

Návrh závěrečného účtu obce Řícmanice za rok 2012

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zveřejňuje obec Řícmanice návrh závěrečného účtu obce za rok 2012

Název: Obec Řícmanice

Sídlo: Komenského 68, Řícmanice 664 01

Právní forma: obec - územní samosprávný celek

Předmět činnosti: stanoveno předpisem, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

IČO: 00374903

Rozvahový den: 31.12.2012

I. Organizační struktura

Stručná struktura úřadu:

Starostka: Ing. Lenka Lišková

Rada obce: není volena, pravomoc rady vykonává starostka obce

Úředník obecního úřadu: Lenka Kunčarová

Zastupitelstvo:

Starostka: Ing. Lenka Lišková

Místostarosta: Mgr. Libor Slabý

Zastupitelstvo obce: 7 členů (Ing. Josef Husták, Eva Olešovská, Ing. Jiří Doležel, Blanka Koutská, Roman Slaný a starostka, místostarosta výše uvedení).

Kontrolní výbor:

- předseda Ing. Josef Husták
- členové Patrik Heger, Ing. Josef Demel, Ing. Renata Diatková

Finanční výbor:

- předsedkyně Eva Olešovská
- členové Dagmar Effenbergerová a MUDr. Hana Staňková

- Obec Řícmanice má zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů Řícmanice.
- Obec není členem žádného sdružení a neúčtuje o sdružených prostředcích.
- Obec není plátcem DPH.
- Obec má vybudovanou **vodovodní síť** a kanalizační síť byla vybudována pouze zčásti - ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko byl vybudován **hlavní kanalizační sběrač** napojený na Čistírnu odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou, zatím však nejsou dokončeny vedlejší větve sítě připojující jednotlivé lokality obce. Tyto sítě byly vloženy do hospodaření Dobrovolnému svazku Vodovody a kanalizace Bílovicko, provozovatelem vodovodu a kanalizace je však VAS, a.s., obec nevybírání ani vodné ani stočné.

Zřizované vlastní příspěvkové organizace:

Obec má zřízenou jednu vlastní příspěvkovou organizaci školského typu – Mateřská škola Řícmanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, která zahájila provoz dne 1.3.2008.

Obec Řícmanice je členem dvou dobrovolných svazků obcí (dále DSO):

➤ DSO Časnýř.

Hlavním předmětem činnosti DSO Časnýř je budování a údržba cyklostezek. Již byly vybudovány cyklostezky Brno-Obřany - Bílovice n.Svitavou, tzv. "Jantarové stezky" a další cyklostezka Hády – Ochoz.

➤ DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko (dále DSO Vak)

Svazek vybuřoval pro členské obce Čistírnu odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou. Obec Řícmanice však dosud nemá dokončenou kanalizační síť, takže předplacenou kapacitu zcela neužívá.

Obec vložila předávacím protokolem ze dne 29.6.2010 hlavní kanalizační řad a vodovodní síť do hospodaření DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko, převod schválen dne 4.5.2010 usnesením k bodu jednání č. 10 na 38. Zasedání ZO. Provozovatelem zůstává i pro DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko společnost VAS, a.s.

Závěrečný účet za předchozí rok 2011:

Závěrečný účet obce za rok 2011 byl schválen ZO dne 29.6.2012 na 16. zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 2.2-16/2012 pod bodem č.2 a uzavřen s vyjádřením „bez výhrad“, nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

II. Rozpočtové hospodaření – přehled příjmů a výdajů:

Rozpočtový výhled:

Aktualizace rozpočtového výhledu pro období let 2013 – 2014 byla předložena ZO a schválena dne 29.12.2011 usnesením č. 4.4-13/2011 pod bodem č.3 jednání.

Obec provedla další aktualizaci rozpočtového výhledu pro výše uvedené období let 2013 a 2014 dne 2.5.2012 při schvalování rozpočtu pro rok 2012 na 15. zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 2.2-15/2012 pod bodem č. 2 jednání. Aktualizací byla upřesněna zejména část financování – výše splátek úvěrů a vyjádřena výše uspořené prostředků v uvedených dvou letech.

Rozpočtové provizorium v roce 2012:

V roce 2012 obec hospodařila v prvních čtyřech měsících roku – do 2.5.2012 - podle pravidel rozpočtového provizoria, které schválilo ZO na svém 13. zasedání dne 29.12.2011 usnesením 5.5.-13/2012 pod bodem č.5. Pravidla rozpočtového provizoria obce bylo schváleno v této podobě:

- *Z výdajů rozpočtu budou hrazeny běžné výdaje jednotlivých rozpočtových paragrafů, výdaje na provoz, nutné opravy a údržbu obecního majetku.*
- *Dále budou z rozpočtu hrazeny výdaje na rozpracované investiční akce přecházející do roku 2012 z předchozích roků a zabezpečené příslušnými smlouvami o dílo.*
- *Obec bude poskytovat příspěvek své příspěvkové organizaci – Mateřské škole Řícmanice - na úhradu veškerých jejích provozních nákladů.*
- *Výdaje jednotlivých rozpočtových paragrafů, které jsou na straně příjmů pokryty z obdržených dotací nebo příspěvků, nejsou omezeny maximálním čerpáním, Jejich čerpání je určeno konkrétními podmínkami poskytnuté dotace nebo příspěvku.*

Schvalovaný rozpočet:

Rozpočet obce byl schválen ZO dne 2.5.2012 na jeho 15. zasedání usnesením č.3.3-15/2012 pod bodem č.3 jednání a poté byl neprodleně rozepsán v plně platné rozpočtové skladbě pro rok 2012.

