. V obcích a městech je spousta takto nevypořádaných pozemků, na všechny bohužel nejsou potřebné finanční zdroje a řeší se pouze ty nejnutnější případy z nich.

Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje koupi pozemků parc.č. 1002/6 ostatní plocha o výměře 343 m² a parc.č. 1002/7 ostatní plocha o výměře 464 m² vzniklé rozdělením:

- ***pozemku parc.č. 1002/1 ostatní plocha o výměře 370 m² na nově vytvořené parcely a to parc.č. 1002/1 ostatní plocha o výměře 27 m² a parc.č. 1002/6 ostatní plocha o výměře 343 m²,***
- ***pozemku parc.č. 1002/4 ostatní plocha o výměře 531 m² na nově vytvořené parcely a to parc.č. 1002/4 ostatní plocha o výměře 49 m², parc.č. 1002/7 ostatní plocha o výměře 464 m² a parc.č. 1002/8 ostatní plocha o výměře 18 m².***

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s celkovou kupní cenou za výše uvedené nabývané nemovitosti 798.930,-Kč,

Text kupní smlouvy k nemovitostem a geometrický plán rozdělení pozemků je přílohou tohoto bodu jednání č.2.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2.2-32/2014 bylo schváleno.

Bod č.3 - Schválení změny rozpočtu v souvislosti s rozhodnutím o koupi pozemku parc.č. 1002/1 a 1002/4 v k.ú. Řícmanice.

Starostka obce předala slovo paní Lence Kunčarové, která podala k rozpočtovému opatření vysvětlení. Starostka dala před hlasováním možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje rozpočtové opatření č.4.

Rozpočtové opatření č.4 je přílohou tohoto bodu jednání č.3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3.3-32/2014 bylo schváleno.

Diskuze

Starostka ukončila oficiální část ve 19.25 hod. a vyzvala přítomné k diskuzi.

Pan XXX se dotázal na jeho osobě přislíbenou opravu chodníků nad jeho nemovitostí.

Místostarosta vysvětlil důvody zpoždění se započítáním oprav.

Pan XXX se dotázal na realizaci stavby přechodu pro chodce na návsi.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.45 hodin.

Zapsala: Lenka Kunčarová

Předsedající: Ing. Lenka Lišková, starostka obce

dne.....

Zápis ověřili: Eva Olešovská dne.....

Mgr. Libor Slabý dne.....

Zápis je upraven pro zveřejnění dle zákona na ochranu osobních údajů, osobní údaje jsou nahrazeny znaky XXX.

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice:

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Značka.....