Závažnými ukazateli rozpočtu pro naši účetní jednotku jsou:

- *na straně příjmů – položky pro daňové příjmy a obdržené dotace, paragrafy pro ostatní nedaňové i kapitálové příjmy,*

- *na straně výdajů paragrafy pro běžné i kapitálové výdaje a položka č.5331 par.3111 – příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Mateřské školy Řícmanice. V rámci poskytnutého příspěvku pro rok 2012 ve výši 282.000,-Kč jsou dále závazným ukazatelem stanovým příspěvkové organizaci mzdové náklady účtové skupiny 52x ve výši 80.000,-Kč.*
- *v části financování položky.*

Změny rozpočtu:

ZO delegovalo na starostku obce pravomoc provádět změny rozpočtu u jednotlivých závazných ukazatelů na zasedání č.2 dne 15.12.2010 usnesením č. 6.6-2/2012 pod bodem č.6 a to v následujícím rozsahu:

- *každý jednotlivý závazný ukazatel v části příjmů, výdajů a financování rozpočtu může být změněn maximálně do výše 40 000 Kč,*
- *změny položek v rámci závazných ukazatelů bez omezení.*

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo schvalovat každé rozpočtové opatření provedené v kompetenci starostky na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po provedení rozpočtového opatření starostkou a jejího stručného odůvodnění, které lze podat ústně.

Celkem bylo v roce 2012 provedeno 7 rozpočtových opatření z toho opatření čísla 2, 3 a 5 byla provedena starostkou a následně schválena zastupitelstvem obce na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Rekapitulace změn a plnění rozpočtu v roce 2012

Tabulka: Rekapitulace změn a plnění příjmů, výdajů a financování v roce 2012 (v celých Kč)

Příjmy	Schválený rozpočet	Změna	Upravený rozpočet	Skutečnost
Daňové příjmy	5 677 900	+202 300	5 880 200	5 951 921
Nedaňové příjmy	1 742 600	+24 200	1 766 800	1 767 015
Kapitálové příjmy	1 500 000	0	1 500 000	1 500 000
Přijaté dotace	822 900	+117 900	940 800	940 780
Příjmy celkem	9 743 400	+442 700	10 087 800	10 159 716

Výdaje	Schválený rozpočet	Změna	Upravený rozpočet	Skutečnost
Běžné výdaje	6 170 600	+277 500	6 448 100	6 241 038
Kapitálové výdaje	981 900	+289 000	1 270 900	1 105 381
Výdaje celkem	7 152 500	+566 500	7 719 000	7 346 419

Financování	Schválený rozpočet	Změna	Upravený rozpočet	Skutečnost
8115-Změna stavu krát.prostředků na účtech	-1 500 000	+197 800	-1 302 200	-1 746 717
8123-Dlouhodobé přijaté půjčky	414 100	+25 300	439 400	439 380
8124-Uhrazené splátky dlouh.přij.půjček	-1 505 000	-1 000	-1 506 000	-1 505 960
Financování celkem	-2 590 900	+222 100	-2 368 800	-2 813 297

Komentář k hospodaření v roce 2012

- **Rozpočet** obce skončil jako **přebytkový**. Rozdíl mezi příjmy a výdaji rozpočtu ve výši 2.813.296,78 Kč byl použit v části financování na úhradu splátek půjček a úvěrů ve výši 1.505.960,-Kč. Skutečný přebytek rozpočtu, který představuje úsporu prostředků pro další období je roven 1.746.717,-Kč. Tak vysoký přebytek vznikl zejména prodejem nemovitosti – budovy bývalého obecního úřadu včetně pozemku ve výši 1.500.000,-Kč. Tyto prostředky chce obec nechat jako úsporu do dalších období a v budoucnu ji opět investovat zejména do nemovitého či případně i movitého majetku.

Na konci období jsou uspořené finanční prostředky ve výši 1.746.717,-Kč zachyceny v tabulce výše „Financování“ na položce č.8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na účtech. Tyto prostředky zároveň představují zůstatky na bankovních účtech obce k 31.12.2012.

- **Daňové příjmy** vzrostly oproti předcházejícímu roku o **13,4 %**.
- **Kapitálové příjmy** činily 1.500.000,-Kč z prodeje budovy č.p.43 (bývalý obecní úřad).
- **Byla přijata dotace ze státního fondu z programu Zelená úsporám** ve výši 599.400,-Kč na výměnu oken bytového domu č.p.221 – dotace poskytnuta ex post – veškeré výdaje proběhly již v roce 2011. Proto i přijetí prostředků dotace přispělo významně k přebytku rozpočtu. Žádné další dotace mimo dotace na volby a výstroj a výzbroj JSDH Řícmanice (UZ 14004, částka 1.680,-Kč) nebyly přijaty.
- **Výdaje rozpočtu** 7.346 tis. Kč klesly oproti předešlému roku o 714 tis. Kč. Pokles byl zejména na straně kapitálových výdajů, což bylo zásadně ovlivněno neobdržením požadovaných investičních dotací.
- **Kapitálové výdaje** činily 1 105 tis. Kč. V průběhu roku probíhaly zejména tyto investice:
Pořízení bezdrátového rozhlasu v obci (298 tis. Kč),
Rekonstrukce sociálního zázemí koupaliště (406 tis. Kč),
Úprava objektu úpravny vody koupaliště (83 tis.Kč),
Vybudování kanalizační přípojky objektu hospody (162 tis.Kč),
Pokračování v projektu vybudování kanalizace obec ve fázi žádání o dotace (96 tis. Kč).
- **V běžných výdajích** byly oproti jiným obdobím vyšší výdaje v lesním hospodářství z důvodu těžby dřeva a obnovy lesního porostu.
- **Ve financování** nebyl přijat v roce 2012 žádný nový úvěr či finanční výpomoc, byl dosplácen úvěr na předfinancování rekonstrukce úpravny vody pro koupaliště (145 tis. Kč) a vráceny půjčky občanům na vybudování větve vodovodního řadu A9-01 (180 tis. Kč),

dále byly spláceny úvěry:

hypotéční ve výši 681 tis.Kč,
investiční ve výši 500 tis.Kč.

- **Hospodaření obce** bylo nejvíc ovlivněno výše zmiňovanými investicemi, které byly v letošním roce hrazeny z rozpočtu obce.

***Příloha:** Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy v Příloze č. 1 „Výkaz FIN 2-12 M“, která je nedílnou součástí Závěrečného účtu obce Řícmanice za rok 2012.*

III. Hospodaření příspěvkové organizace

Název: **Mateřská škola Řícmanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace**

IČO: 75833581

Výnosy celkem: 1.286.005,00 Kč

Náklady celkem: 1.283.113,85 Kč

Hospodářský výsledek: 2.891,15 Kč

V roce 2012 byl poskytnut obcí Řícmanice příspěvek na provoz ve výši 282.000,-Kč. Zlepšený hospodářský ve výši 2.891,15 Kč byl dle rozhodnutí zastupitelstva obce na 20. zasedání dne 23.5.2013 převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace.

IV. Bankovní účty a fondy:

- Obec měla v roce 2012 jeden **základní běžný účet u ČS,a.s. číslo 1345044329/0800.**

Počáteční stav bankovního účtu k 1.1.2012	240.238,43 Kč
Změna stavu bankovního účtu za období r. 2012	+1.627.778,78 Kč
Konečný stav účtu k 31.12.2012	1.868.017,21 Kč

- Obec má zřízen jeden peněžní fond – **fond oprav bytového domu č.p.221 na zvláštním bankovním účtu č. 2051718329/0800.** Do fondu přispívají jednotliví nájemníci měsíčními platbami 8,-Kč/m² na ZBÚ obce a odtud jsou prostředky přeposílány na účet fondu oprav. V roce 2012 byl fond čerpán na výdaje na opravy a údržbu, materiál v celkové výši 51.684,-Kč.

Počáteční stav bankovního účtu k 1.1.2012	143.575,15 Kč
Změna stavu bankovního účtu za období r. 2012	+118.938,49 Kč
Konečný stav účtu k 31.12.2012	262.513,64 Kč

Tabulka tvorby a čerpání fondu oprav bytového domu č.p.221

POČÁTEČNÍ STAV:	132.341,15 Kč
Příspěvek od nájemníků (měsíčně= 921m ² * 8kč/m ²):	88 416,00 Kč
příspěvek obce do fondu	92 200,00 Kč
úroky na bankovním účtu:	592,49 Kč
PŘÍJMY FONDU CELKEM:	181 208,49 Kč
bankovní poplatky:	758,00 Kč
opravy	14 818,00 Kč
Ostatní služby - revize	18 807,00 Kč
materiál	16 653,00 Kč
náklad r.2012, peněžní výdej r.2013 - zaúčtováno čerpání již v r.2012, ale peněžní výdej až v r.2013 - vznikl rozdíl proti stavu na bankovním účtu fondu oprav	648,00 Kč
VÝDAJE FONDU CELKEM:	51 684,00 Kč
PS + Příjmy - Výdaje = KS Fondu oprav (419 02xx):	261 865,64 Kč
Konečný zůstatek na účtu 236 0200:	262 513,64 Kč
Rozdíl:	648,00 Kč

Rozdíl mezi konečným stavem fondu oprav a peněžním zůstatkem na bankovním účtu fondu oprav je způsoben položkou 648,-Kč – náklad za opravu kotle, se kterým přišel nájemník k proplacení až v roce 2013, ale ještě mohlo být rozvahově zaúčtováno čerpání fondu v roce 2012.

V. Přehled a pohyby dlouhodobého majetku:

Tabulka rekapitulující počáteční stav, pohyby a konečný stav majetku k 31.12.2012

SU	AU	Název účtu	Počáteční stav k 1.1.2012	Obrat MD - přírůstky	Obrat Dal - úbytky	Zůstatek 31.12.2012
019	0000	Územní plány	649 464,00	0,00	0,00	649 464,00
Celkem – Dlouhodobý nehmotný majetek:			663 464,00	0,00	14 000,00	649 464,00
021	0110	Bytový dům č.p.221 v zástavě	20 069 442,19	0,00	0,00	20 069 442,19
021	0120	Bytový dům č.p.228 v zástavě	5 670 109,79	0,00	0,00	5 670 109,79
021	0210	Obecní dům č.p.68	11 570 453,60	0,00	0,00	11 570 453,60
021	0220	Požární zbrojnice	490 928,00	0,00	0,00	490 928,00
021	0230	budova - zázemí koupaliště	500 000,00	405 885,80	0,00	905 885,80
021	0310	Nákupní středisko v zástavě	4 449 315,00	0,00	0,00	4 449 315,00
021	0320	budova hospody č.p.35 v zástavě	2 214 589,70	0,00	0,00	2 214 589,70
021	0410	komunikace	2 194 652,10	0,00	0,00	2 194 652,10
021	0450	dešťová kanalizace	2 328 091,80	0,00	0,00	2 328 091,80
021	0460	Veřejné osvětlení	440 820,30	0,00	0,00	440 820,30
021	0540	Plynovod	3 449 433,50	0,00	0,00	3 449 433,50
021	0560	přípojky vodovodní	1 120 504,60	0,00	0,00	1 120 504,60
021	0570	přípojky kanalizační	548 841,00	175 560,00	0,00	724 401,00
021	0610	koupaliště	2 289 000,90	83 422,00	0,00	2 372 422,90
021	0620	Hřbitov	133 711,10	0,00	0,00	133 711,10
021	0630	Rozhlas	89 229,00	0,00	89 229,00	0,00
021	0640	Sportovní hřiště	11 713,00	0,00	0,00	11 713,00
021	0650	Zahrada MŠ	487 033,20	0,00	0,00	487 033,20
021	0651	Dětské hřiště	453 000,00	0,00	0,00	453 000,00
021	0660	Studny	53 894,00	0,00	0,00	53 894,00
021	0670	Kříž na návsi	195 960,00	0,00	0,00	195 960,00
021	0680	Zastávka autobusu	125 540,16	122 887,00	0,00	248 427,16
021	0690	Požární šachta ul.Havlíčkova	1 586,20	0,00	0,00	1 586,20
Celkem - Stavby:			58 887 849 ,14	787 754,80	89 229,00	59 586 374,94
022	0100	Sam.mov.věci - Obecní úřad	310 529,70	0,00	50 505,90	260 023,80
022	0200	Sam.mov.věci - technologie koupaliště	1 563 328,10	0,00	0,00	1 563 328,10
022	0400	Sam.mov.věci - obchod	835 086,10	0,00	0,00	835 086,10
022	0600	Sam.mov.věci - hasiči	537 554,92	0,00	0,00	537 554,92
022	0700	Sam.mov.věci - Veřejné prostranství	159 751,00	297 761,00	0,00	457 512,00
Celkem - Samostatné movité věci:			3 406 249,82	0,00	50 505,90	3 653 504,92

Komentář k nejvýznamnějším pohybům dlouhodobého majetku:

Mezi investice aktuálně dokončené a zařazené do majetku v roce 2012 patří:

- Rekonstrukce sociálního zázemí koupaliště v budově č.e. 176 - 405.885,-Kč (hrazeno z vlastních zdrojů)
- Rekonstrukce kanalizační přípojky pro objekt místní hospody č.p.35 – 175.560,-Kč (hrazeno z vlastních zdrojů)
- Technické zhodnocení přístřešku úpravny vody pro koupaliště - 83.422,-Kč (hrazeno z vlastních zdrojů)
- Bezúplatné nabytí autobusové zastávky na ulici Husova, směr Kanice od JMK v ocenění 122.887,-Kč.

Pohyby majetku účtu 021 - STAVBY podrobně:

(pouze účty s pohybem)

021 0230	Budova - zázemí koupaliště		
		POČÁTEČNÍ STAV =	500 000,00
PŘÍRŮSTKY	REKONSTRUKCE MAJETKU - budovy č.e.176 - sociálního zázemí koupaliště		+405 885,80
ÚBYTKY	-----		0,00
		KONEČNÝ STAV =	905 885,80

021 0570	Přípojky kanalizační		
		POČÁTEČNÍ STAV =	548 841,10
PŘÍRŮSTKY	REKONSTRUKCE MAJETKU – kanalizační přípojka pro budovu č.p.35 (hospoda)		+175 560,00
ÚBYTKY	-----		0,00
		KONEČNÝ STAV	724 401,10

021 0610	Koupaliště		
		POČÁTEČNÍ STAV =	2 289 000,90
PŘÍRŮSTKY	TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ majetku – přístřešku pro úpravnu vody koupaliště		+83 422,00
ÚBYTKY	-----		0,00
		KONEČNÝ STAV	2 372 422,90

021 0630	Rozhlas drátový		
		POČÁTEČNÍ STAV =	89 229,00
PŘÍRŮSTKY	-----		0,00
ÚBYTKY	VYŘAZENÍ MAJETKU - demontáž z důvodu pořízení nového bezdrátového rozhlasu		-89 229,00
		KONEČNÝ STAV	0,00

021 0680	Zastávky autobusu		
		POČÁTEČNÍ STAV =	125 540,16
PŘÍRŮSTKY	ZAŘAZENÍ MAJETKU – zastávka autobusu - přijatý dar od JMK		+122 887,00
ÚBYTKY	-----		0,00
		KONEČNÝ STAV	248 427,16

Pohyby majetku účtu 022 – SAMOSTANÉ MOVITÉ VĚCI podrobně:

(pouze účty s pohybem)

022 0100	Samostatné movité věci – obecní úřad		
		POČÁTEČNÍ STAV =	310 529,70
PŘÍRŮSTKY	-----		0,00
ÚBYTKY	Vyřazení z důvodu opotřebení a zastarání inv.č. 1084 „Sestava PC“		-50 505,90
		KONEČNÝ STAV	260 023,80

022 0700	Samostatné movité věci – veřejné prostranství		
		POČÁTEČNÍ STAV =	159 751,00
PŘÍRŮSTKY	ZAŘAZENÍ majetku – pořízení drátového rozhlasu inv.č. 1195		+297 761,00
ÚBYTKY	----		0,00
		KONEČNÝ STAV	457 512,00

Přehled a pohyby POZEMKŮ:

Tabulka rekapitulující počáteční stav, pohyby a konečný stav pozemků k 31.12.2012

SU	AU	Název účtu	Počáteční stav k 1.1.2012 v Kč	Obrat MD přírůstky v Kč	Obrat Dal úbytky v Kč	Zůstatek 31.12.2012 v Kč	Výměra v m2
031	0200	Lesní pozemky	479 836,99	0,00	0,00	479 836,99	126276
031	0310	Zahrady	32 976,27	0,00	0,00	32 976,27	5217
031	0319	zahrady s věcným břemenem	3 203,79	0,00	0,00	3 203,79	806
031	0320	Ovocné sady	57 960,00	0,00	0,00	57 960,00	1656
031	0330	Louky	386 293,50	0,00	0,00	386 293,50	4615
031	0339	louky s věcným břemenem	51 000,00	0,00	0,00	51 000,00	88
031	0340	Rybníky, potoky	218,35	0,00	0,00	218,35	55
031	0400	Zastavěná plocha	13 377,57	0,00	0,00	13 377,57	3317
031	0400	Zastavěná plocha zastavená	356 013,67	0,00	0,00	356 013,67	1361
031	0409	Zastavěná plocha s věcným břemenem	4 093,07	0,00	0,00	4 093,07	1031
031	0500	Orná půda	167 996,68	0,00	0,00	167 996,68	34276
031	0509	orná půda zastavená s věcným břemenem	876 500,00	0,00	0,00	876 500,00	1754
031	0509	orná půda s věcnými břemeny zastavená	28 715,26	0,00	0,00	28 715,26	611
031	0600	Ostatní plocha	129 773,38	7 613,00	0,00	129 773,38	68589
031	0609	ostatní plochy s věcnými břemenem	13 290,90	0,00	0,00	13 290,90	9031
Celkem - Pozemky:			2 601 249,43	7 613,00	0,00	2 608 862,43	258 683

Ocenění lesního porostu dle č.472/2008 Sb:

Celková výměra lesní půdy: 126.276 m² * 57,-Kč/m² = 7.197.732,-Kč

(v historických cenách celkem 479.836,99 Kč).

Komentář k nejvýznamnějším pohybům v pozemcích:

V roce 2012 byl jeden přírůstek majetku „pozemky“ - obec nabyla pozemek parc.č. 997 na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra pozemku 447 m², na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) a opěrná zeď. Jedná se o pozemek podél komunikace č. 383 směr Bílovice nad Svitavou od obchodu na návsi po obecní dům č.p.68. Pozemek byl převzat v ocenění 7.613,-Kč.

Zastavený nemovitý majetek:

Zastavené pozemky				
Parc.č.	Výměra	Využití pozemku	Poloha pozemku	Celková cena
976/3	611	Pozemek kolem BDI	Díly	28 715,26
2	503	Obecní dům - pod restaurací	Masarykovo náměstí 35	1996,91
234/2	138	nákupní středisko	Masarykovo náměstí 25	555,80
976/4	368	bytový dům I pozemek	Komenského 221	1460,96
976/42	352	bytový dům II pozemek	Komenského 228	352000,00
Zastavené pozemky celkem:				384 728,93

Zastavené budovy		
Budova	účet	Celková cena
Budova obchod č.p.25 - obchod	účet 021 0310	4 449 315,00
Bytový dům č.p.221 v zástavě	účet 021 0110	20 069 442,19
Bytový dům č.p.228 v zástavě	účet 021 0220	5 670 109,79
Budova č.p.35 - hospoda	účet 021 0320	2 214 589,70
Zastavené budovy celkem:		32 403 456,68

Přehled a pohyby DROBNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU:

Tabulka rekapitulující počáteční stav, pohyby a konečný stav drobného dlouhodobého majetku k 31.12.2012

SU	AU	Název účtu	Počáteční stav k 1.1.2012	Obrat MD - přírůstky	Obrat Dal - úbytky	Zůstatek 31.12.2012
018	0000	Drobný dlouhodobý nehmotný maj.	92 738,29	0,00	41 172,00	75 850,09
Celkem – Dlouh. nehmotný majetek:			68 869,49	19 596,80	14 000,00	92 739,29
028	0010	DDHM Obecní úřad	793 663,75	30 791,00	156 693,34	667 761,41
028	0011	DDHM Czech Point	53 198,00	0,00	0,00	53 198,00
028	0013	DDHM knihovna	185 899,25	0,00	0,00	185 899,25
028	0019	DDHM zasedačka, býv.škola	44 586,00	0,00	14 640,00	29 946,00
028	0020	DDHM MŠ Řícmanice	356 856,65	0,00	0,00	356 856,65
028	0030	DDHM nákupní středisko	732 726,20	0,00	113 225,00	619 501,20
028	0040	DDHM hasiči	475 749,33	31 897,60	0,00	507 646,93
028	0050	DDHM koupaliště	102 204,00	12 354,00	26 310,00	88 248,00
028	0060	DDHM hřbitov	10 740,00	0,00	0,00	10 740,00
028	0070	DDHM veřejné prostranství	218 783,00	43 879,00	0,00	262 662,00
Celkem – Drobný dlouhodobý majetek:			2 974 406,18	118 921,60	310 868,34	2 782 459,44

V roce 2012 byl pořízen následující drobný hmotný majetek:

Inv.č.

Účet 028 0010 - DDHM Obecní úřad

999	plastový regál na dokumenty 5 x 3 A4	1 799,00
1001	židle kancelářská otočná na kolečkách, šedá	1 890,00
1011-1012	skříně pro spisovnu plechové 2ks	10 824,00
2019	Paraván na kolečkách	1 200,00
1032	notebook starosta	15 078,00
Celkem		30 791,00

Inv.č.

Účet 028 0040 - DDHM Hasiči

1005	Hadice Firesport protočná AWG spojky	4 520,00
1020	stejnokroj PSII komplet s nápisem "Hasiči" kalhoty, čepice	2 118,00
1022-1023	Cedule pro hasičskou zbrojnicí 2ks	24 729,60
1033	palivoměr- budík	530,00
Celkem		31 897,60

Inv.č.

Účet 028 0050 - DDHM Koupaliště

998	teleskopická tyč 3x 300 cm hliníková	1 440,00
1002	hadice 50m	1 546,00
1003	hadice 50m	1 245,00
1004	Elektrický hoblík MEH 900B	1 090,00
1013	Zásobník toaletní papír - velký kotouč	629,00
1018	Měřicí přístroj na chlor	3 564,00
1021	Zásobník toaletní papír - velký kotouč	850,00
1024	cedule ke vstupu koupaliště	1 989,10
Celkem		12 353,10

Inv.č.

Účet 028 0070 - DDHM Veřejné prostranství

1000	Nabíječka Alpin 8A	865,00
1006-1010	koše na psí exkrementy 5 ks	15 024,00
1014-1017	nádoba na dopad 120 l - 4ks	2 880,00
1025	vysavač listí	8 188,00
1026-1030	odpadkové koše 5 ks	14 023,00
1031	hospodářské kolečko	2 899,00
Celkem		43 879,00

V roce 2012 byl vyřazen následující drobný hmotný a nehmotný majetek:

Inv.č.

Účet 018 0000 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

1001	Antivirový program	1 900,00
1002	Antivirový program - dodatek	988,20
1004	Projekt pro zajištění stability budovy č.p.68	14 000,00
Celkem		16 888,20

Inv.č.

Účet 028 0010 - DDHM Obecní úřad

730	AVG,myš,SEAGATE,Windows	6 544,60
1081	kopírovací stroj SCHARP - archiv	38 875,00
1082	tiskárna k počítači - archiv	24 278,00
1083	zabezpečovací zařízení OÚ	38 787,00
117	Počítač	19 823,80
118	Přísl. k PC - vypalovačka - zap. SONY	2 135,00
705	USB Flash Disk 2go/256 MB	1 218,44
732	mobil SONY Ericsson	1658,5
130	el.psací stroj - šatna	12 081,00
133	odpadkový koš s popelníkem	1 354,50
134	odpadkový koš s popelníkem	1 354,50
368	mobilní telefon SAGEM	1 785,00
387	vysavač	1 799,00
833	monitor	4 999,00
Celkem		156 693,34

Inv.č.

Účet 028 0019 - DDHM zasedací místnost, z bývalé školy

279	chlad.skříň dvoudvř.-převod z NS	14 640,00
Celkem		14 640,00

Inv.č.

Účet 028 0030 - DDHM Obchod

283	etiketové kleště	2 001,00
284	etiketové kleště	2 806,00
287	řeznická sekačka	625,00
274	nářezový stroj - Sirman	19 983,00
663	pilka řeznická	800,00
661	mlýnek na maso SHARPEN	4 800,00
1095	Chladicí vitrina Lahůdky-TERMOTECHNIKA	32 210,00
648	chladicí vitrina CALEX v.č. 4073	25 000,00
649	chladicí skříň CALEX jednodveřová	25 000,00
Celkem		113 225,00

342	dětská houpačka	1 500,00
343	dětské beranidlo	1 500,00
346	strojek na vstupenky	8 754,00
351	strojek na vstupenky	3 660,00
352	dětská skluzavka	999,00
369	Globus - pro děti na prolézání	2 470,00
370	Dětská prolézačka - oblouk	1 630,00
967	solární sprcha	5 797,00
Celkem		26 310,00

Přehled a pohyby ROZPRACOVANÝCH INVESTIC:

Tabulka rekapitulující počáteční stav, pohyby a konečný stav rozpracovaných investic k 31.12.2012

SU	AU	Název účtu	Počáteční stav k 1.1.2012	Obrat MD - přírůstky	Obrat Dal - úbytky	Zůstatek 31.12.2012
042	0001	Rekonstrukce koupaliště	64 260,00	417 885,80	405 885,80	76 260,00
042	0002	koupaliště - "areál sportu a volného času"	321 595,00	0,00	0,00	321 595,00
042	0003	Přípojky Na Skále	15 655,50	0,00	0,00	15 655,50
042	0004	Splašková kanalizace	945 954,00	96 000,00	0,00	1 041 954,00
042	0005	Rekonstrukce opěrné zdi u OÚ	16 800,00	0,00	0,00	16 800,00
042	0006	Zastávka autobusu Štuky	304 000,00	0,00	0,00	304 000,00
042	0007	Vodovod	212 467,00	0,00	0,00	212 467,00
042	0008	Sběrný dvůr	83 782,00	0,00	0,00	83 782,00
042	0010	Spádišřová šachta koupaliště	174 240,30	0,00	0,00	174 240,30
042	0011	Sítě Štuky	1 194 300,00	0,00	0,00	1 194 300,00
042	0014	Parkoviště Štuky	23 610,00	0,00	0,00	23 610,00
042	0018	Úprava zahrady pro veřejnost	119 000,00	0,00	0,00	119 000,00
042	0025	Rekonstrukce kanalizační přípojka č.p.35	13 200,00	162 360,00	175 560,00	0,00
042	0027	Rekonstrukce přístřešku strojovny koupaliště	0,00	83 422,00	83 422,00	0,00
042	0028	Dětské hřiště	0,00	10 728,00	0,00	10 728,00
042	0029	obnova kříže na návsi	0,00	297 761,00	297 761,00	0,00
Celkem – Pořízení dl. Hmotný majetek :			3 488 863,80	1 068 156,80	962 628,80	3 594 391,80

Celková hodnota rozpracovaných investic na účtech 042 xx činí 3.594.391,80 Kč.

Úbytky na účtu 042 představují investice dokončené v roce 2012 a zařazené na příslušné majetkové účty, což je popsáno v části „Přehledy a pohyby dlouhodobého majetku“.

VI. Cizí prostředky - úvěry a půjčky:

Obec má **hypotéční úvěr** u ČS, a.s. přijatý v roce 2000 na pořízení bytového domu č.p. 221. Úrok je pohyblivý. Každý rok je žádána po poskytovateli simulace splátek a úroků pro dané období, na základě které jsou pak rozpočtovány ve výdajích a financování.

Obec má **přímý úvěr** u ČS,a.s., ve výši 2.468.710,-Kč na který čerpala v roce 2008 a bude ho splácet do roku 2013. Úvěr je účelový a to na „Rekonstrukci objektu školy na školku a obecní úřad“. Obec splácí úvěr na základě splátkového kalendáře, který byl vyhotoven při uzavírání smlouvy v roce 2007. Úroková sazba je pevná ve výši 3,49 % p.a. Úvěr je bez zajištění. Splátky ve výši 125.000,-Kč jsou čtvrtletní.

Obec v roce 2011 uzavřela smlouvu a čerpala **přímý úvěr** u ČS,a.s., ve výši 1.150.000,-Kč bez zajištění splatný do roku 2012. Úvěr byl účelový a to na předfinancování pořízení „Technologie pro úpravnu vody - koupaliště Řícmanice“. Po obdržení dotace na investiční akci byla uhrazena mimořádná splátka 860.000,-Kč (ve výši obdržené dotace) a dále dvě čtvrtletní splátky (každá ve výši 72.500,-Kč), v roce 2012 byl úvěr splacen posledními 2 čtvrtletními splátkami celkem ve výši 145.000,-Kč.

Cizí prostředky – přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček (v celých Kč):

Účel půjčky	Výše půjčky celkem	Výše dluhu k 1.1.2012	Splaceno v roce 2012	Zůstatek dluhu k 31.12.2012	Splatnost půjčky
Hypotéční úvěr – Bytový dům č.p.221	8 300 000	3 065 802	680 960	2 384 842	rok 2016
Investiční úvěr – Obecní dům č.p.68	2 468 710	843 710	500 000	243 710	rok 2013
Investiční úvěr – Technologie koupaliště	1 150 000	145 000	145 000	0	rok 2012
Půjčky od občanů – Vodovodní řad A9-01	180 000	180 000	180 000	0	31.12.2012

Půjčky poskytované nájemníky bytového domu č.p.221:

Obec splácí výše uvedený hypotéční úvěr na pořízení bytového domu. Tato část dluhové služby je až do úplného splacení úvěru smluvně zajištěna poskytováním půjček od nájemníků bytového domu. Jedná se o nevhodné řešení situace a nevhodně uzavřené smlouvy s nájemníky, neboť obec přijaté prostředky od nájemníků již nikdy nebude vracet, ale tyto přijaté prostředky se na konci smluvního vztahu započtou do kupní ceny jednotlivých bytů. Ve skutečnosti se tedy nejedná o závazek, který by obec musela v budoucnu splácet. Při zahrnutí těchto půjček do výpočtu ukazatele zadluženosti obce by došlo k jeho výraznému zkrácení.

V roce 2012 se tak stala příjmem rozpočtu obce suma 439.380,-Kč. Konečný stav celkové výše půjček poskytnutých nájemníky bytového domu k 31.12.2012 činí 9.660.309,60 Kč.

VII. Přehled poskytnutých příspěvků a dotací v roce 2012:

Přehled poskytnutých příspěvků a dotací v roce 2012 (v celých Kč):

Poskytnuto komu:	Za účelem:	Výše příspěvku:
Český svaz včelařů	Příspěvek na provoz	2 000
Sportovní klub Řícmanice	Příspěvek na provoz	27 900
TJ Sokol Řícmanice	Příspěvek na zlepšení akustiky tělocvičny	27 900
Základní škola Bílovice nad Svitavou	Neinvestiční náklady za žáky	270 000
Obec Ochoz	Neinvestiční náklady za žáky	5 043
Základní škola Kanice	Neinvestiční náklady za žáky	76 277
Mateřská škola Řícmanice, příspěvková organizace	Příspěvek na provoz	282 000
DSO Časnýř	Podíl na provoz.nákladech svazku	11 600
Příspěvky občanům Řícmanic	Podpora sportu	18 918

Poskytnuté příspěvky byly poukázány ve schválené výši s požadavkem předložení vyúčtování na žádost obec Řícmanice.

V roce 2012 byl poskytnut finanční dar ve výši 6.000,-Kč místní akční skupině MAS Moravská kras o.s. dle uzavřené smlouvy na pokrytí finanční spoluúčasti v projektech na podporu kultury.

VIII. Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů:

Přehled obdržných dotací z jiných rozpočtů (v celých Kč)

Č	UZ	Poskytovatel - Účel obdržné dotace:	Poskytnuto:	Skutečně použito:	Vyúčto -váno
1	98193	MF ČR – Volby do zastupitelstev krajů	23 000	14 327	ANO
2	98008	MF ČR – Volba prezidenta ČR	1 000	336	ANO
3	14004	JMK – akceschopnost JSDH (výstroj JSDH)	1 680	1 680	ANO
4	90909	SFŽP ČR – dotace ex post z programu „Zelená úsporám“	599 400	599 400	ANO

Komentář k tabulce:

- Dotace na volby
Obě dotace na řádcích č.1 a 2 nebyly plně vyčerpány z důvodu omezených účelů čerpání, nevyčerpané části dotací byly v lednu r.2013 vráceny na účet JMK.
- Dotace pro JSDH Řícmanice
Dotace byla použita na pořízení vybavení jednotky hasičů - hadice Firesport protočná s AWG spojkami, celková cena 4.520,-Kč.
- Dotace SFŽP ČR z programu „Zelená úsporám“
Dotace na výměnu oken bytového domu č.p.221 – dotace poskytnuta ex post – veškeré výdaje proběhly již v roce 2010.

IX. Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2012:

Dne 20. 12. 2012 byl vydán starostkou obce Ing. Lenkou Liškovou Plán inventur na rok 2012. Inventarizace se řídila vnitřní směrnicí o provedení inventarizace. Hlavní inventarizační komise došla k závěru, že nebyly zjištěné inventarizační rozdíly a zúčtovatelné rozdíly. Výsledky inventarizace zastupitelstvo obce na svém 19. zasedání dne 23. 5. 2013 vzalo na vědomí.

X. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012:

Přezkoumání provedeno na základě žádosti obce a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Závěr: Při přezkoumání hospodaření obce Řícmanice za rok 2012 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyly zjištěny žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního samosprávného celku v budoucnosti.

Příloha: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012.

XI. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

- Obec Řícmanice účtuje v soustavě **podvojného účetnictví v plném rozsahu**.
- Obec Řícmanice zpracovává a vede účetnictví a veškerou agendu úřadu na programu **MUNIS Triada**. Veškeré výstupy z účetnictví, včetně účetních deníků a hlavní knihy analytické evidence, jsou tedy počítačově.
- O zásobách účtuje obec způsobem „B“.
- Ceniny vede na účtu 263 0000.

- **Zálohy poskytnuté** účtuje obec na účtech 314 s příslušnou analytikou. Zálohy jsou účtovány přímo u jejich úhrady 314 xx/231 30. Proučtování záloh do nákladů je účtováno po obdržení daňového dokladu.
- **Zálohy přijaté** účtuje u jejich přijetí na účtu 324 xx. Jedná se především o zálohy na služby od nájemníků bytového domu, které jsou vyúčtovávány následující rok po obdržení všech daňových dokladů a zálohy na vodoměry od občanů při zřizování přípojek na vodu.
- Obec Řícmanice účtuje **pořízení drobného hmotného majetku** (dále DDHM) od 500,-Kč do 40.000,-Kč včetně a **drobného nehmotného majetku** od 2000,-Kč do 60.000,-Kč včetně. DDHM pod hranicí obec vede v operativní evidenci na podrozvahových účtech.
- Zastavený majetek je evidován odděleně od majetku nezastaveného s pomocí čísla organizačního na příslušném majetkovém účtu.
- Obec má **podrozvahovou evidenci** v níž zachycuje:
 - **DDHM pod hranicí** – tj. v pořizovací ceně do 500,-Kč vede v operativní evidenci na podrozvahové účtu 902 xxxx. Analytika jednotlivých účtů vyjadřuje umístění DDHM.
 - **DDHM pořízený v příspěvkové organizaci** obce a **dlouhodobý hmotný majetek vložený do hospodaření** Dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko je evidován v podrozvaze na účtu 903 v analytickém členění.
 - **Zástavní práva** – hodnoty zastaveného majetku dle ocenění uvedených v jednotlivých zástavních smlouvách jsou zachyceny na podrozvahových účtech 982 xxxx. Každé zástavní smlouvě je přiřazen samostatný účet.
 - **Věcná břemena, z nichž je obec oprávněná**, jsou zachycovány na účtu 951 xxxx v ocenění stanoveném smlouvou o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni nebo pokud není ocenění ve smlouvě uvedeno, je každé věcné břemeno oceněno jednotně hodnotou 10.000,-Kč.
 - **Dále je v podrozvaze účtováno o podmíněných pohledávkách a závazcích.**

Přílohy Závěrečného účtu obce (jsou nedílnou součástí závěrečného účtu obce:

1) Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy v Příloze č. 1 Výkaz FIN 2-12 M

2) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012

Další podkladem pro sestavení závěrečného účtu: Inventarizace a Inventarizační zpráva hlavní inventarizační komise o provedení řádné inventarizace ke dni 31. 12. 2012, Rozvaha k 31.12.2012. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2012, Analytická rozvaha k 31.12.2012, účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Řícmanice za rok 2012, Zápis z jednání zastupitelstva obce Řícmanice.

Sestavil: Lenka Kunčarová

V Řícmanicích, 13.6.2012

*Ing. Lenka Lišková
starostka obce*

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce :

Vyvěšeno: 13.6.2013

Sňato: